

Бюджетное учреждение Воронежской области
«Нормативно-проектный центр»

Заказчик - ООО «ЭКОПОЛЕ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ «МОЛОЧНО-ТОВАРНЫЙ КОМПЛЕКС
НИЖНЕМАМОНСКИЙ» В НИЖНЕМАМОНСКОМ 1-М
СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНЕМАМОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Адрес объекта: Воронежская область, Верхнемамонский
муниципальный район, Нижнемамонское 1-е сельское поселение**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

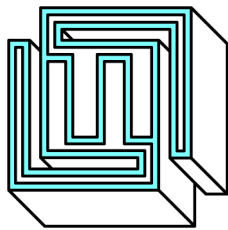
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

45/VII-03.2023.49-ППТ

ТОМ I

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Бюджетное учреждение Воронежской области
«Нормативно-проектный центр»

Заказчик - ООО «ЭКОПОЛЕ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ «МОЛОЧНО-ТОВАРНЫЙ КОМПЛЕКС
НИЖНЕМАМОНСКИЙ» В НИЖНЕМАМОНСКОМ 1-М
СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНЕМАМОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Адрес объекта: Воронежская область, Верхнемамонский
муниципальный район, Нижнемамонское 1-е сельское поселение**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

45/VII-03.2023.49-ППТ

ТОМ I

Руководитель

Ю.В. Шалыгина

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
45/VII-03.2023.49-ППТ	Том I. Проект планировки территории. Основная часть.	
45/VII-03.2023.49-ППТ	Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	

Взам. инв. №		Подпись и дата		45/VII-03.2023.49-ППТ											
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории									
Разработал	Россихина			<i>Россихина</i>											
Проверил	Бобровская			<i>Бобровская</i>											
Н. контр.	Глотова			<i>Глотова</i>											
<table border="1" style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Стадия</td> <td style="width: 15%;">Лист</td> <td style="width: 15%;">Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">25</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">БУ ВО «Нормативно-проектный центр»</td> </tr> </table>							Стадия	Лист	Листов	ППТ	2	25	БУ ВО «Нормативно-проектный центр»		
Стадия	Лист	Листов													
ППТ	2	25													
БУ ВО «Нормативно-проектный центр»															

