**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИЖНЕМАМОНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

02 декабря 2024 г. № 60-р

------------------------

с. Нижний Мамон

Об утверждении схемы теплоснабжения  
Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области с учетом перспективы развития до 2027 года

В целях урегулирования правовых экономических отношений, возникающих в связи с производством, передачей, потреблением тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения и в целях исполнения требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

1. Утвердить схему теплоснабжения Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области с учетом перспективы развития до 2027 года в составе:

1.1. Основные положения схемы теплоснабжения Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области с учетом перспективы до 2027 года (приложение № 1).

1.2. Схемы размещения основных источников теплоснабжения и тепловых сетей Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области с учетом перспективы развития до 2027 года (приложение № 2).

1. Признать утратившим силу распоряжение администрации Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района № 42-р от 28.06.2022 года "Об утверждении схемы теплоснабжения  
   Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области с учетом перспективы развития до 2027 года".
2. Опубликовать настоящее распоряжение в официальном периодическом печатном издании «Информационный бюллетень Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».
3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава Нижнемамонского 1-го**

**сельского поселения А.Д. Жердев**

Приложение № 1

к распоряжению администрации Нижнемамонского 1-го сельского поселения

от 02.12.2024 года № 60-р

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

схемы теплоснабжения Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области

с учетом перспективы развития до 2027 года

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области с учетом перспективы развития до 2027 года является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на 2017-2031годы;

- Генеральный план поселения.

1. **Общие положения**

Схема теплоснабжения Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области с учетом перспективы развития до 2027 года (далее –  схема теплоснабжения)  — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы [теплоснабжения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), ее развития с учетом правового регулирования в области [энергосбережения и повышения энергетической эффективности](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5).

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в [инвестиционную программу](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B8) теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий [тариф](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84) организации [коммунального комплекса](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D1%85%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE)

1. **Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

2.1.  Задача реализации схемы - обеспечение устойчивого развития территории  поселения, в части, касающейся  теплоснабжения,  повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями, обеспечение жителей Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области тепловой энергией;

2.2. Схема определяет:

2.2.1. Основные направления развития системы  теплоснабжения  Нижнемамонского 1-го сельского поселения, позволяющие обеспечить нормативный уровень надежности поставок тепловой энергии существующим потребителям.

2.2.2. Мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению действующих источников  теплоснабжения.

2.2.3. Реализация мероприятий по реконструкции объектов системы теплоснабжения   Нижнемамонского 1-го сельского поселения, предусмотренных схемой, осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Верхнемамонского муниципального района.

1. **Основные направления и принципы развития**

**системы теплоснабжения.**

3.1. Основными направлениями развития системы  теплоснабжения   Нижнемамонского 1-го сельского поселения  являются:

3.1.1. Обеспечение надежного  теплоснабжения  объектов жилищного фонда, социального назначения от всех видов источников  теплоснабжения  независимо от их имущественной принадлежности.

3.1.2. Обеспечение согласованного развития тепловых сетей с реконструкцией морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

3.1.3. Обеспечение согласованного развития тепловых сетей с техническим перевооружением действующих котельных, замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

**IV. Характеристика системы теплоснабжения:**

4.1. Теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. В качестве топлива используется в основном газ и уголь, резервным топливом является уголь и мазут.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу:

