**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**НИЖНЕМАМОНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**2021**

# СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**НИЖНЕМАМОНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании генерального плана Нижнемамонского 1-го сельского поселения».
2. Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана Нижнемамонского 1-го сельского поселения (пояснительная записка)».
3. Карта Генерального плана с отображением функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения Нижнемамонского 1-го поселения Верхнемамонского муниципального района.
4. Карта развития транспортной инфраструктуры Нижнемамонского 1-го поселения Верхнемамонского муниципального района.
5. Карта развития системы газоснабжения и теплоснабжения Нижнемамонского 1-го поселения Верхнемамонского муниципального района.
6. Карта развития системы электроснабжения Нижнемамонского 1-го поселения Верхнемамонского муниципального района.
7. Карта развития системы водоснабжения и системы линий связи (кабельных и ВОЛС) Нижнемамонского 1-го поселения Верхнемамонского муниципального района.
8. Карта современного состояния территории с отображением территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории Нижнемамонского 1-го поселения Верхнемамонского муниципального района.
9. Карта административно-территориального устройства Нижнемамонского 1-го поселения Верхнемамонского муниципального района.
10. Карта современного состояния территории с отображением границ функциональных зон Нижнемамонского 1-го поселения Верхнемамонского муниципального района.
11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Нижнемамонского 1-го поселения Верхнемамонского муниципального района.
12. Приложение «Сведения о границах населенных пунктов села Нижний Мамон, хутора Лукьянчиков. Текстовое и графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов».

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**НИЖНЕМАМОНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Состав генерального плана (с изменениями)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | |
| 1 | Том I | Положение о территориальном планировании Нижнемамонского 1-го сельского поселения. |
| **2** | **Том II** | **Материалы по обоснованию генерального плана Нижнемамонского 1-го сельского поселения (пояснительная записка).** |
| **Графическая часть** | | |
| 3 |  | Карта Генерального плана с отображением функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района (Утверждаемая карта) |
|  | Карта развития транспортной инфраструктуры Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района (Утверждаемая карта) |
|  | Карта развития системы газоснабжения и теплоснабжения Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района (Утверждаемая карта) |
|  | Карта развития системы электроснабжения Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района (Утверждаемая карта) |
|  | Карта развития системы водоснабжения и системы линий связи (кабельных и ВОЛС) Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района (Утверждаемая карта) |
|  | Карта современного состояния территории с отображением территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района |
|  | Карта административно-территориального устройства Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района |
|  | Карта современного состояния территории с отображением границ функциональных зон Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района |
|  | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района |
| **4** | **Приложение** | **«Сведения о границах населенных пунктов села Нижний Мамон, хутора Лукьянчиков. Текстовое и графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов».** |

Оглавление

[ВВЕДЕНИЕ (с изменениями) 6](#_Toc474913960)

[1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ НИЖНЕМАМОНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ 12](#_Toc474913961)

[1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения. 12](#_Toc474913962)

[1.2. Административно-территориальное устройство. Границы (с изменениями) 13](#_Toc474913963)

[1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения 18](#_Toc474913964)

[1.4. Природно-климатический потенциал сельского поселения 24](#_Toc474913965)

[1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал 24](#_Toc474913966)

[1.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы 25](#_Toc474913967)

[1.4.3. Водные ресурсы 25](#_Toc474913968)

[1.4.4. Почвенные ресурсы 26](#_Toc474913969)

[1.4.5. Лесосырьевые ресурсы 27](#_Toc474913970)

[1.4.6. Система особо охраняемых природных территорий 27](#_Toc474913971)

[1.4.7. Ландшафтно-рекреационный потенциал 27](#_Toc474913972)

[1.5. Анализ предшествующей градостроительной документации 28](#_Toc474913973)

[1.6. Население и демография сельского поселения 28](#_Toc474913974)

[1.7. Экономическая база и анализ бюджета 32](#_Toc474913975)

[1.8. Земельный фонд сельского поселения и категории земель. Кадастровая оценка 34](#_Toc474913976)

[1.8.1. Земли сельскохозяйственного назначения 36](#_Toc474913977)

[1.8.2. Земли населенных пунктов 36](#_Toc474913978)

[1.8.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 36](#_Toc474913979)

[1.8.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов 38](#_Toc474913980)

[1.8.5. Земли лесного фонда 39](#_Toc474913981)

[1.8.6. Земли водного фонда 40](#_Toc474913982)

[1.8.7. Земли запаса 41](#_Toc474913983)

[1.8.8. Кадастровая оценка земель 41](#_Toc474913984)

[1.9. Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование населенных пунктов 44](#_Toc474913985)

[1.9.1. Планировочная организация территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения 44](#_Toc474913986)

[1.9.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов и планировочная структура территории с. Нижний Мамон и х. Лукьянчиков 44](#_Toc474913987)

[1.9.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории 47](#_Toc474913988)

[1.9.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций 47](#_Toc474913989)

[1.9.3.2.Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения (с изменениями) 50](#_Toc474913990)

[1.9.3.3.Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 52](#_Toc474913991)

[1.9.3.4.Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 52](#_Toc474913992)

[1.9.3.5. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов 55](#_Toc474913993)

[1.9.3.6.Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия 56](#_Toc474913994)

[1.9.3.7.Охранные зоны охраняемых объектов 59](#_Toc474913995)

[1.10. Объекты капитального строительства местного значения 59](#_Toc474913996)

[1.10.1. Инженерная инфраструктура 59](#_Toc474913997)

[1.10.1.1. Водоснабжение. Существующее положение 59](#_Toc474913998)

[1.10.1.2. Водоотведение. Существующее положение 62](#_Toc474913999)

[1.10.1.3. Газоснабжение. Существующее положение 63](#_Toc474914000)

[1.10.1.4. Теплоснабжение. Существующее положение 64](#_Toc474914001)

[1.10.1.5. Электроснабжение. Существующее положение 65](#_Toc474914002)

[1.10.1.6. Системы связи. Существующее положение 67](#_Toc474914003)

[1.10.2. Транспортная инфраструктура 68](#_Toc474914004)

[1.10.3. Объекты жилищного строительства 71](#_Toc474914005)

[1.10.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения 73](#_Toc474914006)

[1.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения 82](#_Toc474914007)

[1.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения. 84](#_Toc474914008)

[2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 86](#_Toc474914009)

[2.1. Базовый прогноз численности населения Нижнемамонского 1-го сельского поселения 87](#_Toc474914010)

[2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Нижнемамонского 1-го сельского поселения и изменению категорий земель (с изменениями) 89](#_Toc474914011)

[2.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование 91](#_Toc474914012)

[2.3.1. Функциональное зонирование 91](#_Toc474914013)

[2.3.2. Архитектурно-планировочное освоение 91](#_Toc474914014)

[2.3.3. Мероприятия по градостроительному зонированию 92](#_Toc474914015)

[2.4. Предложения по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия 93](#_Toc474914016)

[2.5. Предложения по размещению на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектов капитального строительства 94](#_Toc474914017)

[2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 94](#_Toc474914018)

[2.5.1.1. Водоснабжение. 94](#_Toc474914019)

[2.5.1.2. Водоотведение (с изменениями). 96](#_Toc474914020)

[2.5.1.3. Газоснабжение. 98](#_Toc474914021)

[2.5.1.4. Теплоснабжение. 99](#_Toc474914022)

[2.5.1.5. Электроснабжение. 99](#_Toc474914023)

[2.5.1.6. Системы связи. 100](#_Toc474914024)

[2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 103](#_Toc474914025)

[2.5.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства 104](#_Toc474914026)

[2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 106](#_Toc474914027)

[2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения. 107](#_Toc474914028)

[2.5.6. Развитие сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства (с изменениями) 108](#_Toc474914029)

[2.5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений 109](#_Toc474914030)

[2.5.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения. 110](#_Toc474914031)

[3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ (с изменениями) 111](#_Toc474914032)

[4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 120](#_Toc474914033)

[4.1. Чрезвычайные ситуации природного характера 120](#_Toc474914034)

[4.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера 123](#_Toc474914035)

[4.3. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории 126](#_Toc474914036)

[5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 131](#_Toc474914037)

[6. ПРИЛОЖЕНИЕ 137](#_Toc474914038)

[6.1. Перечень земельных участков областного уровня собственности, расположенных в границах Нижнемамонского 1-го сельского поселения. 137](#_Toc474914039)

[6.2. Перечень недвижимого имущества, подлежащего отнесению к собственности Верхнемамонского муниципального района 137](#_Toc474914040)

[6.3. Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью РФ, и расположенных на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области 137](#_Toc474914041)  
6.4. Санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту санитарно-защитной зоны…138

# ВВЕДЕНИЕ (с изменениями)

Проект Генерального плана сельского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ и инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Проект генерального плана Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области выполнен БУВО «Нормативно-проектный центр» по заказу Администрации Нижнемамонского 1-го сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 6 от 24.01.2017 г. утвержден решением Совета народных депутатов Нижнемамонского 1-го сельского поселения от 14.11.2017 № 24 (в ред. решения от 28.09.2020 № 27).

Внесение изменений в Генеральный план Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановлений администрации Верхнемамонского сельского поселения от 01.12.2020 № 144 и от 24.12.2020 № 150.

Изменения внесены в части:

# Отображения мероприятия по строительству объекта «Внешние сети навозоудаления (лагуны)» при строительстве объекта «Модернизация молочно-товарной фермы. IV этап» на земельном участке с кадастровым номером 36:06:1600023:304.

# Корректировки границ села Нижний Мамон и включения земельного участка площадью 1,04 га из категории «земли сельскохозяйственного назначения», на котором располагается действующее водозаборное сооружение для водоснабжения населенного пункта.

1. Корректировки в текстовых и графических материалах наименования хозяйствующего субъекта для молочно-товарной фермы, расположенной по адресу с. Нижний Мамон, ул. Садовая, д.30 «а» с ООО «Победа» на ООО «ЭКОПОЛЕ».

# Отображения в материалах генерального плана сведений об установленной санитарно-защитной зоне «Молочно-товарной фермы» ООО «ЭКОПОЛЕ», расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 36:06:0900004:452, 36:06:0900004:451 (образованных из земельного участка с кадастровым номером 36:06:0900004:169).

# Дополнения материалов генерального плана мероприятиями по установлению санитарно-защитных зон для расположенных на территории сельского поселения производственных объектов, объектов сельскохозяйственного производства и животноводства, оказывающих негативное воздействие на жизнь и здоровье человека.

1. Отображения в графических материалах генерального плана ранее установленных границ населенных пунктов с. Нижний Мамон и х. Лукьянчиков как существующих.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план Нижнемамонского 1-го сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон городской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

**Проект Генерального плана Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области разработан с использованием следующих материалов, представленных администрацией поселения:**

* Паспорт муниципального образования;
* Данные анкетного обследования;
* Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения.

**Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:**

* Схема территориального планирования Верхнемамонского муниципального района, утвержденная решением Совета народных депутатов Верхнемамонского муниципального района от 30.07.2012 № 33;
* Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 г. № 158 (в действующей редакции);
* Генеральный план Нижнемамонского 1-го сельского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Нижнемамонского 1-го сельского поселения от 17.02.2012 г. № 2;
* Генеральный план Нижнемамонского 2-го сельского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Нижнемамонского 2-го сельского поселения от 12.07.2012 г. № 23;
* Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2016 г.;
* Список объектов культурного наследия Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану по данным Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области;
* Список объектов особо охраняемых природных территорий Воронежской области по данным Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области.

**При разработке разделов «Природно-сырьевые ресурсы» и «Охрана окружающей среды» были использованы следующие материалы и документы:**

1. Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая по метеостанции с. Нижнедевицк (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо №1081 22.10.2008г.);
2. Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ (Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.).(Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу);
3. Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994г. (Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России)
4. Информационная записка по месторождениям муниципальных районов Воронежской области составленная на 02.02.2009г. на основании материалов, находящихся на хранении в Филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МГТР России по Центральному федеральному округу».
5. Информационный бюллетень «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2008г.» (ТЦ Воронеж-Геомониторинг)
6. Воронежская энциклопедия: В 2 т. / Гл.ред. М.Д. Карпачев. - Воронеж, 2008г
7. Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993г.
8. Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э.В. Альбом геологических разрезов центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974
9. [СП 22.13330.2011«Основания зданий и сооружений](http://docs.cntd.ru/document/1200084710)»
10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

**При разработке раздела «Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения» использованы следующие источники и литература:**

* [Закон Воронежской области от 27.10.2006г. №87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронеж](http://msu.vrnoblduma.ru/?q=node/1328)ской области»;
* Закон Воронежской области от 13.04.2015 № 40-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»;
* Постановление Администрации Воронежской области от 18.04.1994г. №510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области»;
* Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2016 г.;
* Адрес-календарь Воронежской губернии на 1917г. - Воронеж, 1917. - с.89;
* Архитектура и градостроительство Воронежской области. 1934-2004 гг. [Текст]: - Воронеж: Квадра, 2004. - 80с.;
* Воронежский край в XVIII веке: документы и материалы по истории края. Составитель В.М. Проторчина. – Воронеж, 1980.- С.54-63; 160;
* Винников А.З. Синюк А.Т. Дорогами тысячелетий: Археологи о древней истории Воронежского края. – 2-е изд., испр. И доп. – Воронеж, 2003. – 280с.
* Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
* Загоровский В.П. Воронежская историческая энциклопедия. – Воронеж, 1992. – 251 с.
* Загоровский В.П. История Воронежского края от А до Я.- Воронеж, 1982.- С. 227-228;
* Загоровский В. П. Возникновение и развитие городов в Воронежском крае в ХYII - ХYIII веках // История заселения и хозяйственного освоения Воронежского края в эпоху феодализма: сб.науч.труд. - Воронеж,1987. - С.62-93;
* Кадастр особо охраняемых территорий Воронежской области / под ред. О.П. Негробова. Воронеж: ВГУ, 2001. - 146с.;
* Кононов В. И. Памятники Воронежа и Воронежской области - Воронеж, 1979;
* Кригер Л.В. Путеводитель по памятникам истории и культуры Воронежской области – Воронеж: ВГУ, 2006. – 244с.;
* Материалы для географии и статистики России, собранные офицерами генерального штаба: Воронежская губерния / Сост. В. Михалевич. - СПб., 1862. - С.388-389, 408;
* Материалы Свода памятников истории и культуры Российской Федерации. Воронежская область. Верхнехавский, Хохольский, Эртильский районы: сб.ст. - М.: Рос.ин-т культурологии, 1997. - Вып.4. Ч.1 - С.59-115;
* Населенные места Воронежской губернии. Справочная книга. - Воронеж.1900 – С. 304-349;
* Население и хозяйство Воронежской губернии: статистический сводный сборник / ред.И. Воронов. - Воронеж.: Изд.Воронеж.губ.стат.отдела., 1927. - 334с.;
* Обзор Воронежской губернии за 1913г.- Воронеж, 1914. - С.60;
* Описание Воронежского наместничества 1785 года/Отв. ред. В. П. Загоровский. - Воронеж, 1982. - С. 55-57; 69-71;
* Отчет Воронежской губернской земской управы о дорожных и гражданских сооружениях за 1911г. – Воронеж: Изд.губ.земства, 1912;
* Очерки истории Воронежского края. Т.1: С древнейших времен до Великой Октябрьской социалистической революции. - Воронеж, 1961;
* Памятники истории и культуры Воронежской области: аннотированный список памятников / ред.кол.: Загоровский В.П. (отв.ред) и др. - Воронеж, 1989. - 95с;
* Памятные книжки Воронежской губернии за 1880-1916 годы - Воронеж.
* Прохоров В.А. Вся Воронежская земля: Краткий историко-топонимический словарь. – Воронеж, 1973. - 368с.;
* Россия. Полное географическое описание нашего Отечества /Под ред. В.П. Семенова. – СПб., 1902, т. 2: Среднерусская черноземная область –785с.;
* Сведения о населенных местах Воронежской губернии. - Воронеж, 1906.
* Список населенных мест по сведениям 1859 года. - СПб., 1865, - С.35;
* Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921. - 398с.

**Нормативная база:**

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

**Законы Российской Федерации и Воронежской области:**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
* Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
* Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
* Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
* Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» ( № 61-ОЗ от 07.07.2006);
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);

**Строительные нормы и правила:**

* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* [СП 119.13330.2012 «Железные дороги и колеи 1520 мм](http://docs.cntd.ru/document/1200095541)»;
* СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

**Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

**При подготовке раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» использованы следующие источники и литература:**

* «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ в редакции от 07.05.2009 № 84-ФЗ;
* «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
* «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ в редакции от 14 марта 2009 г.;
* «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ;
* «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 24 сентября 2003 года № 131-ФЗ;
* «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 4 сентября 2003г. № 547;
* «О сроках декларирования промышленной безопасности действующих опасных производственных объектов». Постановление правительства РФ от 02.02.1998 №142;
* «О Единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Постановление правительства РФ от 30.12.2003 г. №794 в редакции от 03.10.2006 г № 600;
* «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 21.05.2007 г. № 304;
* СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";
* СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
* СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
* СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";
* ГОСТ Р 22.0.06 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных, чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы";
* ГОСТ Р 22.0.07 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных, чрезвычайных ситуаций";
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования».
* Руководство по эвакуации населения в ЧС природного и техногенного характера ГОЧС, М.1996;
* Методическое пособие по прогнозированию и оценке химической обстановки чрезвычайных ситуациях. - М: ВНИИ ГОЧС, 1993;
* Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1и 2)-М: МЧС России, 1994;
* Атлас природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Под общей ред. С.К. Шойгу. М.: ИПЦ "Дизайн. Информация. Картография", 2005.
* Комплект карт общего сейсмического районирования территории РФ - ОСР-97. Масштаб 1:8000000. Объяснительная записка и список городов и населённых пунктов, расположенных в сейсмоопасных районах. В.И. Уломов, Л.С. Шумилина. М.: Объединённый институт физики Земли им. О.Ю. Шмидта РАН, 1999.

**Прочие документы:**

* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
* СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
* «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
* «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
* «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
* Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 135;
* «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
* Постановление Администрации Воронежской обл. от 30.12.2005 № 1239 "Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области" (вместе с "Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области");
* Приказ Управления АиГ Воронежской обл. от 01.11.2016 № 45-01-04/433 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области".

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт.

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

* расчетный срок – 2030 год
* первая очередь – 2020 год

# АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ НИЖНЕМАМОНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

## Экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения.

Нижнемамонское 1-е сельское поселение расположено в восточной части Верхнемамонского муниципального района. Территория поселения граничит: на севере с Русско-Журавским сельским поселением Верхнемамонского муниципального района; на востоке с Калачеевским и Петроповловским муниципальными районами; на юге Богучарским муниципальным районом Воронежской области; на западе с Верхнемамонским и Приреченским сельскими поселениями Верхнемамонского муниципального района.

В 2013 году были преобразованы Нижнемамонское 1-е сельское поселение, Нижнемамонское 2-е сельское поселение, входящие в состав Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, путем объединения в Нижнемамонское 1-е сельское поселение с административным центром в селе Нижний Мамон (в соответствии с Законом Воронежской области от 28.06.2013 № 88-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»).

****

Рисунок 1. 1 Местоположение поселения в структуре современного административно-территориального деления Верхнемамонского муниципального района

На территории сельского поселения расположено два населенных пункта - село Нижний Мамон и хутор Лукьянчиков. Село Нижний Мамон является административным центром Нижнемамонского 1-го сельского поселения. Оно расположено в центре Верхнемамонского района в 17 км от районного центра – села Верхний Мамон.

Границы сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 15.10.2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований» (в ред. от 02.06.2017 [№ 41-ОЗ](consultantplus://offline/ref=883D06796915BA9CE9561C53C9663AE995B85688EF61DEFFD2E40246C2BFFC774236033227814D06759C38aCm4G)), в котором общая площадь земель Нижнемамонского 1-го сельского поселения составляет 21396,12 га.

Согласно данным паспорта Нижнемамонского 1-го сельского поселения на 1 января 2016 года численность населения Нижнемамонского 1-го сельского поселения составила 3714 человек. По данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Воронежской области – 3481 человек.

Данные из реестра административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 01 декабря 2016 года) приведены в таблице.

Таблица 1. 1Выписка из реестра административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 01 декабря 2016 года)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Административно –  территориальные единицы | Территориальные единицы (населенные пункты) | Кол-во  жителей  на  01.01.2016  года | Расстояние (км) | | Площади административно-  территориальных единиц (га) |
| до адм.  центра  поселения | до адм.  центра  района |
| 5.6 | Нижнемамонское  1-е сельское поселение |  | **3481** |  |  | **21396,12** |
| 5.6.1 |  | село Нижний Мамон |  | Центр | 15 |  |
| 5.6.2 |  | хутор Лукьянчиков |  | 6 |  | 41 |

Значительную часть территории в границах муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения. Крупные лесные массивы расположены в юго-западной части сельского поселения. Поверхностные воды представлены рекой Дон, протекающей по юго-западной границе муниципального образования, водотоками, частично пересыхающими, пойменными озерами, самыми крупные из которых являются озера Мамонское и Раково, а также тремя прудами, расположенными в северной части поселения.

По территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения проходят следующие автомобильные дороги общего пользования регионального значения:

20 ОП РЗ Н2-6 «Павловск – Калач - Петропавловка» - Верхний Мамон» - Бычок» - х. Лукьянчиков;

20 ОП РЗ Н3-6 «Павловск – Калач - Петропавловка» - Верхний Мамон» - Бычок» - с. Нижний Мамон (через х. Красный);

20 ОП РЗ НВ45-0 «Павловск – Калач - Петропавловка» - Верхний Мамон» - с. Бычок;

20 ОП МЗ Н 20-6 «с. Журавка - х. Лукьянчиков».

***Выводы:***

Наличие благоприятных градостроительных предпосылок (удобные транспортные связи, территориальные ресурсы, значительный рекреационный потенциал и прочее) будет способствовать превращению территории в современное муниципальное образование.

## Административно-территориальное устройство. Границы (с изменениями)

Территория Нижнемамонского 1-го сельского поселения входит в состав Верхнемамонского муниципального района Воронежской области.

В 2013 году были преобразованы Нижнемамонское 1-е сельское поселение, Нижнемамонское 2-е сельское поселение, входящие в состав Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, путем объединения в Нижнемамонское 1-е сельское поселение с административным центром в селе Нижний Мамон (в соответствии с Законом Воронежской области от 28.06.2013 № 88-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»).

На территории сельского поселения расположены два населенных пункта – село Нижний Мамон и хутор Лукьянчиков.

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Нижнемамонского 1-го сельского поселения от 14.11.2017 №24. Позднее в него были внесены изменения в части установления границ населенных пунктов с. Нижний Мамон и х. Лукьянчиков, утвержденные решением Совета народных депутатов Нижнемамонского 1-го сельского поселения от 28.09.2020 №27. Сведения о границах были внесены в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Общая площадь населённых пунктов на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения в соответствии со сведениями ЕГРН составляет **1412,76 га**, в частности:

* площадь с. Нижний Мамон – 1404,37 га;
* площадь х. Лукьянчиков – 8,39 га.

В графических материалах генерального плана указанные границы отображены как существующие.

Границы сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 15.10.2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований» (в ред. от 02.06.2017 [№ 41-ОЗ](consultantplus://offline/ref=883D06796915BA9CE9561C53C9663AE995B85688EF61DEFFD2E40246C2BFFC774236033227814D06759C38aCm4G)).

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

ГРАНИЦ НИЖНЕМАМОНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕМАМОНСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Линия прохождения границы Нижнемамонского 1-го сельского поселения по смежеству с Русско-Журавским сельским поселением

От точки стыка 0661015201 границ Нижнемамонского 1-го, Приреченского и Русско-Журавского сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении по балке Москали, затем по лесной полосе до точки 06000019.

От точки 06000019 линия границы идет в северо-восточном направлении по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, затем снова по лесной полосе до точки 06000017.

От точки 06000017 линия границы идет в юго-восточном направлении по лесной полосе, по балке Омельянов Яр, по южной стороне лесной полосы, по балке Омельянов Яр, пересекает пруд, снова по балке Омельянов Яр, по сельскохозяйственным угодьям, по балке Омельянов Яр, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает лесную полосу, пересекает балку Хрещатый Лог, по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе до точки 06610157010.

От точки 06610157010 линия границы идет в северо-восточном направлении по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям до точки 06610157012.

От точки 06610157012 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 06610157014.

От точки 06610157014 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 06610134 границ Нижнемамонского 1-го, Русско-Журавского сельских поселений и Калачеевского муниципального района.

Протяженность границы Нижнемамонского 1-го сельского поселения по смежеству с Русско-Журавским сельским поселением составляет 7980 м.

II. Линия прохождения границы Нижнемамонского 1-го сельского поселения по смежеству с Калачеевским муниципальным районом

От точки стыка 06610134 границ Нижнемамонского 1-го, Русско-Журавского сельских поселений и Калачеевского муниципального района линия границы идет в юго-восточном направлении по балке Хрещатый Лог, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку, по сельскохозяйственным угодьям, по балке, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку Крутой Лог, снова по сельскохозяйственным угодьям и далее по лесной полосе до точки 5816401.

От точки 5816401 линия границы идет в юго-западном направлении по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 58166.

От точки 58166 линия границы идет в юго-восточном направлении по лесной полосе, затем по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, вновь по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, затем по южной стороне лесной полосы, пересекает лесную полосу, по сельскохозяйственным угодьям, снова пересекает лесную полосу до точки стыка 64000 границ Нижнемамонского 1-го сельского поселения, Калачеевского и Петропавловского муниципальных районов.

Протяженность границы Нижнемамонского 1-го сельского поселения по смежеству с Калачеевским муниципальным районом составляет 7979,8 м.

III. Линия прохождения границы Нижнемамонского 1-го сельского поселения по смежеству с Петропавловским муниципальным районом

От точки стыка 64000 границ Нижнемамонского 1-го сельского поселения, Калачеевского и Петропавловского муниципальных районов линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, затем пересекает лесную полосу и далее по балке Ковыльный Яр до точки 64003.

От точки 64003 линия границы идет в общем южном направлении по балке Ковыльный Яр до точки 06004845.

От точки 06004845 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Ковыльный Яр, затем по балке Ковыльная до точки стыка 65000 границ Нижнемамонского 1-го сельского поселения, Петропавловского и Богучарского муниципальных районов.

Протяженность границы Нижнемамонского 1-го сельского поселения по смежеству с Петропавловским муниципальным районом составляет 15235 м.

IV. Линия прохождения границы Нижнемамонского 1-го сельского поселения по смежеству с Богучарским муниципальным районом

От точки стыка 65000 границ Нижнемамонского 1-го сельского поселения, Петропавловского и Богучарского муниципальных районов линия границы идет в северо-западном направлении по балке Ковыльная до точки 66086.

От точки 66086 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Ковыльная, затем пересекает автомобильную дорогу Павловск - Калач - Петропавловка - Верхний Мамон - с. Бычок до точки 66078.

От точки 66078 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне автомобильной дороги Павловск - Калач - Петропавловка - Верхний Мамон - с. Бычок, затем по балке Ковыльная до точки 66077.

От точки 66077 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Ковыльная, по северной стороне лесного массива, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 06008466.

От точки 06008466 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 66073.

От точки 66073 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 06008457.

От точки 06008457 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 66070.

От точки 66070 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по древесно-кустарниковой растительности, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 06008437.

От точки 06008437 линия границы идет в общем северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по древесно-кустарниковой растительности до точки 66064.

От точки 66064 линия границы идет в юго-западном направлении по лесному массиву, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает озеро Панское, снова по сельскохозяйственным угодьям, пересекает земли лесного фонда (урочище Журавское) и далее по реке Дон до точки стыка 06008379 границ Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района и Подколодновского, Филоновского сельских поселений Богучарского муниципального района.

От точки стыка 06008379 линия границы идет в общем западном направлении по реке Дон до точки стыка 66060 границ Нижнемамонского 1-го, Осетровского сельских поселений и Богучарского муниципального района.

Протяженность границы Нижнемамонского 1-го сельского поселения по смежеству с Богучарским муниципальным районом составляет 9739,7 м.

V. Линия прохождения границы Нижнемамонского 1-го сельского поселения по смежеству с Осетровским сельским поселением

От точки стыка 66060 границ Нижнемамонского 1-го, Осетровского сельских поселений и Богучарского муниципального района линия границы идет в общем северном направлении по реке Дон до точки 06610313.

От точки 06610313 линия границы идет в общем северо-западном направлении по реке Дон до точки стыка 0661028501 границ Нижнемамонского 1-го, Осетровского и Верхнемамонского сельских поселений.

Протяженность границы Нижнемамонского 1-го сельского поселения по смежеству с Осетровским сельским поселением составляет 10927,2 м.

VI. Линия прохождения границы Нижнемамонского 1-го сельского поселения по смежеству с Верхнемамонским сельским поселением

От точки стыка 0661028501 границ Нижнемамонского 1-го, Осетровского и Верхнемамонского сельских поселений линия границы идет в северо-восточном направлении по реке Дон, по северной стороне земель лесного фонда (урочище Бубниха), по сельскохозяйственным угодьям, по северной стороне земель лесного фонда (урочище Бубниха), далее снова по сельскохозяйственным угодьям до точки 0661028508.

От точки 0661028508 линия границы идет в северо-западном направлении по северной стороне земель лесного фонда (урочище Бубниха) до точки 06610285011.

От точки 06610285011 линия границы идет в юго-западном направлении по северной стороне земель лесного фонда (урочище Бубниха), затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 06610285012.

От точки 06610285012 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по северной стороне земель лесного фонда (урочище Бубниха), затем по землям лесного фонда (урочище Бубниха) до точки 06610285014.

От точки 06610285014 линия границы идет в юго-восточном направлении по землям лесного фонда (урочище Бубниха), пересекает реку Мамоновка, затем по землям лесного фонда (урочище Бубниха) вдоль реки Мамоновка до точки 06610285027.

От точки 06610285027 линия границы идет в общем восточном направлении по северной стороне земель лесного фонда (урочище Бубниха) вдоль реки Мамоновка до точки 06610285040.

От точки 06610285040 линия границы идет в общем северном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Мамоновка, затем по древесно-кустарниковой растительности до точки стыка 06610269 границ Нижнемамонского 1-го, Верхнемамонского и Приреченского сельских поселений.

Протяженность границы Нижнемамонского 1-го сельского поселения по смежеству с Верхнемамонским сельским поселением составляет 5899,1 м.

