**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**НИЖНЕМАМОНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**НИЖНЕМАМОНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**2021**

# СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**НИЖНЕМАМОНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании генерального плана Нижнемамонского 1-го сельского поселения».
2. Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана Нижнемамонского 1-го сельского поселения (пояснительная записка)».
3. Карта Генерального плана с отображением функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения Нижнемамонского 1-го поселения Верхнемамонского муниципального района.
4. Карта развития транспортной инфраструктуры Нижнемамонского 1-го поселения Верхнемамонского муниципального района.
5. Карта развития системы газоснабжения и теплоснабжения Нижнемамонского 1-го поселения Верхнемамонского муниципального района.
6. Карта развития системы электроснабжения Нижнемамонского 1-го поселения Верхнемамонского муниципального района.
7. Карта развития системы водоснабжения и системы линий связи (кабельных и ВОЛС) Нижнемамонского 1-го поселения Верхнемамонского муниципального района.
8. Карта современного состояния территории с отображением территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории Нижнемамонского 1-го поселения Верхнемамонского муниципального района.
9. Карта административно-территориального устройства Нижнемамонского 1-го поселения Верхнемамонского муниципального района.
10. Карта современного состояния территории с отображением границ функциональных зон Нижнемамонского 1-го поселения Верхнемамонского муниципального района.
11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Нижнемамонского 1-го поселения Верхнемамонского муниципального района.
12. Приложение «Сведения о границах населенных пунктов села Нижний Мамон, хутора Лукьянчиков. Текстовое и графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов».

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**НИЖНЕМАМОНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Оглавление

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ (с изменениями) 4](#_Toc453918839)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 7](#_Toc453918840)

[2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Нижнемамонского 1-го сельского поселения и изменению категорий земель (с изменениями) 10](#_Toc453918841)

[2.2. Мероприятия по градостроительному зонированию 11](#_Toc453918842)

[2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения 12](#_Toc453918843)

[2.4. Мероприятия по размещению на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектов капитального строительства местного значения (с изменениями) 13](#_Toc453918844)

[2.4.1. Предложения по обеспечению территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 13](#_Toc453918845)

[2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 16](#_Toc453918846)

[2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектами жилой инфраструктуры 17](#_Toc453918847)

[2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 18](#_Toc453918848)

[2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 18](#_Toc453918849)

[2.4.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории городского поселения 19](#_Toc453918850)

[2.4.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 20](#_Toc453918851)

[2.4.8. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства (с изменениями). 20](#_Toc453918852)

[2.5. Мероприятия по охране окружающей среды (с изменениями) 22](#_Toc453918853)

[3. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 24](#_Toc453918854)

**Состав генерального плана (с изменениями)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | |
| **1** | **Том I** | **Положение о территориальном планировании Нижнемамонского 1-го сельского поселения.** |
| 2 | Том II | Материалы по обоснованию генерального плана Нижнемамонского 1-го сельского поселения (пояснительная записка). |
| **Графическая часть** | | |
| 3 |  | Карта Генерального плана с отображением функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района (Утверждаемая карта) |
|  | Карта развития транспортной инфраструктуры Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района (Утверждаемая карта) |
|  | Карта развития системы газоснабжения и теплоснабжения Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района (Утверждаемая карта) |
|  | Карта развития системы электроснабжения Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района (Утверждаемая карта) |
|  | Карта развития системы водоснабжения и системы линий связи (кабельных и ВОЛС) Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района (Утверждаемая карта) |
|  | Карта современного состояния территории с отображением территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района |
|  | Карта административно-территориального устройства Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района |
|  | Карта современного состояния территории с отображением границ функциональных зон Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района |
|  | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района |
| **4** | **Приложение** | **«Сведения о границах населенных пунктов села Нижний Мамон, хутора Лукьянчиков. Текстовое и графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов».** |

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ (с изменениями)

Проект генерального плана Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Нижнемамонского 1-го сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 6 от 24.01.2017 г. утвержден решением Совета народных депутатов Нижнемамонского 1-го сельского поселения от 14.11.2017 №24 (в ред. решения от 28.09.2020 №27).

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ФЗ-190от 29.12. 2004 г.), положения статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ, Закон Воронежской области от 13.04.2015 № 40-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Верхнемамонского муниципального района Воронежской области», техническое задание – приложение к муниципальному контракту - № 6 от 24.01.2017 года.

В 2013 году были преобразованы Нижнемамонское 1-е сельское поселение, Нижнемамонское 2-е сельское поселение, входящие в состав Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, путем объединения в Нижнемамонское 1-е сельское поселение с административным центром в селе Нижний Мамон (в соответствии с Законом Воронежской области от 28.06.2013 № 88-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»).

Внесение изменений в Генеральный план Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановлений администрации Верхнемамонского сельского поселения от 01.12.2020 №144 и от 24.12.2020 №150.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Нижнемамонского 1-го сельского поселения основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Верхнемамонского муниципального района.

Основной целью генерального плана Нижнемамонского 1-го сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

**Цели территориального планирования для Нижнемамонского 1-го сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Верхнемамонского района, Нижнемамонского 1-го сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

**Задачами территориального планирования для Нижнемамонского 1-го сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования генерального плана Нижнемамонского 1-го сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально- экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом генерального плана Нижнемамонского 1-го сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 г. № 158 г. (в действующей редакции), а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области на 2012 - 2016 годы.

Схема территориального планирования Верхнемамонского муниципального района утверждена решением Совета народных депутатов от 30.07.2012 № 33, однако в настоящий момент данная схема требует актуализации.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное управление Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Верхнемамонского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Нижнемамонского 1-го сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Нижнемамонского 1-го сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Нижнемамонского 1-го сельского поселения.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Нижнемамонского 1-го сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Нижнемамонского 1-го сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=F898E53375497C446B53FF0E893147EFA58E0AB731013D2273082BC2307EC56DDB37850F72A971B6N2B1O) Российской Федерации;

3) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=F898E53375497C446B53FF0E893147EFA58E0DB631023D2273082BC2307EC56DDB37850CN7B0O);

4) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

5) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

6) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

7) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

8) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

9) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

10) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

11) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

12) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

13) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

14) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F898E53375497C446B53FF0E893147EFA58F0DB535033D2273082BC2307EC56DDB37850D72NABFO) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F898E53375497C446B53FF0E893147EFA58F0DB535033D2273082BC230N7BEO) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

15) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

16) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

17) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

18) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

19) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

20) осуществление муниципального лесного контроля;

21) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

22) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных [статьями 31.1](consultantplus://offline/ref=F898E53375497C446B53FF0E893147EFA58E0ABE30043D2273082BC2307EC56DDB37850F71NABDO) и [31.3](consultantplus://offline/ref=F898E53375497C446B53FF0E893147EFA58E0ABE30043D2273082BC2307EC56DDB37850F75NABAO) Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе II настоящего генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

При разработке Генерального плана Нижнемамонского 1-го сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Объекты капитального строительства федерального значения:

* Оросительная сеть 2 МКР, 2-1Кр, 2-1Кр3, 2-1Кр4, 2-1Кр-5 (Верхнемамонская ГОС);
* Отделение почтовой связи Нижний Мамон-2.

Объекты капитального строительства областного значения:

*- Транспортная инфраструктура:*

* *участки автомобильных дорог:*

|  |  |
| --- | --- |
| *20 ОП РЗ Н2-6* | *«Павловск – Калач - Петропавловка» - Верхний Мамон» - Бычок» - х. Лукьянчиков;* |
| *20 ОП РЗ Н3-6* | *«Павловск – Калач - Петропавловка» - Верхний Мамон» - Бычок» - с. Нижний Мамон (через х. Красный);* |
| *20 ОП РЗ НВ45-0* | *«Павловск – Калач - Петропавловка» - Верхний Мамон» - с. Бычок;* |
| *20 ОП МЗ Н 20-6* | *«с. Журавка - х. Лукьянчиков».* |

* ЛЭП 110 кВ;
* *Амбулатория;*
* *Офис врача общей практики и другие.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Верхнемамонского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе генерального плана сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

* реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
* учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Нижнемамонского 1-го сельского поселения.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

**Очередность реализации генерального плана:**

**Первая очередь — 2020 г.**

**Вторая очередь — 2030 г. (расчетный срок).**

1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Нижнемамонского 1-го сельского поселения и изменению категорий земель (с изменениями)

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27 октября 2006 года № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

В 2015 году были преобразованы Нижнемамонское 1-е сельское поселение, Нижнемамонское 2-е сельское поселение, входящие в состав Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, путем объединения в Нижнемамонское 1-е сельское поселение с административным центром в селе Нижний Мамон (в соответствии с Законом Воронежской области от 13.04.2015 № 40-ОЗ "О преобразовании некоторых муниципальных образований Верхнемамонского муниципального района Воронежской области").

Границы сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 15.10.2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований» (в ред. от 02.06.2017 [№ 41-ОЗ](consultantplus://offline/ref=883D06796915BA9CE9561C53C9663AE995B85688EF61DEFFD2E40246C2BFFC774236033227814D06759C38aCm4G)).