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименован и местоположение котельных** | **Установлен. мощность котлов (Гкал/час)** | **Тип котлов,**  **кол-во (шт)** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Вид топлива и годовой расход** |
| 1 | Котельная ООО рыбколхоз "Новый путь" |  | эл. котел | 1987 | электричество/ 120 тыс. кВт |
| 2 | Котельная ООО «Мамон-теплосеть», котельная №12 /СОШ№1 / | 0,42 | У-5 - 2 шт. | 1999 | Газ/ 62,3 тыс. куб.м |
| 3 | Котельная ООО «Мамон-теплосеть», котельная /больница/ | 0,17 | Хопер-100 - 2 шт. | 2001 | Газ/ 20,9 тыс. куб.м |
| 4 | Котельная ООО «Экополе» | 0,2 | Хопер-100 - 2 шт. | 2003 | Газ/ 40 тыс. куб.м |
| 5 | Котельная сберкасса | 0,1 | эл. котел | Нет данных | электричество |
| 6 | Котельная ООО «Мамон-теплосеть», котельная №15 /СДК, д/с/ | 0,26 | Хопер-100 - 3 шт. | 2002 | Газ/ 37,6 тыс. куб.м |
| 7 | Церковь Михаила Архангела | 0,06 | «Виалант» - 1 шт. | 2009 | Газ / 15 тыс. м3 |
| 8 | ООО "Мамон-теплосеть" Котельная № 16 /МКОУ ООШ, д/с/ | 0,43 | Хопер - 100 5 шт.; | 2003г | Газ/137,0м. куб |
| 9 | Котельная Администрация с/поселения | 0,024 | КСц-Г - 25М, 1шт; | 2006г | Газ/6,2м. куб |
| 10 | ООО"Мамон-теплосеть" Котельная №13сдк №2 | 0,0765 | Протерм Медведь 50 2 шт. | 2017 | Газ/10 000 м.куб |
| 11 | Котельная музея крестьянского быта |  | Бытовой котел |  | Газ/4 м. куб |
| 12 | Котельная (Церковь Иоанна Богослова) | 0,06 | КОВ80С "Сигнал" 1шт. |  | Газ/15м.куб |
| 13 | Котельная (Почта) |  | Электрический  котел |  |  |
| 14 | Котельная /Амбулатория | 0,024 | КСц-Г - 25М 1шт | 2007г | Газ/8м.куб |
| 15 | Котельная ИП "Лесных"/магазин/ |  | Россиянка М 24 |  | Газ/м куб 9550 |
| 16 | Котельная ИП "Торопчина Л.М."/магазин/ |  | КСТГВ-25 |  | Газ/ 6 м.куб |
| 17 | Котельная ИП "Масютин В.Г."/магазин/ |  | бытовой котел |  | Газ/ м куб. 3000 |
| 18 | Котельная ООО "Хлебороб" | 0,02 | АОГВ-29, 1 шт., | 1997г | Газ/5,3м.куб |
| 19 | Котельная ИП "Масютин В.Г."/магазин/ |  | КОВ -СГ 50 |  | 13000 |

Теплоносителем для систем отопления является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700 С, Т = 95-700 С.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая. Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием. Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенного пункта. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе, часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

4.2. Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

* применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке), как более дешёвого и экологического вида топлива;
* реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
* внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
* применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией).
* аварии не предусмотрены, так как объекты теплоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии.

**V. Перспективные тепловые нагрузки.**

5.1. В перспективе до 2027 года в поселении не ожидается значительного увеличения численности постоянного населения, что исключает необходимость в строительстве групповых котельных.

5.2. Оценка прироста тепловых нагрузок по Нижнемамонскому 1-му сельскому поселению.

При оценке прироста тепловых нагрузок учтены следующие составляющие:  
- прирост теплопотребления по расчетному плану Нижнемамонского 1-го поселения по периодам до 2027 года в соответствии с основными мероприятиями и функциональным зонированием территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения, которые предусмотрены Генеральным планом Нижнемамонского 1-го сельского поселения; данные о выданных разрешениях на подключения к котельной; данные о выданных согласованиях и отказах на подключение тепловых нагрузок; прогнозируемые величины тепловых нагрузок.

Планируемый прирост тепловых нагрузок по Нижнемамонскому 1-му сельскому поселению в период до 2027 года указан в таблице 2.

Топливо-энергетический баланс Нижнемамонского 1-го сельского поселения

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Потребность в тепле**  **в МВт/Гкал/ч** | **Обеспечение теплом** |
| *1* | *2* | *4* |
| I Существующий:  а) жилой фонд | 14,06  12,12 | От индивидуальных источников |
| б) соцкультбыт | 1,44  1,24 |
| От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных |
| Всего: | 15,5  13,36 | |
| II Новое строительство:  а) жилой фонд | В связи с демографическим спадом увеличения нет | |
| б) соцкультбыт | Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования | |
| Всего: | 14,53  12,53 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Потребность в тепле**  **в МВт/Гкал/ч** | **Обеспечение теплом** |
| *1* | *2* | *4* |
| I Существующий:  а) жилой фонд | 11,17  9,63 | От индивидуальных источников |
| б) соцкультбыт | 1,20  1,34 |
| От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных |
| Всего: | 12,37  10,97 | |
| II Новое строительство:  а) жилой фонд | В связи с демографическим спадом увеличения нет | |
| б) соцкультбыт | Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования | |
| Всего: | 12,37  10,97 | |

**VI. Планируемые мероприятия по реконструкции источников  теплоснабжения**

6.1. Основные мероприятия по реконструкции источников  теплоснабжения  с учетом перспективы до 2027 года:

- в целях предупреждения необоснованных потерь тепла необходимо провести реконструкцию существующих тепловых сетей с заменой теплоизоляции;

- применять для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);

Основным направлением в части расширения сетей организованного теплоснабжения следует рассматривать строительство объектов малой энергетики с привлечением частного капитала.