VII. Линия прохождения границы Нижнемамонского 1-го сельского поселения по смежеству с Приреченским сельским поселением

От точки стыка 06610269 границ Нижнемамонского 1-го, Верхнемамонского и Приреченского сельских поселений линия границы идет в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности, затем по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Мамоновка, пересекает автомобильную дорогу Павловск - Калач - Петропавловка - Верхний Мамон - с. Бычок, снова по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Мамоновка до точки 06610256.

От точки 06610256 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 0661025602.

От точки 0661025602 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 0661025604.

От точки 0661025604 линия границы идет в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 0661025607.

От точки 0661025607 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль реки Мамоновка до точки 06004743.

От точки 06004743 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль реки Мамоновка до точки 06610208.

От точки 06610208 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает овраг Большой Лог, по древесно-кустарниковой растительности, снова пересекает овраг Большой Лог, затем по древесно-кустарниковой растительности до точки 0661020807.

От точки 0661020807 линия границы идет в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности, затем по оврагу Большой Лог, по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, по оврагу Большой Лог и далее по восточной стороне лесной полосы до точки 06610179.

От точки 06610179 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, затем пересекает урочище Лыково до точки 06611053.

От точки 06611053 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне урочища Лыково до точки 06611051.

От точки 06611051 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной стороне урочища Лыково до точки 06611049.

От точки 06611049 линия границы идет в северо-западном направлении по урочищу Лыково, по сельскохозяйственным угодьям, затем по балке Москали до точки 06610173012.

От точки 06610173012 линия границы идет в общем северном направлении по балке Москали до точки стыка 0661015201 границ Нижнемамонского 1-го, Приреченского и Русско-Журавского сельских поселений.

Протяженность границы Нижнемамонского 1-го сельского поселения по смежеству с Приреченским сельским поселением составляет 16792,8 м.

Общая протяженность границ Нижнемамонского 1-го сельского поселения составляет 74553,6 м.

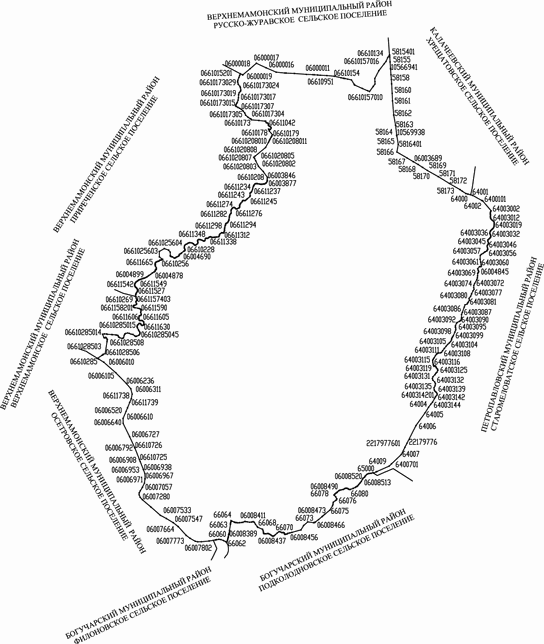


Рисунок 1. 2 Карта-схема границ Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области

## Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения

В соответствии с Законом Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ (ред. от 30.11.2015) «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения», Нижнемамонское 2-е сельское поселение вошло в состав Нижнемамонского 1-го сельского поселения.

Современная площадь поселения после объединения 21396,12 га, численность населения в соответствии с паспортом сельского поселения по состоянию на 2016 г. составила 3714 человек.

Динамика численности населения в населенных пунктах поселения представлена в следующей таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **1859 г.** | **1900 г.** | **2016 г.** |
| село Нижний Мамон | 4340 | 7690 | 3714 |
| хутор Лукьянчиков | \*\*\* | 78 | 6 |

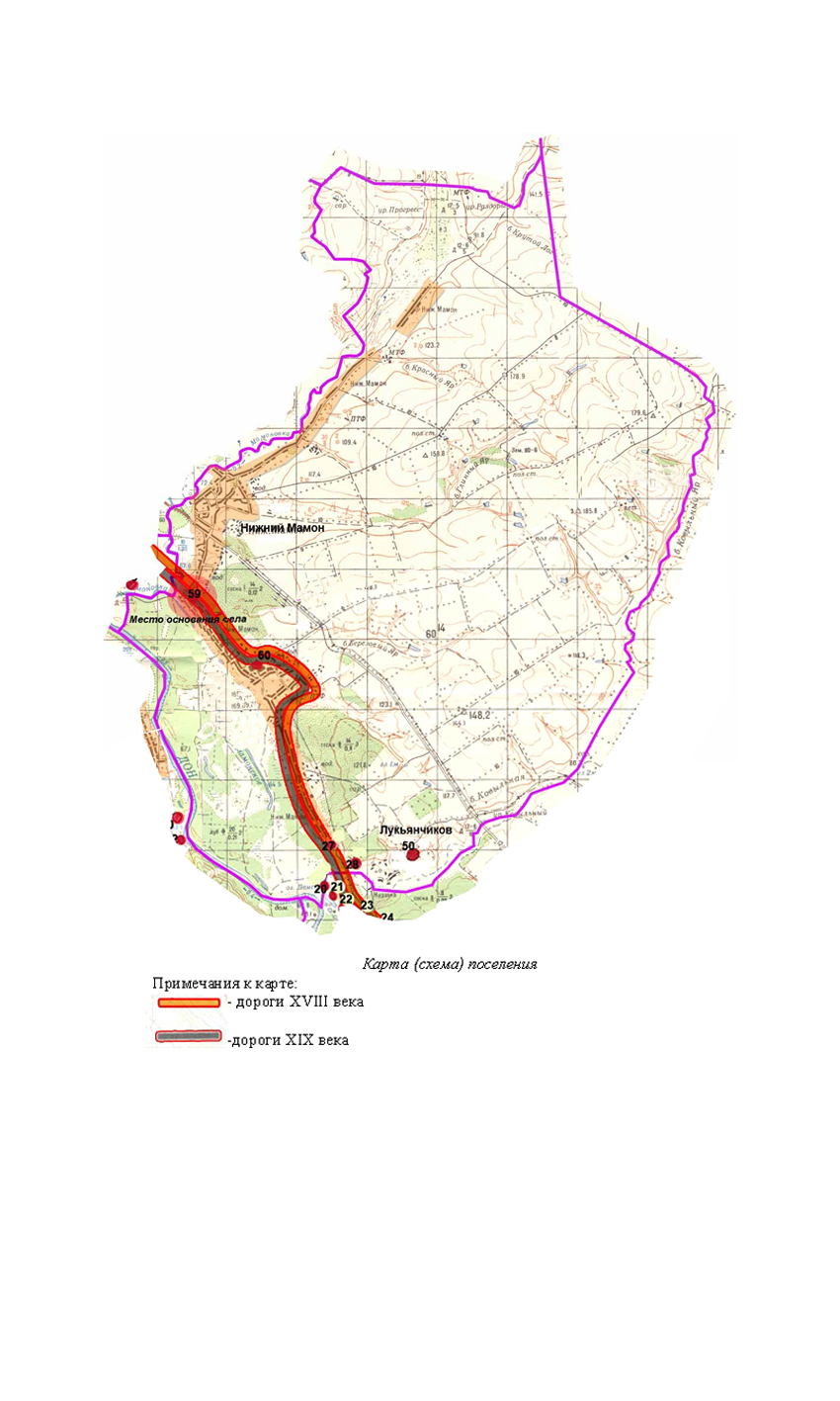


Рисунок 1. 3Карта (схема) поселения

**село Нижний Мамон**

Основано в начале ХYIII века в месте впадения р. Мамоновка в р. Дон, при Большой Черкасской дороге. Неподалеку от устья Мамоновки в нее с правой стороны впадает р. Гнилуша и образованный населенный пункт (сейчас территория с. Нижний Мамон) расположился как бы на полуострове. Вероятно, именно это село Мамоново упоминается у С.Г. Гмелина в 1769 г.: «Прибыл в село Мамоново. Оное надлежит Великой России, и река Мамоне, от которой ему дано название, протекает возле него…», т.к. именно Нижний Мамон лежал на большой проезжей дороге и на реке Мамоновке, а Верхний Мамон расположен несколько в стороне.

В 1798 г. в селе уже проживало 1667 человек, в 1812 г. – 1312, в 1859 г. – 4340 человек в 480 дворах. Действовало 3 ярмарки. В селе, с нач. ХIХ в., при Большом Черкасском тракте была почтовая станция. И не исключено, что именно здесь ночевали и А.С. Пушкин, и М.Ю. Лермонтов и многие другие известные личности, следовавшие из Москвы на Кавказ.

В 1862 г. (по др. источникам – в 1876 г.) в селе построена каменная с колокольней церковь Иоанна Богослова «Земли пахатной 33 дес. Есть план и межевая книга. Подцерковные дома. Прихожан 1100 д.». Эта церковь сохранилась и является памятником архитектуры.



Рисунок 1. 4 Церковь Иоанна Богослова в Нижнем Мамоне

В 1907 г. в селе, на берегу р. Мамоновки была выстроена вторая церковь села – Архангела Михаила, также являющаяся сегодня памятником архитектуры.



Рисунок 1. 5 Церковь Михаила Архангела в Нижнем Мамоне

В 1861 г. в селе открыто народное училище. В 1894 г. в Нижнемамонской волости (шесть населенных мест с хуторами) имелось три земских и одно приходское училище. Из 12735 жителей волости детей школьного возраста 1376, из них посещало школу 361 (262%).

В 1901 г. в Нижнем Мамоне работало три земских школы, где обучалось 198 детей, в т.ч. 12 девочек. Учителя: Н.М.Скарникова, И.П.Коноплев, А.Д.Антонов. В 1920 г. из 11565 жителей Нижнемамонской волости было неграмотных и малограмотных 4557 человек.

В 1928 г. в селе имелось пять школ 1-й ст. и работало 10 учителей. В 1934 г. открыто две неполных средних школы. В 1947 г. в Нижнем Мамоне было две семилетних и шесть начальных школ, в них работало 50 учителей. В 1967 г. открыта средняя школа, в 1991 г.- вторая. За это время в них получили среднее образование 1600 учащихся, в т.ч. 39 с медалями. В 200 г. в двух средних и одной неполной средней школах обучалось 480 учащихся, работало 70 учителей, из них 57 с высшим образованием.

В 1881 г. земством в Нижнем Мамоне открыт фельдшерский пункт. С 1922 г. по 1961 г. здесь работал известный врач А.М.Рудых. В 1939 г. он открыл в селе больницу с роддомом и первым в Павловском и Верхнемамонском районах туберкулезным отделением. С 1957 г. в Нижнемамонской больнице оказывается хирургическая помощь (хирург П.К.Кружилин), в 1973 г. построено здание новой больницы на 35 коек (главный врач М.П.Колесникова).

В 1990 г. государственные крестьяне Нижнемамонской волости владели 16456 десятков надельной земли, что на один двор в среднем приходилось 17,9 десятков (с. Нижний Мамон, с. Осетровка, х. Лукьянчиков, Ковыленский, Мязин).

В селе имелось 104 ветряных и пять водяных мельниц, пять воскобойных и свечных заводов, кожевенные мануфактуры, три кирпичных завода, винные и мелочные лавки.

В селе и на х. Ковыльный находились почтовые станции при Черкасском тракте.

Ежегодно проводились три ярмарки: Алексеевская – 17 марта, Пятницкая – июнь, Михайловская – 8 ноября.

В селе имелось четыре церковных прихода: Пресвятой Богородицы, Богословский, Михайловский, Пантелеймоновский.

В 1905-1907 гг. в 1912 г.,1914 г. в селе имели место крестьянские волнения.

В 1916 г. здесь вспыхнуло восстание крестьян и хлеба в счет погашения недоимок и против мобилизации мужчин на фронт первой мировой войны.

Советская власть в Нижнем Мамоне установилась в начале 1918 г. На общинном сходе председателем Совета был избран Василий Михайлович Пушилин. В мае прошли перевыборы в Совет, председателем Совета избран Я.Н. Берлев.

В июле 1918 г. село было захвачено казаками Краснова. Члены исполкома Я.Н. Берлев, Т.П. Соловьев, В.И. Сбитнев арестованы, двое последних расстреляны в Березовском яру. На стороне красного движения в гражданской войне участвовало более 500 нижнемамонцев.

В августе 1918 г. между Нижним Мамоном и Нижней Гнилушей шли кровопролитные бои между бойцами – малаховцами и казаками Краснова. С обеих строн были многочисленные жертвы и расстрелы пленных.

Окончательно власть Советов установилась в конце декабря 1919 г. после освобождения села от казаков Деникина (Председатель волсовета П.С. Купоносов).

Партийная ячейка в селе создана в январе 1919 г. (председатель П.С. Купоносов), комсомольская – в 1921 г. (секретарь М.А. Иванов).

В феврале 1921 г. часть крестьян села Нижний Мамон поддержала мятеж Колесникова. В результате выборы отряда ЧОН И.А.Плотникова и мятежников погибло около тысячи нижнемамонцев.

В январе 1930 г. в Нижнем Мамоне создано два колхоза, к весне они объединились, в их состав вошло около тысячи крестьянских хозяйств. Организатором коллективизации в селе был ленинградский рабочий 25-тысячник Г.В. Дикарев. В последующее время в селе было создано семь более мелких общественных хозяйств, объединенных в колхозы ''Победа'' и ''Родина''.

В с. Нижний Мамон с хуторами с 1928 по 1958 г. имелось три сельских Совета: Молотовский и два Нижнемамонских; с 1958 г. – два: 1-й и 2-й Нижнемамонский.

В Великой Отечественной войне принимало участие более тысячи нижнемамонцев, из которых 451 не вернулся с поля боя.

За боевые заслуги нижнемамонцы награждены: кавалера Георгиевского креста – 3 человека, Герой Советского Союза – И.П. Фирсов, орденом Красного Знамени – 3 человека; орденом Славы – 7 человек, из них И.Я. Путинцев – дважды.

За доблестный труд жители села награждены: Герои Соц.Труда – А.Х. Лебедева (Маслова), А.С. Маслова (Степанова), орденом Ленина удостоено 6 человек, Октябрьской Революции – 3 человека, Трудового Красного знамени – 30 человек, ''Знак Почета'' – 29 человек, Трудовой славы – 8 человек. В Книгу трудовой славы района занесено девять человек.

Звание ''Почетный гражданин Верхнемамонского района'' присвоено Н.В. Берлеву.

Среди нижнемамонцев почетное звание ''Заслуженный'' имеют 4 человека; ученую степень доктора наук – 3 человека, кандидата наук – 7 человек.

В конце 60-х и в 80-е годы в с. Нижний Мамон полностью преобразилось. Здесь построены новые дома жителей села, производственная база колхоза ''Победа'' и ''Родина'', построены два СДК, больница, аптека, отделение связи, четыре новых школьных здания, шоссейная дорога, водопровод, система гозообеспечения (1999-2000 гг.).

В 1914-1916 гг. старшиной Нижнемамонской волости служил Кутепов Михаил Васильевич.

В 2001 г. в селе имелось 2097 домов и проживало 4140 человек. Главой администрации с. Нижний Мамон-1 работал Евгений Иванович Лысых, Нижний Мамон-2 – Виктор Степанович Маслов.

