



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

30.09.2024

№ 45-01-04/404

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/146 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Грибановского, Калачеевского, Новоусманского, Новохопёрского, Петропавловского,

Таловского, Терновского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Кантемировского, Каширского, Нижнедевицкого, Ольховатского, Павловского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Лискинского, Острогожского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Эртильского, Каменского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/568, от 25.09.2023 № 45-01-04/950, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2023 № 45-01-04/1159), с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 29.12.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.08.2020 № 45-01-04/588 «Об утверждении правил землепользования и застройки Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.05.2022 № 45-01-04/437, от 27.07.2023 № 45-01-04/702) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. В правилах землепользования и застройки Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.2.1. В части I Правил:

1.2.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.2.1.2. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

**«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки»**

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.2.1.3. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.2.1.4. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2.3. В пункте 18 части II Правил:

1.2.3.1. В таблице подпункта 1 строку четырнадцатую исключить.

1.2.3.2. В таблице подпункта 2:

1.2.3.2.1. Строку тринадцатую изложить в следующей редакции:

«

Зона коммунального обслуживания за границами населенных пунктов	<b>ИТ2</b>
---	------------

».

1.2.3.2.2. Строку семнадцатую исключить.

1.2.4. В пункте 21 части III Правил:

1.2.4.1. В наименовании подпункта 5 слова «ИТ2/1» заменить словами «ИТ2».

1.2.4.2. Подпункт 8 признать утратившим силу.

1.2.5. Строки 8-9 пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«

8	Санитарно-защитная зона	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 07.07.2020 № 40 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны реконструируемого объекта – модернизируемой молочно-товарной фермы ООО «ЭКОПОЛЕ» по адресу: Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Нижний Мамон (Нижнемамонское 1-е с/п), ул. Садовая, д. 30 «а» (кадастровый номер участка № 36:06:0900004:169)»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 02.05.2023 № 80-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта-площадки «Пруды-накопители навоза и навозных стоков (лагуны) молочно-товарной фермы»</p>
9	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

государственной гравиметрической сети	
---	--

».

1.2.6. В приложении № 1 к Правилам:

1.2.6.1. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Нижний Мамон – ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.2.6.2. Описание местоположения границ зоны коммунального обслуживания села Нижний Мамон - ИТ2/1 признать утратившим силу.

1.2.6.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства села Нижний Мамон - СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.2.6.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования на полевых участках в границах населенного пункта села Нижний Мамон - СХ3/1 признать утратившим силу.

1.2.7. Приложение № 3 к Правилам после описания местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1 дополнить графическим описанием местоположения границ зоны коммунального обслуживания за границами населенных пунктов - ИТ2 согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков