**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по обсуждению Проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области**

1. **Дата оформления заключения**: 29.12.2023 года
2. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**
* проект изменений в Правила землепользования и застройки Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, предусматривающий внесение изменений в Правила землепользования и застройки согласно проекта Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области, приложенного к письму министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области № 45-11/3489 от 25.10.2023 г. с приложениями;

**Сведения о количестве участников публичных слушаний**, **которые приняли участие в публичных слушаниях:** 11участников.

1. **Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого**

**подготовлено заключение о результатах публичных слушаний**: протокол публичных слушаний от 22.12.2023 года по обсуждению Проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области.

1. **Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний,** **аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в период с 13.12.2023 года по 22.12.2023 г.** | **Кол-во** | **Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:** |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: |
| 1 | Проект поддерживаю, согласен, изменения поддерживаю |  | Целесообразно к учету, в связи с тем, что вносимые изменения не противоречат действующему законодательству, предусмотренные виды разрешенного использования земельных участков соответствуют установленным функциональным, территориальным зонам, проект подготовлен в соответствии с положениями и требованиями правовых актов Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности |
|  Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: |
|  | Не поступало |

**Предложения и замечания от участников публичных слушаний, поступившие в день проведения собрания 22.12.2023 г.:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Предложения и замечания участников публичных слушаний** | **Кол-во** | **Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:** |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: |
| **1** | В проекте приказа обнаружены следующие неточности (нумерация по пунктам Приказа):* + - 1. П. 1.5.2.1. – изменено название и буквенное обозначение «Зона коммунального обслуживания СЕЛА Нижний Мамон - ИТ2/1» на «Зона коммунального обслуживания за границами населенных пунктов – ИТ2». На карте изменена нижняя граница зоны СХ2/1 и, соответственно, граница населенного пункта, зона ИТ2 вынесена за границу населенного пункта. Однако при изменении генерального плана (в 2021 г.) указанную территорию вносили в границы населенного пункта. В текстовой части генерального плана было указано: «Корректировки границ села Нижний Мамон и включения земельного участка площадью 1,04 га из категории «земли сельскохозяйственного назначения», на котором располагается действующее водозаборное сооружение для водоснабжения населенного пункта».

Предложения и замечания: 1. Отобразить на карте указанную территорию зоны коммунального обслуживания как зону в границах населенного пункта согласно положений Генерального плана Нижнемамонского 1-го сельского поселения, утвержденного решением Совета народных депутатов сельского поселения № 24 от 14.11.2017г 2. Изменить границы зоны СХ2/1 с учетом ранее утвержденного Генерального плана в части включения земельного участка площадью 1,04 га из категории «земли сельскохозяйственного назначения в границы села Нижний Мамон 3. П. 1.7.3. описывает местоположение границ зоны сельскохозяйственного производства села Нижний Мамон – СХ2/1. Учитывая неясность с границей населенного пункта (которая совпадает с нижней границей зоны СХ2/1) требует уточнения правильность определения территории, занимаемой зоной СХ2/1.  4. П. 1.7.1. предусматривает изменение описания границ зоны улиц и дорог (ИТ1/1), однако на карте никаких изменений не отражено. Необходимо уточнить, привести в соответствие описание границ и изображение карты. | **1** | Целесообразно к учету, в связи с тем, что вносимые изменения основываются на положениях Генерального плана Нижнемамонского 1-го сельского поселения, утвержденного решением Совета народных депутатов Нижнемамонского 1-го сельского поселения от 14.11.2017 № 24 (изменения внесены решением Совета народных депутатов Нижнемамонского 1-го сельского поселения от 24.08.2021 № 23), не противоречат действующему законодательству, предусмотренные виды разрешенного использования земельных участков соответствуют установленным функциональным, территориальным зонам, проект подготовлен в соответствии с положениями и требованиями правовых актов Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности |
|  Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: |
|  | Не поступало |

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

- Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области с учетом предложений, учтенных организатором публичных слушаний как целесообразных.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в Информационном Бюллетене Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области и размещению на [официальном сайте администрации Нижнемамонского 1-го сельского поселения nmamon1.ru](https://nmamon1.ru/) и nmamon-r36.gosuslugi.ru.

**Председатель Комиссии А. Д. Жердев**

**Секретарь** **Комиссии О. О. Павлова**