**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области**

06.12.2023 года с. Нижний Мамон

Публичные слушания по обсуждению проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области и информационных материалов к нему проводятся на основании проекта Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области, приложенного к письму министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области № 45-11/3489 от 25.10.2023 г., в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Нижнемамонском 1-ом сельском поселении, утвержденным решением Совета народных депутатов Нижнемамонского 1-го сельского поселения 09.07.2020 г. № 22, распоряжением главы Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района от 06.12.2023 № 22 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области" и информационных материалов к нему.

**1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:**

На общественные обсуждения представляется проект изменений в Правила землепользования и застройки Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области и информационные материалы к нему, который предусматривает внесение изменений в Правила землепользования и застройки согласно проекта Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области, приложенного к письму министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области № 45-11/3489 от 25.10.2023 г.

**2. Информация об официальном сайте**, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Нижнемамонского 1-го сельского поселения и информационные материалы к нему 13.12.2023 г. будут размещены на официальном сайте администрации Нижнемамонского 1-го сельского поселения - https://nmamon-r36.gosuslugi.ru в разделе «Деятельность / Градостроительство».

**3. Дата открытия экспозиции**:

Экспозиция проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнемамонского 1-го сельского поселения будет открыта 13.12.2023 года.

**4. Место открытия экспозиции**: 396473, Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Нижний Мамон, ул. Ленина, 19.

**5. Срок проведения экспозиции**: с 13.12.2023 года по 22.12.2023 года.

**6. Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции**:

Понедельник – пятница, с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

В ходе работы экспозиции будет организовано консультирование посетителей экспозиции.

**7. Порядок и сроки проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в период с момента оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний: с 06.12.2023 г. по 29.12.2023 г.

Собрание участников публичных слушаний состоится 22.12.2023 года:

1. в 10 часов 00 минут по адресу: 396473, Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Нижний Мамон, ул. Ленина, 19;
2. в 14 часов 00 минут по адресу: 396473, Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Нижний Мамон, х. Лукьянчиков, д. 6.

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Нижнемамонском 1-ом сельском поселении, утвержденным решением Совета народных депутатов Нижнемамонского 1-ого сельского поселения 09.07.2020 г. № 22.

В соответствии с частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории Нижнемамонского 1-ого сельского поселения, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**8. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний**:

С 13.12.2023 г. по 22.12.2023 г. участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с приложением документов (или их копий), подтверждающих сведения, предусмотренные частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

1. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, которое состоится 22.12.2023 года.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».