6.2. Объем капитальных вложений в реконструкцию тепловых сетей и источников  теплоснабжения по  периодам  до 2025 года

Таблица 3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятия, объекта | Потребность в средствах, тыс. руб. | | | | | |
| всего | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1. | Реконструкция котельной ООО «Мамонтеплосеть», котельная № 15 | 90,0 | - | 90,0 | 83,0 | - | - |
|  | ИТОГО | 90, | - | 90,0 | 83,0 | - | - |

6.3. Развитие тепловых сетей на территории  Нижнемамонского 1-го сельского поселения:

6.3.1.Существующая частная одноэтажная жилая застройка, объекты торговли будут снабжаться по прежней схеме - от автономных источников теплоснабжения, учреждения образования, здравоохранения, культуры - централизованно от котельных № 12, № 13, № 15,№ 16;

6.3.2. Строительство новых блочных (модульных) централизованных

котельных нецелесообразно, за исключением строительство котельных для проектируемого соцкультбыта;

6.3.3. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду не протяженности магистрали, доступность к ревизии и ремонту.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Период выполнения работ** | | | | | | | | | | | |
| **январь** | **февраль** | **март** | **апрель** | **май** | **июнь** | **июль** | **август** | **сентябрь** | **октябрь** | **ноябрь** | **декабрь** |
| **Текущий ремонт** | | | | | | | | | | | | |
| **Трубопроводы, арматура и оборудование** | | | | | | | | | | | | |
| Смена отдельных труб |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Сварка или подварка отдельных стыков труб |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Частичный ремонт тепловой изоляции с восстановлением антикоррозийных покрытий и окраски |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Вскрытие и ревизия запорной, дренажной, воздухоспускной и регулирующей арматуры (задвижек вентилей, регулирующих, обратных, предохранительных и редукционных клапанов) |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Ремонт арматуры со сменой отдельных деталей, притирка дисков, набивка или смена сальниковых уплотнителей, смена прокладок, подтяжка болтов сальниковых и фланцевых соединений |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| **Каналы, камеры, опоры** | | | | | | | | | | | | |
| Устранение отдельных неплотностей в стенах проходных каналов и камер, заделка отдельно выпадающих кирпичей |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Ремонт лестниц, площадок и ограждений с подваркой металлоконструкций |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Восстановление окраски металлоконструкций |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Очистка дренажных трубопроводов от отложений ила |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Восстановление и заделка разрушенных люков |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| **Капитальный ремонт** | | | | | | | | | | | | |
| **Трубопроводы, арматура и оборудование** | | | | | | | | | | | | |
| Смена пришедших в негодность трубопроводов |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Полная или частичная замена тепловой изоляции, восстановление и нанесение вновь антикоррозионного покрытия и гидроизоляции на действующие трубопроводы |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Смена или установка дополнительных задвижек или другой запорной арматуры, компенсаторов и фасонных частей или ремонт со сменой изношенных деталей, замена компенсаторов, запорной арматуры и других устройств более совершенными конструкциями, смена пришедшей в негодность регулировочной и предохранительной арматуры |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| **Каналы, камеры, опоры** | | | | | | | | | | | | |
| Восстановление поврежденных или смена пришедших в негодность строительных конструкций, каналов, камер, смотровых колодцев и опор надземных прокладок |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Восстановление поврежденных, смена пришедших в негодность или прокладка дополнительных дренажей из камер и каналов |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Полная или частичная смена гидроизоляции каналов и камер |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Восстановление или смена подвижных и неподвижных опор, а также системы креплений трубопроводов при надземных прокладках |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Вскрытие и очистка каналов от загрязнений от заливания с восстановлением изоляции |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Смена металлических спускных лестниц в камерах |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Смена люков |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |

Приложение № 2

к распоряжению администрации Нижнемамонского 1-го сельского поселения от 02.12.2024года № 60-р

СХЕМА

размещения основных источников теплоснабжения   
и тепловых сетей Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на период до 2025 года

с учетом перспективы до 2027 года.