***Колхоз «Победа»***

В сентябре 1929 г. в 1-м Нижнемамонском с/с было образовано два колхоза – ''Пролетарий'' и ''Красный октябрь''. В 1934 г. в результате их разукрупнения были образованы колхозы ''Красный Октябрь'', ''Комбайн'', ''1-е Мая''; на х. Прогресс – им. Молотова, на х. Раздоры – ''За власть Советов'' (Молотовский с/с).

23 августа 1950 года колхозы ''Красный Октябрь'' и ''1-е Мая'' объединились в колхоз ''Красный Октябрь'', а колхозы им. Молотова и ''За власть Советов'' – в колхоз им. Молотова ( с 1957 г. – им. Мичурина).

В 1952 г. в состав колхоза ''Красный Октябрь'' вошел колхоз ''Комбайн''.

31 декабря 1958 года колхозы ''Красный Октябрь'' и им. Мичурина объединились в колхоз '' Красный Октябрь''; в декабре 1962 г. переименован в колхоз ''Победа''.

В 1944 г. состояние не объединенных колхозов было следующим:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Колхозы | Число колхоз-ников | Посев га | Урож.  ц/га | КРС | Коровы | Свиньи | Волы | Овцы | Птица | Лошади |
| ''Красный Октябрь''  (А.С.Шипиов) | 527 | 1077 | 4,0 | 89 | - | 11 | 26 | 10 | - | 13 |
| ''1-е Мая''  (В.П.Голев) | 211 | 1278 | 3,3 | 107 | 5 | 9 | 33 | 132 | 148 | 8 |
| ''Комбайн''  (А.Ф.Сарычев) | 272 | 1020 | 4,0 | 143 | 2 | 12 | 46 | 92 | - | 17 |
| им.Молотова  (М.И.Иноземцев) | 73 | 375 | 8,5 | 87 | 13 | 12 | 24 | 54 | 48 | 5 |
| ''За власть Советов''  (Д.К.Яковлев) | 246 | 499 | 6,1 | 36 | 5 | 15 | 28 | 22 | 42 | 7 |
| Итого: | 1329 | 4249 | 5,2 | 462 | 25 | 59 | 154 | 310 | 239 | 50 |

Во всех колхозах было 996 крестьянских дворов. В них проживало 2969 человек трудоспособного населения, в колхозном принимало участие 1329 человек (44,7%). Минимум трудодней вырабатывало 674 человека (46,9%).

Валовый сбор зерна составлял 14210 ц, надоено молока 159 ц, от каждой коровы в среднем – 638 л, произведено мяса (живой вес) –34,9 ц, снято 11,3 тыс.шт. яиц, настрижено шерсти 601 кг, откачено меда 4625 кг (по 52 кг от пчелосемьи). Имелось инвентаря: автомобиль грузовой – один (''Красный Октябрь'', плуги пароконные – 123, сеялки – 24, жатки – 13, телеги – 80.

После объединения, в 1950 г. колхозы имели следующее состояние:

Колхоз ''Красный Октябрь'' (председатель П.И.Колесников): крестьянских дворов – 525, колхозников – 642. В нем было 5378 га земли, в т.ч. пашни – 3998 га. Колхоз делился на 7 бригад. Зерновые и зернобобовые культуры посеяны на площади 2081 га, урожайность составила 7,4 ц/га. Впервые в колхозе были посеяны подсолнечник на силос (15 га).

В колхозе имелось: КРС – 470, коров – 51, свиней –304, овец – 478, птицы – 2011, пчелосемей – 85. Удой от коровы составил 1345 л.

Государству поставлено: зерно – 2159 ц, подсолнечник – 481 ц, мясо (живой вес) - 26 ц, молоко – 35,7 тыс.л., шерсть – 802 кг, яйцо – 12,7 тыс.шт.

Денежный приход составил 205,7 тыс.руб., в т.ч. от полеводства 170,3 тыс.руб., от животноводства – 353 тыс.руб.

Колхоз им. Молотова (председатель Н.Е.Попов): дворов – 190, колхозников –267, с/х угодий – 1966 га, в т.ч. пашни –1309 га. Посев зерновых и зернобобовых культур составил 685 га, урожайность – 8,2 ц/га. В колхозе имелось: КРС – 286, коров – 40, свиней – 89, кур-несушек – 596. Удой от коровы составил 1406 л.

Государству поставлено: зерно – 895 ц, мясо – 58 ц, яйцо – 3,8 тысшт, молоко –20436 л (план – 18625 л.). Денежный приход составил 113 тыс.руб., в т.ч. от полеводства 71 тыс.руб., от животноводства – 42 тыс.руб.

Колхоз ''Комбайн'' (председатель М.И.Иноземцев): с 1951 г. – им. Х1Х-го партсъезда: крестьянских дворов – 263, колхозников – 401, с/х угодий – 2563 га, в т.ч. пашни – 2117 га. Посев зерновых и зернобобовых культур составил 1015 га, урожайность – 8,2 ц/га. В колхозе имелось: три автомобиля, 88 волов, 67 лошадей, КРС – 240, коров – 20, свиней –141, овец – 295, кур-несушек – 425. Удой от коровы составил1747 л, настриг от овцы – 3,7 кг (лучший результат района).

Государству сдано: зерно – 815 ц, подсолнечник – 480 ц, мясо – 47 ц, молоко – 24011 л, яйцо – 35,6 тыс.шт.

Денежный приход составил 230,6 тыс. руб., в т.ч. от производства – 192,6 тыс.руб., от животноводства – 38 тыс.руб. Долги государству и другим организациям – 194 тыс.руб.

В 60-е и последующие годы колхоз ''Победа'' имел динамичное развитие с прибыльной экономикой и высокой степенью рентабельности. В 1963 г. по сравнению с 1953 г. производство мясо возросло в восемь раз, молока – в четыре, валовый сбор зерна – в три раза. Общий доход колхоза составил 1340 тыс.руб., или возрос в 4,5 раза. Производительность труда увеличилась в полеводстве в семь раз, в животноводстве – в пять раз. Если в 1953 г. один трудодень оплачен 17 коп., то в 1963 г. – 3 руб. 64 коп. (С учетом изменения курса рубля в 1961 г. рост составил в 214 раз). Капиталовложения в строительство и с/х производство увеличилось в 26 раз и составило 130 тыс.руб.

В период с 1971 г. по 1980 г. ежегодные капиталовложения в строительство достигли 500 тыс. руб., в т.ч. на объекты социально-культурного назначения – 58 тыс. руб.

В 1981-1985 гг. капиталовложения составляли 3,6 млн. руб., в т.ч. на строительно-монтажные работы 2,3 млн.руб. За пятилетие 1986-1990 гг. в экономику вложено 8,3 млн.руб.

Стоимость основных фондов составило: 1963 г. – 1462, 1985 г. – 7446, 1990 г. – 14387 тыс. руб.

Помимо объектов производственного назначения в колхозе построены участковая больница, дом культуры, детсад, средняя школа, дом быта, почта, магазины, 17 км дорог с твердым покрытием, водопровод.

В 2009 году реконструирован Михайловский храм.

**хутор Лукьянчиков**

Расположен на левом берегу реки Дон, является южной оконечностью села Нижний Мамон. Основан в конце ХVIII века как выселок из села Н. Мамон. В 1900 г. здесь проживало 78 человек, действовала водяная мельница.

В 2007 г. в хуторе проживало 4 человека.

Применительно к Нижнемамонскому 1-му сельскому поселению следует констатировать, что:

1) По зданию-памятнику регионального значения (Церковь Иоанна Богослова) органы местного самоуправления сельского поселения не имеют полномочий предусматривать какие-либо мероприятия по охране и сохранению этого объекта.

2) По объектам археологического наследия, равно как и по выявленному объекту археологии, органы местного самоуправления поселения не имеют полномочий предусматривать какие-либо мероприятия по их охране и сохранению;

3) По объекту местного значения (мемориал погибшим в ВОВ) органы местного самоуправления вправе предусматривать мероприятия по его охране и сохранению.

***Вывод:***

1). Территории населенных пунктов Нижнемамонского 1-го сельского поселения складывались вдоль течения р. Дон и р. Мамоновка;

2). Нижнемамонское 1-ое сельское поселение обладает комплексным историко-культурным потенциалом, расположено в окружении выразительного ландшафта и памятников археологии и имеет высокий туристско-рекреационный потенциал.

3). В целях охраны объектов культурного наследия необходимо утвердить границы их территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы их использования.

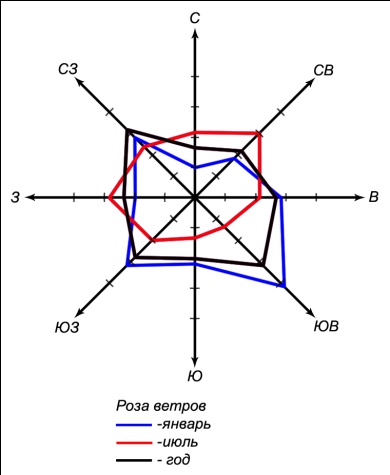
4). Для выявленного памятника археологии требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет.

## Природно-климатический потенциал сельского поселения

### Климат и агроклиматический потенциал

***Климат*** на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Годовой приток суммарной солнечной радиации составляет более 90 ккал/см2. Среднегодовая температура воздуха составляет +6,9ºС. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +36ºС, средние из абсолютных минимальных температур составляют -28ºС.

Годовая сумма осадков на территории составляет 450-500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средние скорости ветра.

Рисунок 1. 6 Роза ветров

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2600-2800°. Сумма осадков за этот период составляет 230-270 мм, ГТК около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

***Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы***

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория характеризуется повышенным ПЗА (III зона по классификации Э.Ю. Безуглой) (ПЗА – возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников).

В III зоне повторяемость приземных инверсий 30-45%, что в значительной степени способствует накоплению примесей в приземном слое атмосферы от низких источников. Мощность и интенсивность приземных инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2-6°С, максимум их наблюдается зимой, минимум – летом. Число дней с туманом 20-35. За счёт этого зимой могут создаваться весьма неблагоприятные санитарно-гигиенические условия. Летом здесь примеси слабо вымываются осадками и накапливаются в приземном слое (особенно ночью) из-за наличия приземных инверсий и слабых ветров.

### Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

***Геологическое строение***

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками.

С поверхности покровные суглинки местами лессовидного характера, пески, глины.

На территории выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: овражная и балочная эрозия, процессы оползнеобразования. Эрозионно-карстовые процессы развиты в меньшей степени.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев.

Болота и процессы заболачивания на территории развиты на участках низких террас.

***Минерально-сырьевые ресурсы.***

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории поселения не выявлено месторождений полезных ископаемых и месторождений подземных вод с утвержденными запасами.

### Водные ресурсы

***Подземные воды***

Территория располагается в зоне Приволжско-Хоперского гидрогеологического бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения является турон-коньякский водоносный комплекс.

Турон-коньякский водоносный горизонт используется совместно с апт-сеноманским водоносным горизонтом, занимает обычно водораздельные пространства. Воды гидрокарбонатно-кальциевого, хлоридно-гидрокарбонатно-кальциевого и смешанного типа.

***Использование подземных вод***

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

Отпуск воды за год всем потребителям составил — 52,752 тыс.м3, отпуск воды населению и на коммунально-бытовые нужды — 43,543 тыс.м3. На одного жителя среднесуточный отпуск воды составил 55,05 лит./сутки.

***Поверхностные воды***

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части р. Дон. По территории поселения протекает р. Дон с левым притоком р. Мамоновка. У с. Нижний Мамон и у х. Лукъянчиков протекают два пересыхающих водотока без названия. На территории имеются озера и пруды.

Таблица 1. 2 Характеристика водотоков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п\п | Название водотока | Исток | Куда впадает | | Длина водотока, км |
| Устье | на каком  расстоянии  от устья, км |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Дон | г. Новомосковск, Тульская обл. | Азовское море | - | 1870 |
| 2 | Мамоновка | В 5,6 км к ЮВ от с. Русская Журавка | Дон, лв | 1057 | 35 |
| 3 | Б/н, у с. Нижний Мамон | У с. Нижний Мамон | Мамоновка, лв | 28 | 0,4 |
| 4 | Б/н, у  х. Лукъянчиков | В 2,7 км к В от х.Лукъянчиков | - | - | 5,7 |

Долина реки *Дон* – пойменная: шириной 1.4 км. Средняя глубина - 2,8 м, преобладающая скорость течения — 0,5 м/с. Скорость течения в межень увеличивается до 0,6-1,2 м/с. В половодье она достигает 2,5-3,0 м/с. На плесах где глубина 2-3 м, скорость падает до 0,3-0,4 м/с. Весеннее половодье начинается в период с 20 февраля по 12 апреля. Пик половодья обычно приходится на 8 апреля. Продолжительность половодья около 50 суток. Весенний подъем уровня воды проходит интенсивно (до 1,2-2,0 м/сут). Спадает вода значительно медленнее. Самая ранняя дата появления ледовых образований относится к 23 октября, поздняя — 5 января. Замерзает р.Дон через 10-12 дней после появления первых ледовых образований. Толщина льда может достигать от 41 до 78 см.

В пойме р. Дон имеются заливные озера, оказывающие регулирующее влияние на сток в весенний период они задерживают сток в размере объема своей части.

Основным источником питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основными особенностями водного режима рек является высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

Во многих оврагах устроены пруды. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

### Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы представлены черноземами обыкновенными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

### Лесосырьевые ресурсы

Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, согласно Лесному кодексу (2006г. ст.10) по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На территории действует Нижнемамонское лесничество Донского лесхоза. Лесная растительность состоит из дубовых, сосновых, ольховых, березовых, тополевых и ивовых лесов. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

### Система особо охраняемых природных территорий

На территории поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

### Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория расположена на Калачском овражно-балочном районе лесостепной провинции Среднерусской возвышенности. Рельеф поверхности сложный с наличием микрорельефа с общим уклоном на юг и юго-запад. Территория поселения характеризуется пологоувалистым рельефом с овражно-балочной расчлененностью (б. Мамон Лог с рекой Мамоновка, б. Березовый Яр, б. Ковыльная, б. Обвалы, б. Терновая и др.). Леса расположены в основном в пойме р. Дон. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

Ценные естественные ландшафты долины реки Дон создают предпосылки для развития экологического, познавательного, активного оздоровительного туризма. Долина р.Дон пойменная затопляемые паводком 1% обеспеченности, что ограничивает развитие только сезонным использованием. Кроме того на пойменных территориях развиваются процессы заболачивания.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические.

Факторами, способствующими развитию рекреации, являются следующие**:**

- наличие рек, водоемов, песчаных пляжей, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, для водного байдарочного туризма, любительского лова и спортивной охоты;

- купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 80-90 дней;

- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации в поселение являются следующие:

**-** овражно-балочного рельефа;

**-** наличие гнуса в мае-июне-июле на реке;

- затопление пойменных территорий паводком;

**-** процессы заболачивания пойменных территорий.

## Анализ предшествующей градостроительной документации

До объединения Нижнемамонского 1-го сельского поселения с Нижнемамонским 2-м сельским поселением развитие территории данных поселений регулировалось следующей градостроительной документацией:

1. Градостроительная документация Нижнемамонского 1-го сельского поселения:

* Генеральный план Нижнемамонского 1-го сельского поселения, выполненный в 1975 году институтом «Гипросельхозстрой»;
* Корректировка Генерального плана и эскиз застройки центра села, выполненный в 1986 году институтом «Воронежколхозпроект»;
* Генеральный план, утвержденный решением Совета народных депутатов Нижнемамонского 1-го сельского поселения от 17.02.2012 г. № 2, разработанный ООО «Градинжинирингпроект».

1. Градостроительная документация Нижнемамонского 2-го сельского поселения:

* Генеральный план, утвержденный решением Совета народных депутатов Нижнемамонского 2-го сельского поселения от 01.08.2012 г. №23, разработанный ООО «Градинжинирингпроект»;
* Генеральный план Нижнемамонского 1-го сельского поселения, выполненный в 1975 году институтом «Гипросельхозстрой»;
* Корректировка Генерального плана и эскиз застройки центра села, выполненный в 1986 году институтом «Воронежколхозпроект»;
* Генеральный план, утвержденный решением Совета народных депутатов Нижнемамонского 1-го сельского поселения от 12.07.2012 г. № 23, разработанный ООО «Градинжинирингпроект».

***Вывод:***

Часть проектных предложений генерального плана была реализована. Однако полностью концепция развития территории населенного пункта не была воплощена в жизнь в полном объеме.

В условиях объединения поселений для сельского поселения необходима актуализация градостроительной документации для определения стратегии функционально-пространственного развития территории поселения и установления перечня основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности населения, а также, для обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования.

## Население и демография сельского поселения

Демографическая структура и состав населения являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на развитие территории поселения и определяющими трудовой потенциал той или иной территории.

Согласно данным паспорта сельского поселения численность населения Нижнемамонского 1-го сельского поселения на 1.01.2016 г. составила 3714 человек, а по данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Воронежской области - 3481 человек.

Таблица 1. 3 Основные показатели движения населения за 2015г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **2015 г.** |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | 3714 |
| Родилось, чел | 29 |
| Умерло, чел. | 74 |
| Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-) населения, чел. | -45 |
| Прибыло, чел. | 54 |
| Выбыло, чел. | 35 |
| Миграционный прирост (+), убыль (-), чел. | +19 |
| Общий прирост (убыль) населения, чел. | -26 |
| Общий коэффициент рождаемости, промилле | 7,8 |
| Общий коэффициент смертности, промилле | 19,9 |

Анализируя данные таблицы можно сделать вывод о том, что демографическая ситуация в поселении является непростой, и в целом подчиняется общероссийской тенденции (высокие показатели смертности при низких показателях рождаемости).

Смертность в поселении в 2015 году превышает рождаемость в 2,5 раза.

Срединный условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Нижнемамонском 1-м сельском поселении в 2015 году составил 0,39 при пороговых значениях 1,0-1,3. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является неблагополучной для дальнейшего развития территории.

Рисунок 1. 7 Естественное движение населения

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Рисунок 1. 8 Механическое движение населения

Миграционные процессы в Нижнемамонском 1-м сельском поселении в 2015 году характеризуются миграционным приростом в количестве 19 человек.

Анализ естественного и механического движения населения за 2015 год свидетельствует о том, что в Нижнемамонском 1-м сельском поселении сложилась не очень благоприятная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения. Основным фактором сокращения численности населения сельского поселения является его естественная убыль, вызванная значительным превышением смертности над рождаемостью. Что говорит о демографическом кризисе.

Ввиду неблагоприятных демографических процессов и наличия трудовой миграции (отток трудовых ресурсов в другие муниципальные образования) прослеживается тенденция к уменьшению численности экономически активного населения в поселении, а также снижению доли людей, занятых в отраслях экономики.

Таблица 1. 4 Возрастная структура населения Нижнемамонского 1-го сельского поселения в 2015г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2015 г.** | **%** |
| Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел. | 577 | 16 |
| Численность населения трудоспособного возраста, всего чел. | 1979 | 53 |
| Численность населения старше трудоспособного возраста, всего чел. | 1158 | 31 |

Рисунок 1. 9 Возрастная структура населения

Основная часть населения в 2015 году – это лица трудоспособного возраста.

Численность населения старше трудоспособного возраста в Нижнемамонском 1-м сельском поселении в 2015 году составила 31%, и это высокий показатель, учитывая небольшую долю численности населения моложе трудоспособного возраста (16%), можно сделать вывод, что в дальнейшем численность населения старших возрастов будет только увеличиваться.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в Нижнемамонском 1-м сельском поселении на 1000 лиц трудоспособного возраста приходится 470 лиц нетрудоспособного возраста. Высокая демографическая нагрузка это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Таким образом, демографические процессы, сложившиеся в поселении в сочетании с высокой численностью людей старших возрастов сделали процесс демографического старения населения поселения практически необратимым.

**Трудовые ресурсы и занятость населения**

Таблица 1. 5 Занятость трудоспособного населения Нижнемамонского 1-го поселения по видам экономической деятельности

|  |  |
| --- | --- |
| ***Показатели*** | **2015 год** |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 28 |
| Рыболовство, рыбоводство | 24 |

Основными видами хозяйственной деятельности на территории Нижнемамонском 1-м сельского поселения являются сельское хозяйство, здравоохранение, оптовая и розничная торговля, ремонт транспортных средств, бытовых изделий.

Рисунок 1. 10 Занятость по видам экономической деятельности

***Вывод***

*Проведенный анализ демографической ситуации в Нижнемамонском 1-м сельском поселении показывает, что территория находится в стадии депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Об этом говорят высокие показатели смертности, низкие показатели рождаемости. Так же, необходимо отметить высокую демографическую нагрузку, старение населения, что говорит о регрессивном типе возрастной структуры.*

*Учитывая эти особенности, единственным инструментом стабилизации численности населения и возрастной его структуры является увеличение миграционного прироста. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории сельского поселения молодых поколений сможет только способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу. Так же для улучшения демографической ситуации в Нижнемамонском 1-м сельском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства.*

## Экономическая база и анализ бюджета

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджета на основе надёжных источников финансирования.

Наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития.

Экономическая база в Нижнемамонском 1-м сельском поселении представлена предприятиями и организациями:

Таблица 1. 6 Перечень предприятий и организаций Нижнемамонского 1-го сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование предприятия** | **Вид деятельности** |
|  | ООО «Победа» | Сельское хозяйство, животноводство, ремонт с/х техники, склады, зерноток |
|  | Рыбколхоз «Новый путь» | Сельское хозяйство, рыбоводство |
|  | ООО «Элма» | Ремонт с/х техники |
|  | ООО «Хлебороб» | Ремонт с/х техники, животноводство |
|  | ИП КФХ Кардава | Животноводство |
|  | Мехотряд № 2 | Ремонт с/х техники |
|  | ИП Карякина Н.П. | Распиловка и строгание древесины |
|  | ИП Чалян В.А. | Животноводство |

Сельское хозяйство является важнейшей отраслью экономики Нижнемамонского 1-го сельского поселения. Климатические условия территории поселения позволяют заниматься выращиванием различных сельскохозяйственных культур.

Земельные ресурсы в сельском хозяйстве имеют главное значение. Земля является предметом и средством производства в сельском хозяйстве, а также ресурсом, который позволяет получать материальные блага благодаря своим специфическим особенностям. Земля нуждается в обработке и при рациональном и эффективном землеведении позволяет получать высокие урожаи, выращивать различные культуры и животных.

Рисунок 1. 11 Структура земельных ресурсов в Нижнемамонском 1-го сельском поселении

**Анализ бюджета поселения**

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения. Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Таблица 1. 7 Налоговые поступления в бюджет Нижнемамонского 1-го сельского поселения по видам налогов

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **2015 год** |
| Налог на имущество физических лиц, тыс. руб. | 327 |
| Единый сельскохозяйственный налог, тыс. руб. | 82 |
| Налог на доходы физических лиц, тыс. руб. | 9552 |
| Земельный налог, тыс. руб. | 2099 |

Наибольшие доходы в бюджет поселения получены за счёт налога на доходы физических лиц (79 %).Земельный налог в 2015 году составил 17 % от общей налоговой базы, налог на имущество физических лиц – 2,7 %, единый сельскохозяйственный налог – 0,7 %.

Рисунок 1. 12 Показатели бюджета Нижнемамонского 1-го сельского поселения на 2015 год

***Вывод***

*Проведенный анализ бюджетного процесса Нижнемамонского 1-го сельского поселения показал, что существующие местные налоги и налогооблагаемая база поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Исходя из этого, можно сделать вывод, что для Нижнемамонского 1-го сельского поселения является актуальным решение множества задач: повышение социально-экономического развития территории, усиление контроля за оформлением земельных участков в собственность, регулярное и своевременное обновление сведений, необходимых для начисления местных налогов, проведение работы по легализации заработной платы, применение мер административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.*

## Земельный фонд сельского поселения и категории земель. Кадастровая оценка

Согласно Земельному кодексу земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли [сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8C5F9o1aAH);

2) земли [населенных пунктов](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE3oEa7H);

3) [земли](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8C4F8o1a6H) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых [территорий и объектов](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8CBF8o1a3H);

5) земли [лесного фонда](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8CBFEo1a7H);

6) земли [водного фонда](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7oEa8H);

7) земли [запаса](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8CBFFo1a5H).

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Общая площадь земель в границах сельского поселения в соответствии с паспортом муниципального образования составляет 19463 га. В соответствии с Законом Воронежской области от 15.10.2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований (в ред. от 02.06.2017 [№ 41-ОЗ](consultantplus://offline/ref=883D06796915BA9CE9561C53C9663AE995B85688EF61DEFFD2E40246C2BFFC774236033227814D06759C38aCm4G)), площадь земель Нижнемамонского 1-го сельского поселения составляет **21396,12** га.

Данные, указанные в паспорте муниципального образования разнятся с данными графического приложения к закону Воронежской области и требуют актуализации.

Показатели паспорта Нижнемамонского 1-го сельского поселения (Таблица 1.2. Земельные ресурсы) представлены в таблице.

Таблица 1. 8 Земельный фонд Нижнемамонского 1-го сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **2016 год** |
| **1** | Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га | 19,463 |
|  | в т.ч.:  в федеральной собственности | 0,001 |
|  | в областной собственности | 0,0014 |
|  | в муниципальной собственности | 0,0065 |
|  | в собственности юридических лиц | 0,0007 |
|  | в собственности физических лиц | 0,59 |
| **2** | Общая площадь населенных пунктов, всего, тыс. га | 1,365 |
|  | в т.ч.  - площадь приусадебных участков | 0,59 |
| **3** | Земли сельскохозяйственного назначения, всего, тыс. га | 17,868 |
|  | в т.ч.:  - пашня | 11,894 |
|  | - сенокосы | 0,7 |
|  | - пастбища | 2,503 |
|  | - многолетние насаждения | 2,626 |
|  | - залежь | - |
| **4** | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га | 0,172 |
| **5** | Земли особо охраняемых [территорий и объектов](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8CBF8o1a3H), в т.ч. земли рекреационного назначения, всего, тыс. га | - |
| **6** | Земли лесного фонда, всего, тыс. га | 0,212 |
| **7** | Земли водного фонда, всего, тыс. га | - |
| **8** | Земли запаса, всего, тыс. га | - |

\* К землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.).

***Вывод:***

Требуется проведение мероприятий по уточнению показателей распределения земельного фонда Нижнемамонского 1-го сельского поселения.

1. Земли сельскохозяйственного назначения

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

*В соответствии с данными паспорта Нижнемамонского 1-го сельского поселения площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 17868 га, в том числе: пашни — 11894 га, сенокосы — 700 га, пастбища — 2503 га, многолетние насаждения – 2626 га.*

1. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

По Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

На территории сельского поселения расположено 2 населенных пункта: с. Нижний Мамон, х. Лукьянчиков.

По данным паспорта Нижнемамонского 1-го сельского поселения, площадь земель населенных пунктов на 01.01.2016 г. составляла 1365 га, в том числе с. Нижний Мамон – 1324 га, х. Лукьянчиков – 41 га.

Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 №221, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004г. №172-ФЗ.

1. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии со ст. 87 Земельного кодекса РФ, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации(далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

1) земли промышленности;

2) земли энергетики;

3) земли транспорта;

4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

5) земли для обеспечения космической деятельности;

6) земли обороны и безопасности;

7) земли иного специального назначения.

*В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности и иного специального назначения на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения составляет 172 га. В паспорте не указана расшифровка и дифференциация земель промышленности и иного специального назначения.*

***Границы земель промышленности***

В соответствии с п.1 ст. 88 Земельного кодекса РФ землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

***Границы земель энергетики***

В соответствии с п.1 ст. 89 Земельного кодекса РФ землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*На территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения имеются ЛЭП 110 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4кВ.*

***Границы земель транспорта***

В соответствии с п.1 ст. 90 Земельного кодекса РФ землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*По территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения проходят следующие автодороги регионального и межмуниципального значения:* *20 ОП РЗ Н2-6 «Павловск – Калач - Петропавловка» - Верхний Мамон» - Бычок» - х. Лукьянчиков; 20 ОП РЗ Н3-6 «Павловск – Калач - Петропавловка» - Верхний Мамон» - Бычок» - с. Нижний Мамон (через х. Красный); 20 ОП РЗ НВ45-0 «Павловск – Калач - Петропавловка» - Верхний Мамон» - с. Бычок,* *относящиеся к IV категории.*

***Границы земель связи, радиовещания, телевидения, информатики***

В соответствии с п.1 ст. 91 Земельного кодекса РФ землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*К категории земель связи на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленные для размещения кабелей междугородней связи.*

***Границы земель для обеспечения космической деятельности***

В соответствии с п.1 ст. 92 Земельного кодекса РФ землями для обеспечения космической деятельности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов космической деятельности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*Земли для обеспечения космической деятельности на территории поселения отсутствуют.*

***Границы земель обороны и безопасности***

В соответствии с п.1 ст. 93 Земельного кодекса РФ землями обороны и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами.

*Земли обороны и безопасности на территории поселения отсутствуют.*

***Границы земель специального назначения***

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

*К категории земель специального назначения на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ.*

1. Земли особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

* 1. особо охраняемых природных территорий;
  2. земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
  3. природоохранного назначения;
  4. рекреационного назначения;
  5. историко-культурного назначения;
  6. особо ценные земли.

***Земли особо охраняемых природных территорий***

В соответствии со статьей 95 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

***Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов***

В соответствии со статьей 96 Земельного кодекса РФ земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

***Земли природоохранного назначения***

В соответствии со статьей 97 Земельного кодекса РФ к землям природоохранного назначения относятся земли: занятые защитными лесами, предусмотренными лесным [законодательством](consultantplus://offline/ref=EB8A2F24189CAC59C0D070D22B72FDE7247B25A89EAB6CB0E2616BE8EE762A964A5FB7F03372E20AcC4AI) (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий);иные земли, выполняющие природоохранные функции.

***Земли рекреационного назначения***

В соответствии со статьей 98 Земельного кодекса РФ к землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

*На реках Дон и Мамоновка стихийно сложились места купания и пляжного отдыха. Требуется оборудование этих пляжей в качестве рекреационных зон для полноценного отдыха населения, так как согласно полномочиям органов местного самоуправления, от них требуется обеспечение безопасности людей на водных объектах, а также создание условий для массового отдыха жителей поселения.*

***Земли историко-культурного назначения***

В соответствии со статьей 99 Земельного кодекса РФ к землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

Для объектов историко-культурного наследия, в том числе объектов археологии, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области.

*На территории поселения расположено 4 объекта историко-культурного наследия регионального значения и 1 выявленный памятник археологии.*

***Особо ценные земли***

В соответствии со статьей 100 Земельного кодекса РФ к особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

*В соответствии данными паспорта муниципального образования земли особо охраняемых территорий и объектов на территории поселения отсутствуют.*

1. Земли лесного фонда

В соответствии со статьей 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Лесные массивы на территории поселения относятся к Нижнемамонскому лесничеству Донского лесхоза. Вся площадь лесного фонда на территории сельского поселения отнесена к первой группе лесов, все леса на территории Воронежской области являются защитными лесами.

Леса, расположенные в водоохранных зонах; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, ценные леса и леса, расположенные на особо защитных участках лесов, в соответствии с частью статьи 12 Лесного кодекса РФ подлежат освоению в целях сохранения средообразующих водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми полезными функциями.

На территории земель лесного фонда могут быть выделены земельные участки для осуществления рекреационной деятельности. При этом, для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса.

*По сведениям государственного кадастра недвижимости и плана лесонасаждений Нижнемамонского лесничества Донского лесхоза площадь земель лесного фонда на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения составляет* ***2794*** *га. По данным паспорта муниципального образования площадь земель лесного фонда составляет* ***212*** *га.*

1. Земли водного фонда

В соответствии со статьей 102 Земельного кодекса РФ к землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Перевод земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию допускается в случаях:

1) создания особо охраняемых природных территорий;

2) установления или изменения границ населенных пунктов;

3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов;

4) прекращения существования водных объектов, изменения русла, границ и иных изменений местоположения водных объектов, в том числе связанных с созданием искусственных земельных участков в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B3C818A1CBAB6FD8EF06AC3B3288DB731EA456F80E010611160F08FDC2HC3AJ) «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Земельные участки, занимаемые плотинами, дамбами и иными гидротехническими сооружения не выделены в земли водного фонда.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

*Поверхностные воды представлены следующими водными объектами: р. Дон, р. Мамоновка. Также по территории поселения протекает несколько безымянных водотоков. Данные водные объекты относятся к водным объектам общего пользования.*

*В соответствии с данными паспорта муниципального образования, земли водного фонда на территории сельского поселения не определены.*

1. Земли запаса

В соответствии со статьей 103 Земельного кодекса РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со [статьей 80](consultantplus://offline/ref=BB4E338D3A100D0C5103EDF01D240E6DEA61397A2BBBA743862767455E6A3CABAB71540BEF10CAB3u3v1J)Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

*В соответствии с данными паспорта муниципального образования, земли запаса на территории сельского поселения не определены, категория земель запаса не установлена.*

1. Кадастровая оценка земель

Использование земли в Российской Федерации является платным согласно ст. 65 Земельного кодекса РФ. Плата взимается в виде земельного налога или арендной платы. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель, и, прежде всего, земель сельскохозяйственного назначения, допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для выбора территорий под новое строительство приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительств РФ от 08.04.2000г. № 316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Результаты государственной кадастровой оценки земель лесного фонда II уровня Воронежской области были утверждены постановлением Администрации Воронежской области от 23.07.2005 года №706 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель лесного фонда II Воронежской области». По результатам кадастровой оценки была определена кадастровая стоимость земель Донского лесхоза, которым представлены земли лесного фонда, расположенные на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения. Кадастровая стоимость земель ФГУ «Донского лесхоза» составляет 1373 руб./га.

Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий утверждена постановлением Администрации Воронежской области от 31.10.2016 № 827 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Воронежской области и приведена в таблице.

Таблица 1. 9 Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Воронежской области по муниципальным районам (городским округам), за исключением земельных участков, расположенных в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального района | Средний уровень кадастровой стоимости в разрезе групп видов разрешенного использования\*, руб./кв.м | | | | | | Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 6 | Верхнемамонский муниципальный район | 3,72 | - | 5,71 | 15,69 | - | 1,17 | 3,72 |

Результаты государственной кадастровой оценки земель населённых пунктов были утверждены Постановлением Правительства Воронежской области от 11.12.2015 № 970 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Воронежской области». Удельные показатели кадастровой стоимости земель служат основой для расчёта кадастровой стоимости земельных участков, при определении которой учитываются как физические характеристики земельного участка, так и совокупность обременительных прав на данный земельный участок. Определены удельные показатели кадастровой стоимости земель населенных пунктов Воронежской области в рублях за один квадратный метр по 17 видам функционального использования земель.

Виды разрешенного использования утверждены приказом Минэкономразвития России от 15.02.2007 № 39 «Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов» представлены в таблице.

Таблица 1. 10Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номера видов функционального использования земель** | | **Наименование видов использования земель** |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | | |
|  | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | | |
|  | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | | |
|  | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=92EEDAAB3AC56E8F79B09CA3708B98133746398FFD3632C491B8A9171A71D3A6FA313675885277F6JBuFJ) Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | | |

Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Воронежской области для населенных пунктов по группам видов разрешенного использования представлены в таблице.

Таблица 1. 11 Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Среднее**  **для населен-ного пункта** | **Средний удельный показатель кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования, руб./кв. м** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |
|  | с. Нижний Мамон | 178,49 | - | 156,60 | - | - | 1831,09 | - | - | 421,33 | 482,31 | - | - | - | 341,55 | 1,24 | 3,42 | - | 1146,72 |
|  | х. Лукьянчиков | 61,02 | - | 66,21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,42 | - | - |

Результаты государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области были утверждены постановлением Правительства Воронежской области от 11.12.2015 № 969 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области».

Среднее значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения Верхнемамонского района по группам видов разрешенного использования по состоянию на 01.01.2014 составляет 81,64 руб. /м2.

***Вывод:***

*в связи с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Анализ земель на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения показывает, что площади земель многих категорий не установлены.*

*Таким образом, в составе земельного фонда поселения необходимо установить границы земельных участков и территорий:*

* *в составе земель сельскохозяйственного назначения – границы участков под инженерными коммуникациями, зданиями, строениями, сооружениями для производства сельскохозяйственной продукции;*
* *в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и земель иного специального назначения – границы земель промышленности, энергетики, связи, телевидения и иного специального назначения (кладбища, скотомогильники);*
* *уточнить наличие и границы земель водного фонда;*
* *уточнить наличие и границы земель запаса;*
* *уточнить площади и границы земель населенных пунктов.*

## Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование населенных пунктов

1. Планировочная организация территории сельского поселения включает в себя следующие элементы:

• сельское поселение;

• сельский населенный пункт;

• планировочный микрорайон;

• планировочный квартал;

• сформированный земельный участок

2. Территория сельского поселения определяется границей муниципального образования.

3. Территория сельского населенного пункта определяется границей сельского населенного пункта.

4. Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения и прочей градостроительной документации.

5. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал - это основной модульный элемент планировочного зонирования.

1.9.1. Планировочная организация территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения

Планировочная организация территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов и сложившейся транспортной структуры. Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения и представлен двумя населенными пунктами – село Нижний мамон и хутор Лукьянчиков, которые застроены индивидуальной усадебной застройкой. Юго-западная граница сельского поселения проходит вдоль течения реки Дон. Крупные лесные массивы расположены в юго-западной части, три крупных пруда - в северной части сельского поселения.

Основными планировочными осями Нижнемамонского 1-го сельского поселения являются транспортные коммуникации и реки Дон и Мамоновка, вдоль которых сформировалась селитебная территория с. Нижний Мамон.

Село Нижний Мамон расположено в непосредственной близости от административно-территориального центра Верхнемамонского муниципального района – села Верхний Мамон. Хутор Лукьянчиков расположен на 6 км южнее села Нижний Мамон. Въезд в населенные пункты осуществляется по дорогам общего пользования регионального значения 20 ОП РЗ Н2-6 «Павловск – Калач - Петропавловка» - Верхний Мамон» - Бычок» - х. Лукьянчиков, 20 ОП РЗ НВ45-0 «Павловск – Калач - Петропавловка» - Верхний Мамон» - с. Бычок и 20 ОП МЗ Н 20-6 «с. Журавка - х. Лукьянчиков»

1.9.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов и планировочная структура территории с. Нижний Мамон и х. Лукьянчиков

Функциональное зонирование территории населенных пунктов является одним из базовых элементов регулирования территориального развития Нижнемамонского 1-го сельского поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий функциональных зон. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально экономической ситуации в населенных пунктах Нижнемамонского 1-го сельского поселения.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

* определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории населенного пункта;
* привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и определение их перспективной хозяйственной направленности
* разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Функциональное зонирование на уровне поселения предполагает выделение зон приоритетного функционального использования с учетом следующих факторов:

* современного использования территории;
* концепции пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
* градостроительных ограничений использования, определяемых аспектами природного и техногенного характера.

Функциональные зоны в существующих границах населенного пункта определяются по фактическому использованию.

Градостроительный кодекс РФ относит генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

1) жилым;

2) общественно-деловым;

3) производственным;

4) инженерных и транспортных инфраструктур;

5) рекреационным;

6) сельскохозяйственного использования;

7) специального назначения;

8) военных объектов;

9) иным территориальным зонам.

Территория с. Нижний Мамон имеет четкое деление на развитые жилую, производственную, общественно-деловую зоны; существуют территории рекреационного озеленения, инженерно-транспортной инфраструктуры и территории сельскохозяйственного использования. На территории хутора Лукьянчиков выделяется одна функциональная зона – жилая, представленная индивидуальной усадебной застройкой.

Согласно ст. 85 Земельного кодекса РФ:

* земельные участки в составе *жилых зон* предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам;

В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

* земельные участки в составе *общественно-деловых зон* предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам;
* *производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур* предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;
* в состав *зон сельскохозяйственного использования* могут включаться:
* зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;
* в состав *зон рекреационного назначения* могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;
* *зоны специального* назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

***Функциональное зонирование с. Нижний Мамон***

*Жилые зоны* села Нижний Мамон сформированы индивидуальной жилой застройкой. Жилая застройка села одноэтажная, каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, размещения сада и огорода.

*Общественно-деловые зоны*

Общественно-деловые зоны села Нижний Мамон сформированы преимущественно в центральной части населенного пункта. В общественно-деловой зоне в районе улиц 40 лет Победы и Костенко расположены администрация сельского поселения, правление колхоза, СОШ № 1 со стадионом, детский сад № 3, сельский дом культуры с библиотекой, амбулатория, магазины, сберкасса и почтовое отделение. Кроме того, в этой зоне находится мемориал погибшим в ВОВ. В общественно-деловой зоне в районе улиц Первомайская и Ленина расположены административное здание, опорный пункт охраны правопорядка, отделение почты, Дом культуры, офис врача общей практики, Музей крестьянского быта, детский сад № 8 и СОШ № 2. В южной части села расположено здание недействующей в настоящее время ООШ, а в северной части детский оздоровительный лагерь «Кристалл».

*Рекреационная зона*

Рекреационная зона села представлена территориями трех парков, общей площадью 3,4 га.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми огородами, многолетними насаждениями, сенокосами, естественными природно-ландшафтными зонами общего пользования, территориями сельскохозяйственных предприятий.

Зоны сельскохозяйственного производства представлены территориями двух МТФ и МТМ ООО «Победа», МТФ ИП КФХ Кардава, МТМ ООО «Элма» и сельскохозяйственным предприятием ООО «Хлебороб».

*Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур*

Производственная зона представлена недействующей АЗС ИП Курдюков В.И.

*Зона специального назначения*

В составе данной зоны на территории села выделяются территории четырех действующих кладбищ.

***Функциональное зонирование х. Лукьянчиков***

*Жилые зоны* хутора Лукьянчиковсформированы индивидуальной жилой застройкой. Жилая застройка села одноэтажная, каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, размещения сада и огорода.

1.9.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

При разработке Генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В проекте Генерального плана Нижнемамонского 1-го сельского поселения учитывались следующие планировочные ограничения:

* Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;
* Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;
* Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия;
* Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов;
* Охранные зоны охраняемых объектов.

#### 1.9.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

* *полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог;*
* *охранная зона магистральных аммиакопроводов, газопроводов, газораспределительных сетей;*
* *охранная зона воздушных линий электропередач;*
* *охранные зоны линий и сооружений связи.*

На территории сельского поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

***Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог***

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с [частью 2 статьи 26](consultantplus://offline/ref=A790722C4F2C627746FA515293FC45A343DD9898BDEF58884D6CAF04D06E17B712984E6940A00286Q1WDH) Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

*По территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения проходят следующие автодороги регионального и межмуниципального значения:* *20 ОП РЗ Н 2-6 «Павловск – Калач - Петропавловка» - Верхний Мамон» - Бычок» - х. Лукьянчиков*; *20 ОП РЗ Н 3-6 «Павловск – Калач - Петропавловка» - Верхний Мамон» - Бычок» - с. Нижний Мамон (через х. Красный);* *20 ОП РЗ НВ 45-0 «Павловск – Калач - Петропавловка» - Верхний Мамон» - с. Бычок; 20 ОП МЗ Н 20-6 «с. Журавка - х. Лукьянчиков», относящиеся к IV категории.*

***Охранные зоны магистральных аммиакопроводов, газопроводов, газораспределительных сетей***

Магистральные газопроводы и нефтепроводы по территории поселения не проходят.

По территории сельского поселения проходят межпоселковые газопроводы высокого давления к ГРП В. Мамон, а также газораспределительные сети низкого давления в селе Нижний Мамон.

Ширина охранных зон ***газопроводов*** принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992, «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000. Зона минимально допустимых расстояний от оси газопроводов высокого давления до жилых, общественных, административных и бытовых зданий принимается в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно- кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Охранные зоны газопроводов приведены в таблице.

Таблица 1. 12 Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатели** | **Постановление** |
|  | Межпоселковые  газораспределительные сети  высокого давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую  сторону от оси | Пост. Правительства РФ № 878от 20.11.2000 г. «Об  утверждении правил охраны  газораспределительных сетей» |
| Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до жилых, общественных, административных и бытовых зданий 5-10 м. | СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» |
|  | Газораспределительные сети низкого давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую  сторону от оси | Пост. Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об  утверждении правил охраны  газораспределительных сетей» |

***Охранная зона воздушных линий электропередач***

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»: ЛЭП 220 кВ - 25 м, ЛЭП 110 кВ - 20, ЛЭП 35кВ — 15 м, ЛЭП 10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

*На территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения имеются ЛЭП 110 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ.*

***Охранные зоны линий и сооружений связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

Охранные зоны с особыми условиями использования устанавливаются для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

*По территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения проходят линии связи и ВОЛС.*

#### 1.9.3.2.Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения (с изменениями)

***Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий***

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

В таблице указаны основные предприятия Нижнемамонского 1-го сельского поселения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду с учетом класса опасности и размера санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В таблице учтены данные по объектам оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, предоставленные Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области (Роспотребнадзор), а также данные администрации Нижнемамонского 1-го сельского поселения.