Содержание

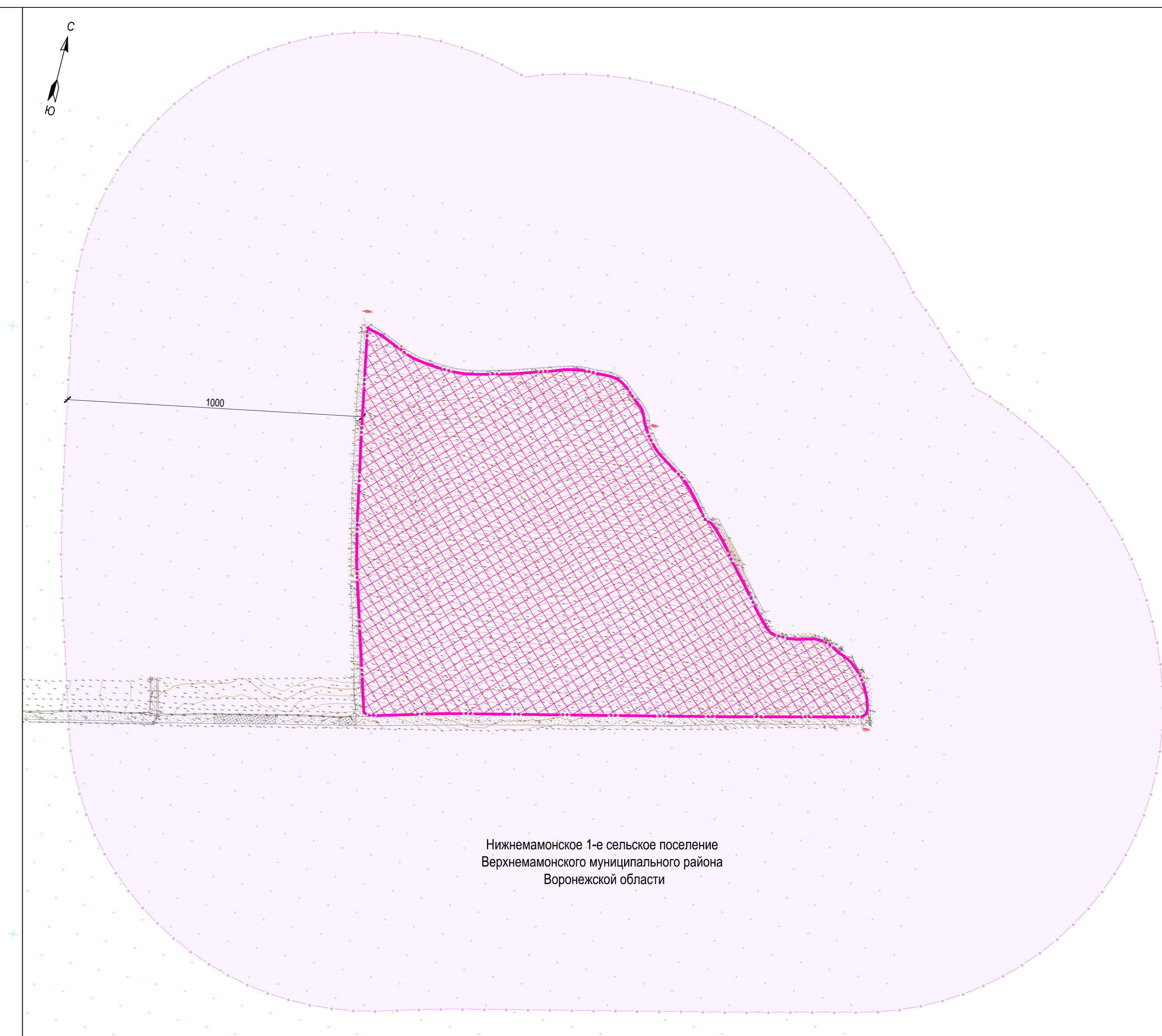
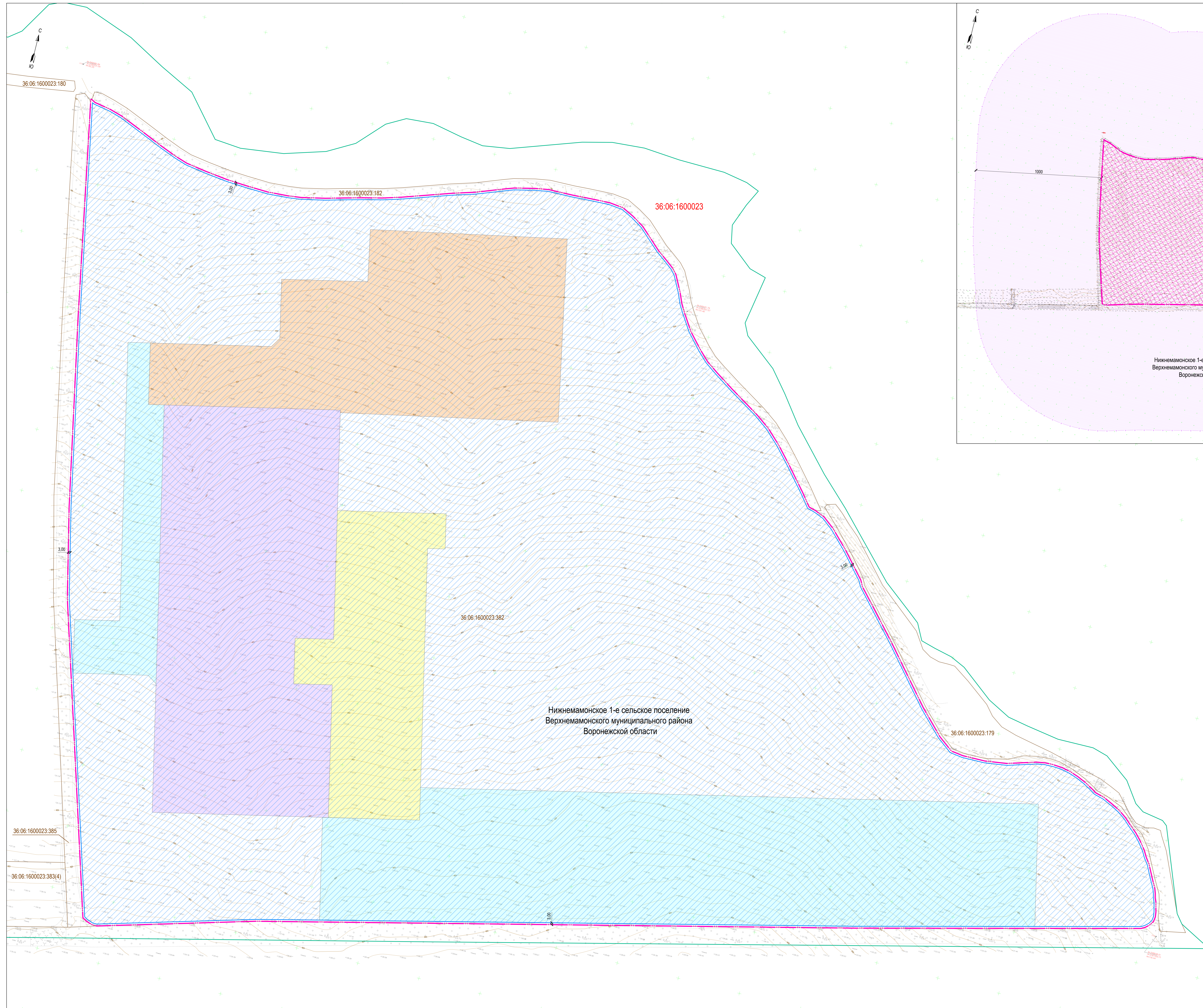
Раздел 1. Графическая часть

