

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ **36:06:1600030:27**

Местоположение: Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с Нижний Мамон-2, в
пределах землепользования бывшего СПК "Родина"

Воронежская область, Верхнемамонский район,
с. Нижний Мамон

16.08.2024 г.

Форма проведения собрания:	собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения собрания	«16» августа 2024 г.
Место проведения собрания	Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Нижний Мамон, ул. Ленина, д. 17 (Дом культуры)
Начало регистрации участников собрания	11:30 ч
Открытие собрания	12:00 ч
Заккрытие собрания	12:30 ч

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по предложению ООО «ЭКОПОЛЕ» (далее – «Общество»).

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения посредством опубликования сообщения в газете «Воронежский курьер» № 25 (4148) от 26 июня 2024г, а также на информационных щитах, расположенных на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения, а также на официальном сайте Администрации Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области по месту расположения земельного участка с кадастровым номером **36:06:1600030:27**.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект от 12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204986969 на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером **36:06:1600030:27**, площадью 102600 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с Нижний Мамон-2, в пределах землепользования бывшего СПК "Родина", **количество правообладателей/участников общей долевой собственности на земельный участок составляет 13 (Тринадцать) собственников, владеющих 18 долями.**

Зарегистрированы участники общедолевой собственности, владеющие 14 долями, что составляет 77,78 % долей их общего числа.

Согласно п.5 ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется, **общее собрание считается правомочным рассматривать и принимать решения по вопросам повестки собрания.**

Присутствовали на собрании:

- Участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **36:06:1600030:27**, площадью 102600 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с Нижний Мамон-2, в пределах землепользования бывшего СПК "Родина", через представителя по доверенностям, которые поименованы в Приложении № 1;

- Арендатор - ИП Глава КФХ Казазян Владимир Валерьевич;

- Представитель ООО «ЭКОПОЛЕ» Куприянов Александр Вячеславович;

- Уполномоченное должностное лицо Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области – **Жердев Александр Дмитриевич**, Глава администрации Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области.

Ход общего собрания:

Уполномоченное должностное лицо Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области – Жердев Александр Дмитриевич поприветствовал всех собравшихся и сообщил, что Общее собрание считается открытым.

Уполномоченное должностное лицо Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области – Жердев Александр Дмитриевич сообщил о составлении перечня участников долевой собственности/списка на основании выписки из ЕГРН от 12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204986969, о количестве лиц, присутствующих на собрании и наличии кворума.

Жердев Александр Дмитриевич разъяснил права и обязанности участников общей долевой собственности при проведении общего собрания.

Жердев А.Д. сообщил, что решение по итогу голосования по каждому из вопросов повестки собрания участников общей долевой собственности/их уполномоченных представителей считать принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (одна доля – один голос).

В целях более эффективного подсчета голосов Жердев А.Д. предложил по всем вопросам повестки собрания голосовать открыто (поднятием руки).

Уполномоченное должностное лицо Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области – Жердев А.Д. огласил Повестку дня общего собрания, изложенную в извещении о созыве общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности и счетной комиссии;
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности, действовать без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий;
3. О получении согласия на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя от 03.09.2021 г. на земельные участки с кадастровыми номерами 36:06:1 600 025:22, 36:06:1 600 030:27, 36:06:1 600 031:9 от ИП Главы КФХ Казазян Владимира Валерьевича обществу с ограниченной ответственностью «ЭКОПОЛЕ».

Перешли к рассмотрению и принятию решений по вопросам повестки дня собрания:

1. По первому вопросу повестки дня выступил Жердев Александр Дмитриевич, который предложил избрать председателем общего собрания – Жердева Александра Дмитриевича, Секретарем – Казазян Владимира Валерьевича.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ЗА»	14	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	-

Принятое решение:

Избрать председателем собрания Жердева Александра Дмитриевича, Секретарем – Казазян Владимира Валерьевича.

2. По второму вопросу повестки дня выступил Куприянов Александр Вячеславович, который предложил избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности вправе действовать без доверенности при осуществлении прав, предусмотренных ст.14 п.3 ч.6 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд,

срок полномочий – 1 год,

Казазян Владимира Валерьевича, 17.07.1990 г.р., место рождения с. Верхний Мамон Верхнемамонского района Воронежской области, паспорт серия 20 10 № 273767 выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Верхнемамонском районе 30.07.2010 года, код подразделения 360-014, проживающий по адресу: Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. Воровского, д. 63.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ЗА»	14	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	-

Принятое решение:

Избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности вправе действовать без доверенности при осуществлении прав, предусмотренных ст.14 п.3 ч.6 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд,

срок полномочий – 1 год,

Казазян Владимира Валерьевича, 17.07.1990 г.р., место рождения с. Верхний Мамон Верхнемамонского района Воронежской области, паспорт серия 20 10 № 273767 выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Верхнемамонском районе 30.07.2010 года, код подразделения 360-014, проживающий по адресу: Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. Воровского, д. 63.

По третьему вопросу повестки дня выступил ИП Глава КФХ Казазян Владимир Валерьевич, который пояснил, что абз. 6, п. 5 Договора аренды земельного участка со множественности лиц со стороны Арендодателя от 03.09.2021г. предусмотрено, что в пределах срока действия договора аренды Арендатор земельных участков вправе передавать земельные

участки в субаренду, а также передать свои права по договору аренды третьему лицу, отдавать арендные права в залог и вносить в качестве вклада в Уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ только с согласия Арендодателей.

Казазян Владимир Валерьевич планирует передать права аренды по Договору аренды земельного участка со множественности лиц со стороны Арендодателя от 03.09.2021г. ООО «ЭКОПОЛЕ».

В этой связи Арендатор – ИП Глава КФХ Казазян Владимир Валерьевич на основании абз. 6, п. 5 Договора просит Арендодателей дать согласие на передачу прав аренды по Договору аренды земельного участка со множественности лиц со стороны Арендодателя от 03.09.2021г. ООО «ЭКОПОЛЕ».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ЗА»	14	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	-

Принятое решение:

Предоставить согласие ИП Главе КФХ Казазян Владимир Валерьевич (ИНН 360690444623) на передачу прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка со множественности лиц со стороны Арендодателя от 03.09.2021г. – Обществу с ограниченной ответственностью «ЭКОПОЛЕ» (ИНН 3664232935).

Председатель собрания сообщил, что иных вопросов на обсуждение собрания нет, все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание объявляется закрытым.

Неотъемлемым приложением к настоящему протоколу общего собрания участников общей долевой собственности является список присутствующих участников долевой собственности (Приложение №1).

Председатель собрания

 /А.Д. Жердев/

Секретарь собрания

 /В.В. Казазян/

Уполномоченное должностное лицо
Нижнемамонского 1-го сельского поселения
Верхнемамонского муниципального района
Воронежской области

 /А.Д. Жердев /