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Нижнемамонского 1-го сельского поселения от 14.11.2017 №24. Позднее в него были внесены изменения в части установления границ населенных пунктов с. Нижний Мамон и х. Лукьянчиков, утвержденные решением Совета народных депутатов Нижнемамонского 1-го сельского поселения от 28.09.2020 №27. Сведения о границах были внесены в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Общая площадь населённых пунктов на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения в соответствии со сведениями ЕГРН составляет **1412,76 га**, в частности:

* площадь с. Нижний Мамон – 1404,37 га;
* площадь х. Лукьянчиков – 8,39 га.

В графических материалах генерального плана указанные границы отображены как существующие.

Настоящим генеральным планом в границы населенного пункта с. Нижний Мамон включается земельный участок площадью 1,04 га из категории «земли сельскохозяйственного назначения», на котором располагается действующее водозаборное сооружение для водоснабжения населенного пункта.

Таким образом, площадь населенных пунктов на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения составит **1413,81** га, а именно:

* площадь с. Нижний Мамон – 1405,42 га;
* площадь х. Лукьянчиков – 8,39 га.

В составе настоящего генерального плана подготовлено приложение «Сведения о границах населенных пунктов села Нижний Мамон, хутора Лукьянчиков. Текстовое, графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов».

Таблица 1 Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Включение в границы с. Нижний Мамон **1** земельного участка площадью **1,04** га:  **Участок №1** площадью 1,04 га, с целью включения территории на которой располагается водозаборное сооружение. | Расчетный срок |
| 2. | Утратило силу | I очередь |
| 3. | Утратило силу | I очередь |
| 4. | Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов, отображенными на карте генерального плана Нижнемамонского 1-го сельского поселения. | I очередь |

*Проектные предложения по уточнению границ населенных пунктов Нижнемамонского 1-го сельского поселения отображены на карте 1.*

1. Мероприятия по градостроительному зонированию

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Нижнемамонского 1-го сельского поселения определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Градостроительное зонирование согласно ст.1 п.6 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Нижнемамонского 1-го сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Таблица 2 Перечень мероприятий по градостроительному зонированию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1.** | Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Нижнемамонского 1-го сельского поселения в соответствии с современным градостроительным законодательством с учетом Классификатора разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540. | I очередь |

1. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

На территории поселения расположено 4 объектов культурного наследия регионального значения, 1 выявленный памятников археологии, а также 5 объектов культурного наследия местного значения. Для объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

Таблица 3Перечень мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района. | I очередь |
|  | Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия. | I очередь |
|  | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. | I очередь |
|  | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон. | I очередь |
|  | Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | I очередь |
| Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения | | |
|  | Обеспечение сохранения объектов культурного наследия местного значения. | I очередь |
|  | Реконструкция памятника погибшим воинам односельчанам по ул. Ленина | I очередь |

Информация о наличии/отсутствии объектов археологического наследия для земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, устанавливается на основании данных археологического обследования, проведённого в установленном законодательном порядке.

*Места размещения объектов культурного наследия отображены на картах 1 и 6.*

1. Мероприятия по размещению на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектов капитального строительства местного значения (с изменениями)
2. Предложения по обеспечению территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Таблица 4 Перечень мероприятий по обеспечению территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1. Водоснабжение** | | |
|  | Применение сетей водопровода из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб; | I очередь — расчетный срок |
|  | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии; | I очередь |
|  | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования; | Iочередь |
|  | Реконструкция 21,7 км водопроводных сетей в северной и центральной частях с. Нижний Мамон | I очередь |
| **2. Водоотведение** | | |
|  | Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации в с. Нижний Мамон; | Расчетный срок |
|  | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий; | I очередь |
|  | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм; | I очередь |
|  | Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий; | I очередь — расчетный срок |
|  | Строительство внешних сетей водоотведения (лагуна, напорная канализация навозоудаления от КНС до лагуны) | Расчетный срок |
| **3. Газоснабжение** | | |
|  | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%. | I очередь |
|  | Установка ШРП для существующих не газифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них. | Iочередь - Расчетный срок |
|  | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб | I очередь |
| **4. Теплоснабжение** | | |
|  | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива; | I очередь |
|  | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов; | I очередь |
|  | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива; | I очередь — расчетный срок |
|  | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией); | I очередь |
|  | Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе; | I очередь |
|  | **Строительство встроенной котельной в** МУК «Центр культуры Нижнемамонского 1-го сельского поселения» СДК №2. | I очередь |
| **5. Электроснабжение** | | |
| Для стабильности электроснабжения потребителей рекомендуется: | | |
|  | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники. | I очередь |
|  | Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Расчетный срок |
|  | Реконструкция уличного освещения и увеличение точек освещения. | Расчетный срок |
| **6. Связь** | | |
|  | Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов; | Расчетный срок |
|  | Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации; | I очередь |
|  | Расширение сети «Интернет»; | I очередь |
|  | Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий; | I очередь |
|  | Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи; | Расчетный срок |
|  | Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми; | I очередь |
|  | Повышение степени проникновения сотовой подвижности; | I очередь |
|  | Рост числа абонентов; | I очередь |
|  | Переход на цифровое телевидение стандарта DVB; | I очередь |
|  | Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD; | I очередь |
|  | Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий; | Расчетный срок |
|  | Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи; | Расчетный срок |