1. Чертеж планировки территории. М 1:2000 4

Раздел 2. Положение о размещении объекта регионального значения

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
1.1. Градостроительная характеристика планируемой территории.....	5
1.2. Плотность и параметры застройки территории	8
1.3. Характеристики объектов капитального строительства производственного назначения.....	9
1.4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры	11
1.5. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры.....	12
1.6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	14
1.7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	15
1.8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	19
1.9. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	24
2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	25

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
45/VI-03.2023.49-ПШТ					Лист
					3



Нижнемамонское 1-е сельское поселение
Верхнемамонского муниципального района
Воронежской области

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Нормативная санитарно-защитная зона планируемая к установлению

Условные обозначения к чертежу планировки территории

Обозначение	Наименование
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Производственная функционально-технологическая зона
	Функционально-технологическая зона хранения и подготовки сырья (сормов)
	Функционально-технологическая зона хранения и переработки продуктов животноводства
	Вспомогательно-бытовая (административно-хозяйственная) функционально-технологическая зона

Нижнемамонское 1-е сельское поселение
Верхнемамонского муниципального района
Воронежской области

				45/ВН-03.2023.49-П/ПТ		
				Документация по планировке территории для размещения сельскохозяйственного предприятия "Молочно-товарный комплекс Нижнемамонский" в Нижнемамонском 1-м сельском поселении Верхнемамонского муниципального района Воронежской области		
Имя	Кол.	Лист	№	Полном.	Дата	
Разработал	Россикина	Александр				
Проверил	Бобровская					
Н. контр.	Готова					
				Проект планировки территории		Страница 1
				Чертеж планировки территории.		Лист 1
				М 1:2000		

Имя, Имя, N
Полном., дата

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Градостроительная характеристика планируемой территории

Проект планировки территории для размещения сельскохозяйственного предприятия «Молочно-товарный комплекс Нижнемамонский» в Нижнемамонском 1-м сельском поселении Верхнемамонского муниципального района Воронежской области разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства в соответствии с Генеральным планом Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области.

Планируемая территория общей площадью 148 1792 кв. м (148,17 га) расположена в восточной части Нижнемамонского 1-го сельского поселения, в границах земельного участка с кадастровым номером 36:06:1600023:382.

Согласно сведениям Единого государственного реестра планируемый земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства и предоставлен в собственность ООО «Экополе».

Планируемая территория со всех сторон граничит с землями сельскохозяйственного назначения.

Рассматриваемая территория свободна от застройки, и по периметру обрамлена лесополосами из зеленых насаждений. Ранее разработанная документация по планировке территории отсутствует.

К территории земельного участка можно доехать по грунтовой дороге, которая идет вдоль лесополосы от региональной дороги IV категории «Павловск – Калач – Петропавловка» – Верхний Мамон – с. Бычок (20 ОПР34В45-0).

Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.

Климат на планируемой территории умеренно-континентальный (умеренно теплый, слабо-засушливый) с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	45/VII-03.2023.49-ППТ	Лист
							5

с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Основные климатические параметры приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные климатические параметры Воронежской области

Характеристика	Параметр
Среднегодовая температура воздуха	+6,9°С
Абсолютная минимальная температура	-28°С
Абсолютная максимальная температура	+36°С
Средняя температура наиболее тёплого месяца(июль)	+22,8°С
Средняя температура наиболее холодного месяца(январь)	-7,5°С
Количество осадков за год	500мм
Суточный максимум осадков	100мм
Преобладающее направление ветра, зима/лето-	В/С
Строительно-климатическая зона	II B
Нормативная глубина сезонного промерзания грунта	1,7 м

В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» планируемая территория относится к:

Снеговой район – III. Вес снегового покрова составляет 1,5 кПа.

Ветровой район – II. Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа.

Гололедный район – III. Толщина стенки гололеда b – 10 мм.

Рельеф территории спокойный, абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 95,43 до 128,50 м с общим уклоном на север.

Территория расположена в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками, глинами и глинистыми песками.

В геологическом строении принимают участие аллювиальные отложения, перекрытые продуктивными образованиями.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	45/VII-03.2023.49-ППТ	Лист
							6

По физико-механическим свойствам грунтов и условиям их залегания до глубины 6м выделены пять инженерно-геологических элементов:

ИГЭ № 1 – Почвенно-растительный слой. Мощность 0,4 – 1,2 м. Распространен повсеместно;

ИГЭ № 2 – Глина коричневая, лесовый, твердая, вероятно просадочная, лёссовидная. Вскрытая мощность 0,5 – 1,3 м;

ИГЭ № 3 – Суглинок коричневый, тугопластичный, мягкопластичный, местами и прослоями до текучепластичного, с линзами песка. Вскрытая мощность 1,2 – 5,3 м;

ИГЭ № 4 – Песок средней крупности желто-коричневый, средней плотности до плотного, малой степени водонасыщения, с редкими линзами суглинка. Вскрытая мощность 0,3 – 4,8 м;

ИГЭ № 5 – Суглинок и песок (частое переслаивание). Вскрытая мощность 0,5 – 0,7 м.

Подземные воды пробуренными скважинами на глубине 6м не встречены.

Нормативная глубина промерзания для Воронежской области для песков составляет 1,36м, суглинков 1,03м.

В целом территория сельского поселения благоприятна для градостроительного освоения. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста.

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

На планируемой территории не установлены зоны с особыми условиями использования. Особо охраняемые природные территории и земли государственного лесного фонда отсутствуют, публичные сервитуты не установлены.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						45/VII-03.2023.49-ППТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						7	

Планируется к установлению санитарно-защитная зона от планируемого объекта капитального строительства – молочно-товарный комплекс. В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов» молочно-товарный комплекс на 3600 голов крупного рогатого скота относятся к I классу санитарной опасности. Нормативная санитарно-защитная зона для такого объекта устанавливается в размере 1000 м.

Планируются к установлению зоны санитарной охраны источников водоснабжения от планируемых скважин. Зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», которым определены санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

1.2. Плотность и параметры застройки территории

На планируемой территории площадью 148,1792 га в границах территории, занятой землями сельскохозяйственного назначения в Нижнемамонском 1-ом сельском поселении в территориальной зоне животноводства за границами населенных пунктов (СХ5) выделяется зона планируемого размещения сельскохозяйственного предприятия в границах земельного участка с кадастровым номером 36:06:1600023:382. В данной территориальной зоне разрешенное использование земельного участка «Скотоводство» является основным видом разрешенного использования.

Зона выделяется для строительства молочно-товарного комплекса.

Предполагаемые параметры развития планируемой территории, местоположение и назначение проектируемых объектов соответствуют нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов Нижнемамонского 1-го сельского поселения.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	45/ВП-03.2023.49-ППТ	Лист
							8

Планируемая интенсивность использования территории приведена в таблице 2.

Таблица 2

Планируемая интенсивность использования территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Планируемые показатели
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах разработки проекта планировки	га	148,1792
2	Площадь в границах ограждения	кв. м	500 000,00
2	Площадь застройки в ограждении	кв. м	250 000,00
3	Процент застройки в ограждении	%	50
4	Суммарная поэтажная площадь в границах ограждения	кв. м	90 000,00
5	Коэффициент плотности застройки в границах ограждения		0,18
6	Этажность (количество этажей)	этаж	1
7	Площадь озеленения в границах ограждения	кв. м	140 000,00
8	Процент озеленения	%	28
9	Площадь проездов	кв. м	65 000,00

1.3. Характеристики объектов капитального строительства производственного назначения

Проектом планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 36:06:1600023:382 планируется размещение сельскохозяйственного предприятия – молочно-товарного комплекса на 3600 фуражных коров с проектной мощностью по производству молока 32 000 тонн в год.

Природно-ландшафтные условия участка проектирования характеризуются наличием спокойного рельефа. Со всех сторон участок граничит с сельскохозяйственными землями. Господствующее направление ветров: летом – восток, северо-восток, зимой – западного, северо-западного направления.

Здания и сооружения на территории комплекса расположены в соответствии с особенностями производственных процессов, организуя при этом следующие функционально-технологические зоны:

- а) производственную;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							45/ВП-03.2023.49-ППТ	Лист
								9
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Комплекс представляет собой предприятие закрытого типа. Территория будет ограждена забором.

Въезд транспорта планируется организовать через постоянно действующий дезбарьер, расположенный на линии ограждения.

Проектом будет предусмотрено благоустройство территории.

1.4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Проезды на комплексе и проезды к зданиям обеспечат безопасность при маневрировании автотранспорта.

Сеть автомобильных дорог и проездов на территории объекта будет разработана с учетом увязки внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания, обеспечивающих необходимую связь между зданиями и сооружениями. Исключено пересечение транспортных потоков готовой продукции, кормов и навоза на площадках предприятия.

Подъезд к проектируемому объекту для транспортного обслуживания предусмотрен от существующей дорожной сети – автодороги регионального значения IV категории «Павловск – Калач – Петропавловка» – Верхний Мамон – с. Бычок проходящей с юго-западной стороны от планируемой территории.

Проектом планировки предусмотрено два въезда на территорию комплекса.

Проезд транспорта по территории предприятия осуществляется по кругу.

К навозохранилищам предусмотрен отдельный подъезд и организованы разворотные площадки.

В пределах входной зоны предприятия у КПП с санитарным пропускником с проходной проектом будет предусмотрена автомобильная стоянка. Вместимость автомобильной стоянки будет определена проектом, исходя из количества персонала, работающего на объекте.

Комплекс обеспечен проектируемыми пешеходными связями, формирующими благоустроенное пространство, связывающее основные

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инив. № подл.

45/ВП-03.2023.49-ППТ

Лист

11

функциональные зоны, обеспечивающее свободное и безопасное передвижение людей. Пешеходные пути связывают все основные объекты по наиболее коротким расстояниям.

1.5. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

В настоящее время планируемая территория не обеспечена инженерными сетями. Сети инженерно-технического обеспечения на земельном участке молочно-товарной фермы надлежит проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая преимущественно их совмещенную прокладку.

Подключение проектируемого молочно-товарного комплекса к существующим инженерным сетям будет осуществляться в соответствии с техническими условиями, выданными эксплуатационными организациями.

Водоснабжение

Источником водоснабжения для молочно-товарной фермы являются планируемые артезианские скважины. Резервный запас воды на производственные нужды и постоянный напор в водопроводе на ферме обеспечиваются установкой водонапорной башни типа БР.

Для подачи воды на производственные и хозяйственные нужды комплекс должен быть оборудован объединенным водопроводом. Наружная водопроводная система представляет собой трубопроводный контур, проложенный по периметру фермы и снабженный всем необходимым оборудованием для подвода воды в каждое здание и пожаротушения.

С целью обеспечения нужд системы пожаротушения, в башнях будет храниться неприкосновенный противопожарный запас воды, объём которой рассчитывается по нормам пожарной безопасности. Проектом предполагается наружное пожаротушение специализированной техникой с забором воды от проектируемых пожарных гидрантов. Расходы воды на пожаротушение определяется расчетом.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	45/VII-03.2023.49-ППТ	Лист
							12

По предварительным расчетам общий расход воды на производственные и хозяйственно-питьевые нужды составит ориентировочно 1000 куб.м/сут.

Водоотведение

Для отвода производственных сточных вод, а также хозяйственно-бытовых сточных вод комплекс должен быть оборудован канализацией.

Удаление навоза из коровников осуществляется скреперами из навозных проходов в центральный канал, проходящий под галереями. Далее навоз попадает в сепараторную, где разделяется на твердую и жидкую фракции. Жидкая фракция по трубам системы навозоудаления попадает в пруды накопители, твердая фракция вывозится на специально оборудованные площадки.

Система уборки и транспортировки навоза за пределы помещений должны обеспечивать чистоту помещений для содержания животных, проходов и ограждений, быть удобной в эксплуатации.