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах 1 и 3-5.*

1. Мероприятия по обеспечению территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения:

* по обеспечению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=0D192872AE689AFAE9844FA594BC7A20C3E409BCA43599E05BD2538068143B5669839AC7517C396CZEv9I) Российской Федерации;
* по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

Таблица 5 Перечень мероприятий по обеспечению территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием на улицах села Нижний Мамон, не имеющих твердого покрытия, общей протяженностью 19,8 км. | I очередь — расчетный срок |
|  | Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети на территории сельского поселения, усовершенствование ее параметров (ширины, плотности) с целью увеличения пропускной способности. | I очередь — расчетный срок |
|  | Необходимо устройство парковок и автостоянок в общественных зонах с. Нижний Мамон. | I очередь |
|  | Оборудование остановки общественного транспорта по ул. Бульварная стационарным остановочным павильоном, устройство остановок общественного транспорта по ул. Песчаная, 40 лет Победы и Мичурина. | I очередь |
|  | Устройство дорог с твердым покрытием до проектируемых пляжей. | Расчетный срок |

*Места размещения объектов транспортной инфраструктуры отображены на картах 1, 2.*

1. Мероприятия по обеспечению территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. в действующей редакции к вопросам местного значения сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Таблица 6 Перечень мероприятий по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | I очередь — расчетный срок |
|  | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. | I очередь — расчетный срок |
|  | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | I очередь — расчетный срок |
|  | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. | I очередь — Расчетный срок |
|  | Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда. | I очередь — Расчетный срок |
|  | Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи). | I очередь |
|  | Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки. | I очередь — расчетный срок |
|  | Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению | I очередь |
| ***Мероприятие находится в ведении правительства РФ, правительства области*** | | |
|  | Резервирование территории для жилищного строительства, в том числе для предоставления многодетным семья, гражданам, относящихся к категориям ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, ветеранов военной службы, государственной службы и труда, а также членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий и иным категориям граждан в соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области». | I очередь — расчетный срок |

1. Мероприятия по обеспечению территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* предложения по библиотечному обслуживанию населения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Таблица 7 Перечень мероприятий по обеспечению территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Ремонт МУК «Центр культуры Нижнемамонского 1-го сельского поселения» СДК №1 | I очередь |
|  | Ремонт МУК «Центр культуры Нижнемамонского 1-го сельского поселения» СДК №2 | I очередь |
|  | Ремонт административного здания | I очередь |
|  | Ремонт Музея крестьянского быта | I очередь |
|  | Переоборудование здания недействующей школы под объекты социального назначения | Расчетный срок |
|  | Своевременное обновление библиотечных фондов | I очередь - Расчетный срок |
|  | Развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности. | I очередь - Расчетный срок |
|  | Строительство ВГБУ «Воронежский лесопожарный центр» по ул. 8 Марта в с. Нижний Мамон | I очередь |

*Места размещения объектов социальной инфраструктуры отображены на карте 1.*

1. Мероприятия по обеспечению территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Таблица 8 Перечень мероприятий по обеспечению территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории с. Нижний Мамон | I очередь |
| 2. | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям | Iочередь |
| 3. | Строительство детской игровой площадки по ул. Ленина в с. Нижний Мамон | I очередь |
| 4. | Благоустройство зоны отдыха для детей и взрослых площадью 0,8 га по ул. Ленина в с. Нижний Мамон | I очередь |
| 5. | Благоустройство парка «Михайловский» площадью 0,5 га по ул. Прокатова в с. Нижний Мамон | I очередь |
| 6. | Устройство пешеходных тротуаров по улицам с. Нижний Мамон | I очередь |
| 7. | Благоустройство зон рекреации сезонного использования с оборудованием пляжей на сложившихся местах массового отдыха на р. Дон. | I очередь - Расчетный срок |

*Места размещения объектов приведены на карте 1.*

1. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:

* организацию мест для сбора твердых коммунальных отходов;
* организацию вывоза коммунальных отходов и мусора.