Отвод хозяйственно-бытовых и производственных стоков от молочно-товарного комплекса предусматривается в выгребы с дальнейшим вывозом.

Расчетное количество производственных стоков от проектируемого молочно-товарного комплекса составят ориентировочно 552 куб.м/сут.

На территории комплекса предусматривается открытый отвод дождевых и талых вод по спланированной территории, по дорогам, лоткам и водоотводным канавам, устроенным по периметру площадки вдоль дорог в пруды-накопители поверхностных стоков.

Электроснабжение

Электроснабжение молочно-товарного комплекса будет осуществлено согласно техническим условиям.

По степени надежности электроснабжения электроприемники зданий относятся к потребителям II категории.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств ориентировочно составит 2000 кВт.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			45/VI-03.2023.49-ППТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Теплоснабжение и газоснабжение

Отопление административно-хозяйственных помещений и доильно-молочного блока предполагается от автономной газовой котельной.

Необходимость устройства системы отопления в производственных зданиях определяется проектом.

Подключение объектов проектируемого товарно-молочного комплекса будет осуществляться к существующему газопроводу, проходящему по территории с. Нижний Мамон.

Газ используется для подогрева теплоносителя в котельной проектируемого комплекса (отопление, горячее водоснабжение).

Ориентировочный расход газа составит до 100 куб.м/час.

1.6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Важным элементом инженерной подготовки территории является вертикальная планировка, назначение которой – привести естественный рельеф в состояние, соответствующее наиболее благоприятным условиям для общего планировочного решения.

Проектные решения по вертикальной планировке будут разработаны с учетом максимального сохранения естественного рельефа местности в зоне существующих зданий. При этом учитываются особенности почвенного покрова, существующих древесных насаждений.

Дорожная сеть планируется с учетом рельефа и позволит обеспечить нормальный водоотвод с проектируемой территории.

Учитывая инженерно-геологические условия, планируемая территория в целом характеризуется как благоприятная для строительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

												45/VI-03.2023.49-ППТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата								14

1.7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение ЧС – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, газо- и водоснабжения.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям в райцентре создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования села.

Важной задачей является организация своевременного оповещения с целью отключения электроэнергии на объекте строительства и обеспечения безопасности населения.

Затопление территории и подтопление фундаментов при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием, устройством отмостки и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Элементы зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Воронежской области.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Территория проектирования находится в пределах границ Нижнемамонского 1-го сельского поселения, отнесенного к особой группе территорий по гражданской обороне, и попадает в зону возможных разрушений, в зону светомаскировки согласно СП 165.1325800.2014.

В качестве наиболее вероятных ЧС в мирное время рассматриваются ЧС техногенного характера и ЧС, вызываемые опасными природными явлениями.

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- подрывы взрывоопасных предметов при производстве земляных работ на этапе строительства при освоении новых участков;

– пожары;

– аварии систем жизнеобеспечения;

– аварии на потенциально опасных объектах, расположенных в границах проектирования.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для данного района строительства, способными стать источниками ЧС, являются:

– сильные ветры;

– сильные снегопады;

– молниевая активность (грозы).

ЧС техногенного характера

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является нарушение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, неисправность электротехнического оборудования, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями. Последствиями пожаров являются:

– причинение вреда жизни и здоровью людей;

– разрушение зданий и оборудования;

– нанесение материального ущерба.

Аварии на сетях инженерных коммуникаций могут являться причиной возникновения техногенных ЧС.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	45/ВП-03.2023.49-ППТ	Лист
							16
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что причинами возникновения аварийных ситуаций могут быть:

- ошибки персонала,
- отказы оборудования,
- разгерметизация трубопроводных систем;
- разрушение коммуникаций.

Разгерметизация, прорыв в системах водоснабжения могут привести к подтоплению подвальных частей зданий, транспортных коммуникаций (дорог и тротуаров), травмированию людей, деформации конструкций зданий и сооружений.

Аварии в системе электроснабжения (короткое замыкание на проводах кабельной линии (КЛ) и воздушной линии (ВЛ), разрушение конструкций, нарушение нормального режима работы электротехнического оборудования и т.п.) могут привести к нарушению электроснабжения потребителей, поражению людей электрическим током, получению травм и ожогов различной степени тяжести, возникновению пожаров.

Потенциально опасные объекты на планируемой территории отсутствуют.

ЧС природного характера

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) карта А, расчетная сейсмическая интенсивность меньше 6 баллов шкалы MSK-64 (по Воронежу и Воронежской области).

Сильные ветры

Для максимальной скорости ветра 29 м/с, характерной для территории Воронежской области с повторяемостью 1 раз в 10 лет, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов, следует ожидать разрушений средней степени воздушных и наземных линий электропередачи и связи. Слабая степень

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	45/ВП-03.2023.49-ППТ	Лист
							17

разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа.

При ветровых нагрузках (штормовые и ураганные ветры) наружные элементы проектируемых сооружений необходимо рассчитывать на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 30 м/сек в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*).

Сильные снегопады

Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий.

Нормативная максимальная снеговая нагрузка для данного района строительства составляет 180 кгс/кв. м.

Защита территории от опасных природных процессов:

– атмосферные осадки (сильный дождь, ливень) – подтопление территории предотвращается планировкой территории с уклонами в сторону приёмных колодцев ливневой канализации и пониженного рельефа;

– металлические и железобетонные конструкции необходимо защищать от коррозии в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии» (актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85);

– атмосферные осадки (сильные и продолжительные снегопады, образование наледи) – конструкции сооружений рассчитывать на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*);

– экстремально низкие температуры (сильные морозы) – конструкции теплоизоляции выполнять в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	45/VII-03.2023.49-ППТ	Лист
									18

«Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99) для климатического пояса.

Молниевая активность

Среднегодовая продолжительность гроз в районе строительства составляет 40 – 60 часов в год со средней плотностью ударов молнии в землю равной 4 на 1 кв. км/год. Прямые удары молнии (ПУМ), занос высокого потенциала по коммуникациям способны привести к пожарам, поражению электрическим током людей и выходу из строя электрооборудования.

Молниезащиту вновь проектируемых зданий предусматривать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов – СО 153-34.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

1.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды разрабатывается с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Основные нормативно-правовые документы, используемые при разработке перечня мероприятий по охране окружающей среды:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе»;

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	45/VII-03.2023.49-ППТ	Лист
							19
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон «О животном мире»;
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- ГОСТ 31295.1-2005 «Шум. Затухание звука при распространении на местности. Часть 1. Расчёт поглощения звука атмосферой»;
- ГОСТ 31295.2-2005 «Шум. Затухание звука при распространении на местности. Часть 2. Общий метод расчёта»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

В проекте проведен анализ, выявление и учет прямых, а также косвенных последствий воздействия площадки «Молочно-товарный комплекс Нижнемамонский» на компоненты окружающей среды.

Рассмотрены следующие основные вопросы:

Атмосферный воздух

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха в результате деятельности производственной площадки должен определяться исходя из отчета по инвентаризации выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух. Отчет по инвентаризации должен учитывать выброс загрязняющих веществ от различных источников, исходя из технологии функционирования предприятия.

На основании отчета по инвентаризации разрабатывается проект нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					45/ВП-03.2023.49-ППТ	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.		Подпись

Для расчета рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе должна применяться специализированная экологическая расчетная программа в установленном порядке. Расчеты должны быть проведены с учетом фонового загрязнения для летнего времени года, т.к в летний период создаются наиболее неблагоприятные условия для рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

Концентрации загрязняющих веществ, прогнозируемые в расчетных точках (жилая застройка) должны не превышать ПДК, что свидетельствует о соответствии СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В таком случае нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) предлагается принять на уровне расчётных величин.

Таким образом, соблюдение законодательства в области охраны атмосферного воздуха на производственной площадке является главным мероприятием в рамках намечающейся хозяйственной деятельности.

Шумовой воздействие

Возможное шумовое воздействие на прилегающую к площадке территорию может оказывать такое технологическое оборудование, как насосы, работы двигателей автотранспорта, насосы различного назначения, дизельгенератор.

Акустический расчет должен быть проведен с использованием специализированного программного комплекса.

Акустический расчет должен быть проведен для ночного времени суток (с 23.00 ч до 07.00 ч) с учетом круглосуточного режима работы промплощадки предприятия. Расчет шумового загрязнения проводится на случай совпадения во времени работы всех возможных источников шума, что практически невозможно в штатном режиме эксплуатации предприятия, однако позволяет рассмотреть наихудший случай с точки зрения негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	45/ВП-03.2023.49-ППТ	Лист
							21
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Уровни создаваемого шумового воздействия при внедрении проектных решений должны соответствовать нормам, определенным СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В текущем случае мероприятия по снижению шумового воздействия не потребуются.

Отходообразование

Основными отходами, образование которых прогнозируется при эксплуатации проектируемого объекта, будут являться отходы от жизнедеятельности КРС. На проектируемом объекте будет организовано временное накопление отходов различных классов опасности на специально отведенных и оборудованных для этих целей площадках. Условия хранения отходов будут соответствовать санитарно-гигиеническим нормам, для утилизации и захоронения отходов будут заключены договоры со специализированными предприятиями. Вывоз отходов будет производиться на полигон, имеющий соответствующую лицензию и включенный в реестр ГРОРО.

Поверхностные и подземные воды

Площадка объекта «Молочно-товарный комплекс Нижнемамонский», расположенная в Нижнемамонском 1-м сельском поселении Верхнемамонского муниципального района Воронежской области располагается на незастроенной территории, где нет существующих сетей водоснабжения и водоотведения, сети канализации и станции очистки сточных вод отсутствуют.

Проектом предусматривается индивидуальный источник водоснабжения.

Проектом предусмотрено три системы канализования:

- производственная (навозная) канализация;
- бытовая канализация;
- дождевая (ливневая) канализация.

Для приёма и временного хранения хозяйственно-бытовых и производственных (условно-чистых) сточных вод предназначены септики по 5,0

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							45/ВП-03.2023.49-ППТ	Лист
									22	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

куб.м каждый. По мере накопления стоки из выгребов вывозятся ассенизационными машинами.

Растительный и животный мир

Площадка строительства расположена на территории, освоенной в хозяйственном отношении и характеризующейся антропогенно-трансформированными ландшафтными условиями. Площадка не попадает в зону охраняемых и намеченных к охране природных территорий. Особо охраняемые виды растений и животных, занесенных в Красную книгу, на территории проектируемого объекта не встречаются. Растительный мир на участке строительства представлен растительными травянистыми сообществами, в состав которых входят культивируемые и сорные виды. Зеленые насаждения отсутствуют.

Земельные ресурсы

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в центральной части Русской равнины, на территории Средне-Русской возвышенности и приурочен к террасе р. Дон. Рельеф участков полого – волнистый. В пределах глубины промерзания, с учетом снятия почвенно-растительного слоя, располагаются глины твердой консистенции. Нормы снятия плодородного слоя необходимо определить в составе проектов по землеустройству и проектов на строительные и другие работы, связанные с нарушением почвенного покрова.

По окончании этапа строительства производственной площадки предусмотрена рекультивация и благоустройство нарушенных в ходе строительства земель, восстановление плодородного слоя и приведение нарушенных площадей в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Санитарно-защитная зона

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

								45/VI-03.2023.49-ППТ	Лист
									23
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

редакция» санитарно-защитная зона предприятия составляет 1000 м (7.1., раздел 11 п. 11.1.3). По итогам разработки проекта СЗЗ по совокупности факторов шумового воздействия и воздействия на атмосферный воздух проектом может быть предусмотрено сокращение санитарно-защитной зоны.

При правильной эксплуатации и обслуживании оборудования молочно-товарного комплекса, при реализации рекомендованных природоохранных мероприятий, при строгом производственном экологическом контроле, негативное воздействие планируемой деятельности на окружающую природную среду будет незначительным – в допустимых пределах, не превышающих способность компонентов природной среды к самовосстановлению.

1.9. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Территория в границах проекта планировки, в том числе:	га	148,1792	148,1792
1.1.1	Зона планируемого размещения молочно-товарного комплекса	га	-	50,00
1.1.2	Площадь застройки	кв. м	-	250 000,00
1.1.3	Коэффициент застройки	%	-	50
1.1.4	Суммарная поэтажная площадь	кв. м	-	90 000
1.1.5	Коэффициент плотности застройки		-	0,18
1.1.6	Этажность (количество этажей)	этаж	-	1
1.1.7	Озеленение	кв. м	-	140 000,00
1.1.8	Процент озеленения	%	-	28
1.1.9	Площадь проездов	кв. м	-	65 000,00
2	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
2.1	Парковки легковых автомобилей,	маш.-мест	-	26
4	КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Электроснабжение	кВт	-	2000
4.2	Водоснабжение	куб.м/сут	-	1000

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	45/ВП-03.2023.49-ППТ	Лист
							24

4.3	Водоотведение	куб.м/сут	-	552
4.4	Газоснабжение	куб.м/час	-	100

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается освоение территории в одну очередь строительства.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	45/VII-03.2023.49-ПШТ	Лист
							25