Таблица 9 Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Организация контейнерных площадок для сбора ТКО в с. Нижний Мамон и х. Лукьянчиков с последующим вывозом на полигон ТКО, расположенный на территории Верхнемамонского сельского поселения. | I очередь |
|  | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - устройство мест сбора мусора. | I очередь — расчетный срок |

*Места размещения объектов специального назначения отображены на карте 1.*

1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 4 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

1. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства (с изменениями)

Все предлагаемые в данном разделе мероприятия по развитию объектов промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения являются инвестиционными проектами. Технико-экономические показатели всех предлагаемых объектов должны рассчитываться по мере нахождения инвесторов для каждой конкретной площадки строительства.

Таблица 10 Перечень мероприятий по обеспечению Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Реанимация существующих агропромышленных и промышленных площадок в населенном пункте с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры. Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства. | Расчетный срок |
|  | Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства у х. Лукьянчиков площадью 7 га (необходимо ограничение для всех размещаемых предприятий по классу опасности – не более IV класса с санитарно-защитной зоной 100 м). | Расчетный срок |
|  | Размещение птицеводческой фермы на 15 тыс. кур-несушек при условии соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение данного предприятия возможно при условии разработки проекта сокращения санитарно-защитной зоны. | I очередь |
|  | Размещение сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности по ул. Красная при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. | I очередь |
|  | Размещение сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности по ул. Садовая при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. | I очередь |
|  | Размещение предприятия по распиловке и строганию древесины (ИП Лунев) при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. | I очередь |
|  | Размещение сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности по ул. Прогресс при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. | I очередь |
|  | Строительство объекта «Внешние сети навозоудаления (лагуны)» при строительстве объекта «Модернизация молочно-товарной фермы. IV этап» на земельном участке с кадастровым номером 36:06:1600023:304.\* | Расчетный срок |

*\*Для указанного проектируемого объекта, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018), разработан проект санитарно-защитной зоны.*

Размещение объектов необходимо осуществлять при условии соблюдения требований санитарного и природоохранного законодательства.

Для всех предлагаемых объектов необходима разработка проектов санитарно-защитных зон в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018).

*Территории, предлагаемые для размещения объектов промышленного, коммунально- складского и сельскохозяйственного назначения отображены на карте 1.*

1. Мероприятия по охране окружающей среды (с изменеиями)

Генеральным планом намечены следующие мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию поселения:

Таблица 11Перечень мероприятий по охране окружающей среды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| ***Охрана воздушного бассейна*** | | |
|  | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности; | I очередь |
|  | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров; | Расчетный срок |
|  | Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений. | I очередь |
|  | Разработка проектов санитарно-защитных зон | I очередь |
| ***Охрана поверхностных вод*** | |  |
|  | Строительство современных очистных сооружений | I очередь |
|  | Строительство централизованной системы водоотведения; | I очередь |
|  | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенных пунктах; | I очередь |
|  | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов. | I очередь |
| ***Охрана подземных вод. Предотвращение снижения уровней водоносных горизонтов и загрязнения подземных вод*** | |  |
|  | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах; | I очередь |
|  | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды; | I очередь |
|  | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния; | I очередь |
|  | Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода; | I очередь |
|  | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки; | I очередь |
|  | Своевременный ремонт проводящих сетей; | I очередь |
|  | Развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков. | I очередь |
| ***Охрана почвы*** | |  |
|  | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос; | I очередь |
|  | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений; | I очередь |
|  | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений. | I очередь |
| ***Территории природно-экологического каркаса*** | |  |
|  | Ключевые территории местного значения – лесные территории Нижнемамонского лесничества Донского лесхоза | I очередь |
|  | Транзитные зоны - водоохранные зоны вдоль рек Дон, Мамоновка и безымянных водотоков | I очередь |
|  | Экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодия. | I очередь |
|  | Буферные зоны - защитные лесные насаждения. | I очередь |
|  | Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018). | Расчетный срок |
|  | Установление санитарно-защитных зон от кладбищ в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018). | Расчетный срок |
| ***Мероприятия по рациональному обращению с коммунальными отходами*** | |  |
|  | Организация контейнерных площадок для сбора ТКО в с. Нижний Мамон и х. Лукьянчиков с последующим вывозом на полигон ТКО, расположенный на территории Верхнемамонского сельского поселения. | I очередь |
| ***Инженерная подготовка территории*** | |  |
|  | Инженерная защита от затопления паводковыми водами р. Дон и р. Мамоновка существующих зданий и сооружений. | I очередь |

1. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;

2) принятия в порядке, установленном [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134) Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ним.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.