Таблица 1. 13Реестр предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Вид деятельности** | **Класс опасности СЗЗ (I-V)** | **СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** | **Факти-ческая СЗЗ** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **7** | **8** |
|  | ООО «Победа», МТМ | с. Нижний Мамон,  ул. Прокатова, 188 | мастерские по ремонту с/х техники | 3 | 300 | 700 |
|  | ООО «Победа», МТФ №1 | с. Нижний Мамон,  ул. Прокатова, 189 | производство молока | 3 | 300 | 500 |
|  | ООО «ЭКОПОЛЕ»\*, МТФ | с. Нижний Мамон,  ул. Садовая, 30а | производство молока | 3 | СЗЗ установлена | |
|  | ООО «Победа», склады | с. Нижний Мамон,  ул. Пролетарская, 1а, 1в | склады | 4 | 100 |  |
|  | ООО «Победа», склады | с. Нижний Мамон,  ул. 40 лет Победы, 70 | склады, зерноток | 4 | 100 |  |
|  | ООО «Элма», МТМ | с. Нижний Мамон,  ул. Горького, 3 | мастерские по ремонту с/х техники | 3 | 300 |  |
|  | ООО «Хлебороб», МТФ | с. Нижний Мамон, ул. 50 лет Победы, 1а | производство молока | 3 | 300 |  |
|  | ООО «Хлебороб», МТМ | с. Нижний Мамон, ул. 50 лет Победы, 1а | мастерские по ремонту с/х техники | 3 | 300 |  |
|  | ИП КФХ Кардава, МТФ | с. Нижний Мамон, ул. Кольцовская,  69а | животноводство | 3 | 300 |  |
|  | Мехотряд № 2 | с. Нижний Мамон, ул. Садовая | мастерские по ремонту с/х техники | 3 | 300 |  |
|  | Рыбхоз «Новый путь» | с. Нижний Мамон, ул. Красная | склады кормов, стоянка техники | 4 | 100 |  |
|  | ИП Карякина Н.П. | с. Нижний Мамон, ул.8 Марта, 69б | распиловка и строгание древесины | 4 | 100 |  |
|  | Производственный склад (зерноток) | с. Нижний Мамон, ул. Усманская, 5 | склады, зерноток | 4 | 100 |  |
|  | ИП Чалян В.А. СТФ | с. Нижний Мамон, ул. Первомайская, 1б | животноводство | 3 | 300 |  |

*\*Для указанного объекта, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018), разработан проект санитарно-защитной зоны. Получено санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии проекта санитарно-защитной зоны для модернизируемой молочно-товарной фермы ООО «ЭКОПОЛЕ» государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам (приведено в приложении к настоящему тому п.6.4).*

Также на территории с. Нижний Мамон расположены недействующий кирпичный завод и недействующая АЗС ИП Курдюков В.И.

Для всех предприятий, находящихся на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения необходимо установление санитарно-защитных зон в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018). Решение об установлении санитарно-защитных зон принимают территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

***Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения***

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду - полигоны ТКО, свалки, кладбища, скотомогильники.

***Кладбища***

На территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения расположено 6 кладбищ общей площадью 7,2 га, в том числе: 4 действующих кладбища площадью 6,65 га и 2 закрытых кладбища общей площадью 0,55 га, расположенные за пределами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 они относятся к V классу опасности как сельские кладбища, размер их санитарно-защитных зон составляет 50 м.

***Свалки ТКО***

На территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения отсутствуют санкционированные и несанкционированные свалки ТКО. Твердые коммунальные отходы жизнедеятельности вывозятся по мере накопления на полигон ТКО, расположенный в Верхнемамонском сельском поселении Верхнемамонского муниципального района.

На территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения отсутствуют обустроенные контейнерные площадки.

***Скотомогильники***

В соответствии с данными, предоставленными БУ ВО «Верхнемамонская районная станция по борьбе с болезнями животных», на территории поселения расположен 1 действующий скотомогильник на территории ООО «Победа» МТФ. Сибиреязвенных захоронений на территории поселения не зарегистрировано согласно архивным данным.

Скотомогильники относятся к I классу опасности. В соответствии с СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 I класс опасности — санитарно-защитная зона 1000 м.

#### 1.9.3.3.Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

#### 1.9.3.4.Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы*,* создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

***Береговая полоса***

Согласно п.6 ст. 6 Водного кодекса РФ ***береговой полосой*** является полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования и предназначается для общего пользования.

***Ширина береговой полосы***

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования протяженностью более 10 км составляет 20 м. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья менее 10 км, составляет 5 м.

В соответствии с п. 8 ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=683F8D4C3232EC236CA33564FCE1F82DEF55F9F9BA03B02BCAF98CC4F5F612394C70C05F796227ADXFSBJ) РФ.

***Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса***

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ ***водоохранными зонами*** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта).

Согласно п.15 и п.17 статьи 65 Водного кодекса РФ существуют ограничения на хозяйственную и иную деятельность в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах.

В границах ***водоохранных зон*** запрещается:

* + использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
  + размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
  + осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
  + движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  + размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
  + размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
  + сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
  + разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=B8678559DF6DF80C81E0EB6C557D8FA07E18F2314ED9CAE42A1058ED758F1ECF3BB17359v7OBI) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах ***прибрежных защитных полос*** наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

***Ширина водоохранной зоны***

В соответствии с п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

* + до 10 км - в размере 50 м;
  + от 10 до 50 км - в размере 100 м;
  + от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

***Ширина прибрежной защитной полосы***

В соответствии с п. 11 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

* 30 м для обратного или нулевого уклона;
* 40 м для уклона до трех градусов;
* 50 м для уклона три и более градуса.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Размеры прибрежных защитных полос и водоохранных зон, установленных на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения, представлены в таблице.

Таблица 1. 14 Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговой полосы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название водного**  **объекта** | **Длина водного**  **объекта (км)** | **Размер прибрежной**  **защитной зоны, м** | **Размер водоохранной**  **зоны, м** | **Размер береговой полосы, м** |
| р. Дон | 1870 | 50 | 200 | 20 |
| р. Мамоновка | 35 | 50 | 100 | 20 |
| Водоток б/н, у с. Нижний Мамон | 0,4 | 50 | 50 | 20 |
| Б/н, у х. Лукъянчиков | 5,7 | 50 | 50 | 20 |
| Пойменные озера | - | 50 | 50 | 20 |

На территории сельского поселения пруды рассматриваются как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Для таких водоемов водоохранных зон не предусмотрено.

В соответствии со ст. 27 Водного кодекса РФ к мероприятиям в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципального образования относится:

* осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
* осуществление мер по охране таких водных объектов.

К полномочиям органов местного самоуправления в области водных отношений, кроме полномочий собственника, относится установление правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования, для личных и бытовых нужд; предоставление гражданам информации об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

#### 1.9.3.5. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов

* *зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;*
* *овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);*
* *заболоченные территории;*
* *нарушенные территории.*

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, ограничивающими градостроительное освоение территории.

***Зона затопления паводком 1% обеспеченности.*** На территориях, подверженных затоплению речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление) запрещаются.

В Нижнемамонском 1-м сельском поселении в соответствии паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России имеются территории, подверженные затоплению паводком 1% обеспеченности.

*Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспечиваемостью Р%*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Река | Населенный пункт | Максимальные уровни весеннего половодья | | | | |
| 1 | 5 | 10 | 25 | 50 |
| Дон | Нижний Мамон | 74,12/250 | 73,25/80 | 73,04/60 | 71,68/- | 70,53/- |

***Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, эрозионные процессы и т.д.),*** которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

***Территории, подверженные эрозионным процессам***, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

*В целом территория поселения благоприятна для градостроительного освоения. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.*

***Заболоченные территории.*** Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

*В Нижнемамонском 1-м сельском поселении заболоченные территории имеются в пойменной зоне реки Дон.*

***Нарушенные территории.*** Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

*Нарушенных территорий на территории сельского поселения нет.*

**Выводы:**

В результате анализа, проведенного в пункте 2.5, выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:

* Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, расположенных на территории сельского поселения;
* Требуется вынос на местность границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и зон затопления паводком 1% обеспеченности; границ охранных зон объектов культурного наследия по мере разработки специальных программ и проектов этих зон.

#### 1.9.3.6.Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

Согласно ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объектами историко-культурной экспертизы являются:

* выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
* земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

* проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, либо при условии соблюдения требований по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
* строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;
* в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы зон охраны и границы территории объекта культурного наследия регионального значения определяются проектом и утверждаются для каждого объекта индивидуально постановлением правительства Воронежской области.

В случае отсутствия утвержденных зон охраны, согласно статьи 34.1 73-ФЗ устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

 1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

На территории поселения располагаются объекты культурного наследия местного значения и регионального значения.

Перечень объектов культурного наследия регионального и местного значения приведен в таблице.

Таблица 1. 15 Перечень объектов культурного наследия

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **памятника** | **Датировка ОКН согласно нормативному правовому акту** | **Категория охраны** | **Нормативный правовой акт** | **Местонахождение ОКН** |
| 1 | Церковь Михаила Архангела | 1907 г. | Р | Р № 510, п. 645;  Р № 850, прил. 2, п. 240 | с. Нижий Мамон, ул. 8 Марта, 85 |
| 2 | Церковь Иоанна Богослова | 1876 г. | Р | Р № 510, п. 646;  Р № 850, прил. 2, п. 241 | с. Нижий Мамон, ул. Первомайская |
| 3 | Нижнемамонское поселение № 1 | Эпоха бронзы | Р | Р № 510, п. 683 | Нижнемамонское 1-е сельское поселение |
| 4 | Нижнемамонское поселение № 2 | Эпоха бронзы | Р | Р № 510, п. 684 | Нижнемамонское 1-е сельское поселение |
| 5 | Курганный могильник у х. Лукьянчиков | не ясна |  | выявленный | Нижнемамонское  1-е сельское поселение |
| 6 | Мемориальный памятник погибшим воинам односельчанам | 1972 | М |  | с. Нижий Мамон, ул. Ленина |
| 7 | Мемориальный памятник погибшим воинам односельчанам | 1975 | М |  | с. Нижий Мамон, ул. 40 лет Победы |
| 8 | Воинское захоронение № 83 |  | М | ОГРН 1023601074012 | с. Нижий Мамон, ул. Прокатова |
| 9 | Гранитный камень с табличкой «захоронен 101 боец» на Михайловской кладбище | Операция «Малый Сатурн» | М |  | с. Нижий Мамон, ул.8 Марта |
| 10 | Усеченная конусная стела, увенчанная пятиконечной звездой, высотой 1,5 м на кладбище |  | М |  | с. Нижий Мамон, ул.Трудовая |

Сокращения к таблице:

М – памятники местного значения

Р – региональная категория охраны памятника

№ 510 – объект поставлен на охрану постановлением администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».

№ 850 – Постановление администрации Воронежской области от 14 августа 1995 г. № 850 «О порядке управления зданиями-памятниками истории и архитектуры в воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 № 63; от 31.10.2000 № 1031 (ред. 07.02.2001); от 13.07.2001 № 720; от 13.07.2001 № 721).

#### 1.9.3.7.Охранные зоны охраняемых объектов

Охраняемых объектов на территории поселения нет. Локальные ограничения, создаваемые отдельными объектами отсутствуют.

***Выводы:***

*В результате анализа, проведенного в пункте 1.9., выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:*

*1. Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории сельского поселения, в установленном законодательством порядке.*

*2. Требуется вынос на местность границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.*

*3. Сложившаяся планировочная структура с. Нижний Мамон характеризуется некоторой разобщенностью функциональных зон, которые в совокупности должны формировать структуру населенного пункта как единого целого.*

*Главными факторами, определяющими существующую планировочную структуру сельского поселения, являются:*

*1. Хорошо развитые внешние транспортные связи.*

*2. Наличие планировочных ограничений (коридоры инженерных и транспортных коммуникаций, санитарно-защитные зоны и др.).*

*3. Исторически-сложившаяся планировочная структура и зонирование села.*

*4. Ландшафтные особенности территории.*

*К числу положительных факторов, способствующих развитию сельского поселения, относятся:*

* *обеспеченность транспортными связями;*
* *отсутствие серьезных строительных ограничений, связанных с геологическими условиями.*

## Объекты капитального строительства местного значения

1. Инженерная инфраструктура

На территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения жилищно-коммунальная сфера представлена организацией ООО «Жилсервис».

**Р**азвитие инженерной инфраструктуры поселения **- важнейшее направление работы в поселении.**

1. Водоснабжение. Существующее положение

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Нижнемамонского 1-го сельского поселения лежит на администрации сельского поселения.

Источником водоснабжения поселения являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание:

* артезианских скважин (14 штук; 13 – муниципальных, 1 – рыбхоза; глубина скважин варьируется от 25 до 55 м);
* водоразборных колонок (39 шт.);
* водонапорных башен (8 штук, объёмом 15-25 куб. метров);
* пожарных гидрантов;
* сетей и водоводов, протяженностью 37,068 км, в том числе:
* 15,368 км, диаметр сети 110-160 мм, материал полиэтилен;
* 21,7 км, диаметр сети до 100 мм, материал - сталь, чугун и полиэтилен.

Общая производительность водозаборов составляет 2,58 тыс.куб.м./сут. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Данные по одиночным водозаборам, действующим на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения отражены в таблице.

Таблица 1. 16 Перечень одиночных водозаборов, действующих на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта | Адрес | Фактическое использование | Технические характеристики |
| Водопровод 21700 м | | | | |
|  | Буровая скважина № 1 | ул. Прокатова  (в соснах) | нет | Глубина 55 м |
| Башня Рожновского № 1 | нет | Объем 25 м3 |
|  | Буровая скважина № 2 | ул. Красная  (МТФ № 2) | да | Глубина 25 м |
| Башня Рожновского № 2 | да | Объем 25 м3 |
|  | Буровая скважина № 3 | ул. Калинина |  | Глубина 25 м |
| Башня Рожновского № 3 |  | Объем 25 м3 |
|  | Буровая скважина № 4 | ул. 40 лет Победы (МТФ № 1) | да | Глубина 42 м |
| Башня Рожновского № 4 | да | Объем 25 м3 |
|  | Буровая скважина № 5 | ул. Октябрьская (комплекс КРС) | нет | Глубина 35 м |
| Башня Рожновского № 5 | нет | Объем 25 м3 |
|  | Буровая скважина № 6 | ул. Октябрьская | да | Глубина 48 м |
| Башня Рожновского № 6 | да | Объем 25 м3 |
|  | Буровая скважина № 7 | ул. Мичурина | да | Глубина 48 м |
| Башня Рожновского № 7 | да | Объем 25 м3 |
|  | Буровая скважина № 8 | ул. Прокатова | да | Глубина 55 м |
| Башня Рожновского № 8 | да | Объем 25 м3 |
|  | Буровая скважина № 9 | ул. Калинина | да | Глубина 25 м |
| Башня Рожновского № 9 | да | Объем 25 м3 |
| Водопровод 15368 м | | | | |
|  | Буровая скважина № 10376 | ул. 1 Мая, 45/4 | да | Глубина 32 м |
| Башня Рожновского № 10376 | да | Объем 25 м3 |
|  | Буровая скважина № 10378 | ул. Горького, 3/10 | да | Глубина 44 м |
| Башня Рожновского № 10378 | да | Объем 25 м3 |
|  | Буровая скважина № 10380 | ул. Кольцовская, 69 д | да | Глубина 27 м |
| Башня Рожновского № 10380 | да | Объем 25 м3 |
|  | Буровая скважина № 10381 | ул. Прогресс, 15/1 | да | Глубина 38 м |
| Башня Рожновского № 10381 | да | Объем 25 м3 |
|  | Башня Рожновского № 10377 | ул. 1 Мая, 12 а | да | Объем 15 м3 |
|  | Башня Рожновского № 10379 | ул. Кольцовская, 69 е | да | Объем 25 м3 |

Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ6-3-80, ЭЦВ6-16-75, ЭЦВ6-10-50. Учитывая, что эксплуатация и обслуживание водозаборных сооружений производится с 1971 года и износ основных фондов составляет в среднем около 90 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 59 %. Из этого следует, что необходимо проводить расширение сети водопровода, для 100 % охвата всех жилых районов поселения.

Отпуск воды за год всем потребителям составил — 52,752 тыс.м3, отпуск воды населению и на коммунально-бытовые нужды — 43,543 тыс.м3. На одного жителя среднесуточный отпуск воды составил 55,05 лит./сутки.

Среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составляет 1,58 тыс.м3/сут, с/х предприятиям – 1,32 тыс.м3/сут.

Водоснабжение с/х предприятий ведется из водозаборов поселения.

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.41110-02 в размере 30 метров.

**Мероприятия по первому поясу ЗСО:**

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть за асфальтированы;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам:**

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области, выданного с учетом заключения Управления Росприроднадзора по Воронежской области;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах **второго** пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

* не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
* не допускается применение удобрений и ядохимикатов;
* не допускается рубка леса главного пользования и реконструкции.

**Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:**

* в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
* не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Система водоснабжения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Таблица 1. 17 Сведения о водопроводных сетях Нижнемамонского 1-го сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Протяжен-ность сети (км)** | **Диаметр (мм)** | **Процент износа** | **Процент загрузки** | **Материал** |
| с. Нижний Мамон | 21,7 | 100 | 100 |  | Полиэтилен |
| 15,368 | 110-160 |  |  | Сталь, чугун, полиэтилен |

1. Водоотведение. Существующее положение

Система канализации в поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой на очистные сооружения в с. Верхний Мамон.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Ливневая канализация в поселении отсутствует. Дождевые и талые стоки отводятся по рельефу. В виду этого рекомендуется запроектировать и построить систему ливневой канализации и сооружения по очистке поверхностного стока.

Исходя из изложенного в плане водоотведения, необходимо предусмотреть:

* Проектирование и строительство системы ливневой канализации и сооружений по очистке поверхностного стока.
* Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока.
* Канализование проектируемых объектов соцкультбыта.
* Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
* Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации.
* Самотечные сети канализации прокладывать асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

1. Газоснабжение. Существующее положение

В настоящее время газоснабжение Нижнемамонского 1-го поселения развивается на базе природного газа от АГРС «Верхний Мамон».

На территории поселения проходят сети высокого и низкого давления.

Распределение газа по поселению осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

* + I-я ступень — газопровод высокого давления II-й категории р≤0,6 МПА;
  + II-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 1 ГРП и 19 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Технические характеристики ГРП и ШРП сведены в таблицу.

Таблица 1. 18Технические характеристики ГРП и ШРП

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование и адрес размещения** | **Входной диаметр** | **Выходной диаметр** | **Входное давление кг/см2** | **Выходные давления кг/см2** | **Проектная пропускная способность** |
| ГРПм ул. Калинина | 150 | 100  200 | 6 | 6  0,03 | 900 |
| ШРП ул. Прокатова | 80 | 150 | 6 | 0,03 | 800 |
| ШРП ул. 8 Марта | 80 | 150 | 6 | 0,03 | 500 |
| ШРП ул. Калинина | 50 | 20 | 6 | 0,03 | 6 |
| ШРП ул. Костенко | 80 | 200 | 6 | 0,03 | 600 |
| ШРП ул. Полевая | 80 | 150 | 6 | 0,03 | 300 |
| ШРП ул. Садовая | 80 | 150 | 6 | 0,03 | 600 |
| ШРП ул. Полевая | 80 | 150 | 6 | 0,03 | 300 |
| ШРП ул. Садовая | 80 | 150 | 6 | 0,03 | 900 |
| ШРП ул. Мичурина | 50 | 50 | 6 | 0,03 | 300 |
| ШРП ул. Мичурина | 50 | 50 | 6 | 0,03 | 300 |
| ШРП ул. Мичурина | 50 | 80 | 6 | 0,03 | 300 |
| ШРП ул. Красная | 50 | 80 | 6 | 0,03 | 600 |
| ШРП № 33 ул. Свободы, просп. Революции | 57 | 159 | 6 | 0,03 | 3178 |
| ШРП № 34 ул. Ленина | 57 | 219 | 6 | 0,03 | 1050 |
| ШРП № 35 ул. Кольцовская | 108 | 159 | 6 | 0,03 | 4300 |
| ШРП № 37 ул. Бульварная | 50 | 159 | 6 | 0,03 | 3178 |
| ШРП № 38 ул. Бульварная | 50 | 159 | 6 | 0,03 | 1032 |
| ШРП № 39  ул. 50 лет Победы | 57 | 76 | 6 | 0,03 | 300 |
| ШРП № 40 ул. Прогресс | 57 | 76 | 6 | 0,03 | 155 |

Протяженности газопроводов составляет 79,972 км, в том числе:

* низкое давление — 39,017 км;
* высокое давление — 40,955 км.

Направления использования газа:

* На хозяйственно-бытовые нужды населения;
* В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Нижнемамонского 1-го поселения состоит из индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных). В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

По данным паспорта Нижнемамонского 1-го сельского поселения газифицировано 68 % квартир от общего количества. Протяженность уличной газовой сети 82,331 км. Количество газифицированных жилых домов 1332 ед. Количество негазифицированных жилых домов 618 ед.

1. Теплоснабжение. Существующее положение

В Нижнемамонском 1-м сельском поселении Верхнемамонского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. Жилая застройка отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе.

В качестве топлива используется в основном газ и уголь, резервным топливом является уголь и мазут.

По данным паспорта Нижнемамонского 1-го сельского поселения на территории поселения расположено 22 источника теплоснабжения (2 котельные, работающие на твердом топливе и 20 газовых котельных). Мощность котельных до 3 Гкал/ч. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – 446 м.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу.

Таблица 1. 19 Основные технические характеристики котельных

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование и местоположение котельных** | **Установлен-ная мощность котлов (Гкал/час)** | **Тип котлов,**  **кол-во (шт)** | **Год ввода в эксплуатацию** | **% износа** | **Вид топлива и годовой расход** |
| Котельная ООО «Победа» | 0,2 | Хопер-100 - 2 шт | 2003 |  | Газ/ 40 тысч. куб.м |
| Котельная ООО «Мамон-теплосеть», котельная №12 /СОШ/ | 0,42 | У-5 - 2 шт | 1999 |  | Газ/ 62,3 тысч. куб.м |
| Котельная ООО «Мамон-теплосеть», котельная №13 /больница/ | 0,17 | Хопер-100 - 2 шт | 2001 |  | Газ/ 20,9 тысч. куб.м |
| Котельная ООО «Мамон-теплосеть», котельная №15 /СДК, д/с/ | 0,26 | Хопер-100 - 3 шт | 2002 |  | Газ/ 37,6 тысч. куб.м |
| Котельная сберкасса, УЭС | 0,1 | эл. котел | Нет данных |  | Электри-чество |
| Котельная рыбколхоза | 0,09 | Скат КА-18 — 1 шт | 1987 |  | Электри-чество |
| ООО «Мамонтеплосеть» Котельная №16 (Нижнемамонская СОШ №2, Нижнемамонский дет. сад №8) | 0,43 | Хопер - 100  5 шт | 2003 | 70 | Газ / 137,0 тыс. м3 |
| Администрация сельского поселения | 0,024 | КСц-Г - 25М 1шт | 2006 | 35 | Газ / 6,2 тыс. м3 |
| ООО «Мамонтеплосеть» Котельная №7  (МОУ Нижнемамонская ООШ) | 0,32 | КВМ - 0,63  2 шт | 1995 | 100 | Уголь /  160т |
| ООО «Мамонтеплосеть» Котельная №8 (СДК) | 0,32 | КЧВр (У-5М)  2 шт | 1972 | 100 | Уголь / 64т |
| Церковь Иоанна Богослова | 0,06 | КОВ80С «Сигнал»  1 шт |  |  | Газ /  15 тыс. м3 |
| Церковь Михаила Архангела | 0,06 | «Виалант» - 1 шт. | 2009 |  | Газ /  15 тыс. м3 |
| Почта |  | бытовой котел 1 шт |  |  | Уголь / 8т |
| Офис врача общей практики | 0,025 | КСТГВ - 31,5 1 шт | 2007 | 30 | Газ /  8 тыс. м3 |
| ООО «Хлебороб» | 0,02 | АОГВ - 29 | 1997 |  | Газ /  5,3 тыс. м3 |

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенного пункта. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе, часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

1. Электроснабжение. Существующее положение

Основная цель разработки настоящего раздела Генерального плана - обеспечение оптимального развития энергосистемы Нижнемамонского 1-го сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанций ПС 110/10-6 кВ «Н. Мамон». Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий поселения осуществляется на напряжении 10, 6 кВ и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции (КТП) 10/6/0,4кВ (в количестве 42 шт.). Через территорию проходят линии ВЛ 110 кВ «Н. Мамон — Петропавловка», «В. Мамон — Н. Мамон», «В. Мамон — Калач-1».

Технические характеристики трансформаторных подстанций обслуживающих Нижнемамонского 1-го сельское поселение сведены в таблицу.

Таблица 1. 20Технические характеристики трансформаторных подстанций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подстанций** | **Напряжение (тыс.кВ)** | **Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт \* тыс. кВа)** |
|  | ПС «Нижний Мамон» | 110/10 | 1-2500  1-6300 |
|  | КТП – 101 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 102 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 104 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 105 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 106 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 107 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 108 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 110 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 111 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 112 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 113 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 116 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 117 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 118 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 301 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 302 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 303 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 308 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 324 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 501 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 502 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 503 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 506 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 507 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 508 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 601 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 603 | 10/0,4 |  |
|  | КТП – 304 пр. Революции | 10/0,4 | 100 |
|  | КТП – 305 ул. Первомайская (дет. сад, школа) | 10/0,4 | 100 |
|  | КТП – 306 ул. Первомайская (котельная) | 10/0,4 | 100 |
|  | КТП – 307 ул. Первомайская (СТФ) | 10/0,4 | 160 |
|  | КТП – 320 ул. Ленина | 10/0,4 | 250 |
|  | КТП – 401 ул. Горького | 10/0,4 | 160 |
|  | КТП – 402 ул. Горького (МТМ) | 10/0,4 | 250 |
|  | КТП – 403 ул. Кольцовская (МТФ) | 10/0,4 | 100 |
|  | КТП – 404 ул. Кольцовская | 10/0,4 | 100 |
|  | КТП – 405 ул. Бульварная | 10/0,4 | 100 |
|  | КТП – 407 ул. Бульварная | 10/0,4 | 160 |
|  | КТП – 408 ул. Прогресс | 10/0,4 | 100 |
|  | КТП – 409 ул. Прогресс (школа) | 10/0,4 | 100 |
|  | КТП - 410 | 10/0,4 | 160 |
|  | КТП - 412 | 10/0,4 | 63 |

Электрические сети напряжением 10 кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ проложенными в земле.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

1. Системы связи. Существующее положение

В настоящее время организациям и населению Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

* + местная телефонная связь;
  + универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
  + телеграфная связь;
  + почтовая связь;
  + междугородная и международная связь.

Основными направлениями развития отрасли являются:

- формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;

- повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;

- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;

- переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

***Система фиксированной связи***

Поселение телефонизировано, не радиофицировано.

По данным администрации, на территории поселения расположено две телефонных станции емкостью по 500 номеров. В населённых пунктах, входящих в поселение, размещено 2 фиксированных таксофона, радио таксофонов нет.

Количество свободных номеров — 600 единиц.

***Почтовая связь***

В настоящее время в Нижнемамонском 1-м сельском поселении имеется одно почтовое отделение связи. Почтовые отделения связи предоставляет следующие виды услуг:

прием и доставка письменной корреспонденции;

прием и выдача бандеролей, посылок;

доставка счетов, извещений, уведомлений;

прием и оплата денежных переводов;

доставка пенсий и пособий;

прием коммунальных, муниципальных и других платежей;

прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;

проведение подписной компании, доставка периодических изданий;

реализация товаров розничной торговли, лотерей;

телекоммуникационные и телеграфные услуги;

продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Доля пользователей сети Интернет — 5%. Доля образовательных учреждений, подключенных к сети Интернет в поселении — 100 %.

На территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения расположены 2 отделения почтовой связи.

***Услуги сотовой подвижной связи***

Услуги подвижной сотовой связи в Нижнемамонском 1-м сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», ЗАО «Теле2-Воронеж», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом». Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи до 100 %.

***Система телевидения и радиовещания***

Радио- и телевещание на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 10 каналов. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — ООО «Центртелеком». Радиовещание отсутствует в х. Лукьянчиков.

1. Транспортная инфраструктура

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения:

* *по обеспечению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с* [*законодательством*](consultantplus://offline/ref=0D192872AE689AFAE9844FA594BC7A20C3E409BCA43599E05BD2538068143B5669839AC7517C396CZEv9I) *Российской Федерации;*
* *по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;*

***Автомобильный транспорт.***

По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения. Их характеристики (согласно Постановлению администрации Воронежской области от 30 декабря 2005 г. № 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области») представлены в таблице.

Таблица 1. 21 Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Шифр дороги** | **Наименование дорог** | **Начало, км+** | **Конец, км+** | **Всего, км** | **Кате-гория** |
|  | 20 ОП РЗ Н 2-6 | «Павловск – Калач - Петропавловка» - Верхний Мамон» - Бычок» - х. Лукьянчиков | 0.000 | 13.950 | 13.950 | IV |
|  | 20 ОП РЗ Н 3-6 | «Павловск – Калач - Петропавловка» - Верхний Мамон» - Бычок» - с. Нижний Мамон (через х. Красный); | 0.000 | 9.900 | 9.900 | IV |
|  | 20 ОП РЗ Н В45-0 | «Павловск – Калач - Петропавловка» - Верхний Мамон» - с. Бычок | 0.000 | 16.428 | 16.428 | IV |
|  | 20 ОП МЗ Н 20-6 | «с. Журавка - х. Лукьянчиков» | 3,656 | 3,953 | 0,297 | IV |

Перевозки ***водным и воздушным видами транспорта*** на территории поселения отсутствуют.

***Улично-дорожная сеть Нижнемамонского 1-го сельского поселения***

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой непрерывную систему с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети сельского поселения выделяют следующие категории сельских улиц и дорог: поселковая дорога, главная улица, улица в жилой застройке основная и второстепенная (переулок), проезд, хозяйственный проезд, скотопрогон.

Главными улицами села Нижний Мамон являются улицы Калинина, Прокатова, 40 лет Победы, Садовая, Первомайская, Березовая, Бульварная, проспект Революции, Гагарина, Кольцовская, Трудовая, Горького, Прогресс. Все вышеперечисленные улицы имеют твердое покрытие, исключение составляют проспект Революции и Гагарина. Остальные улицы либо дублируют основные направления, либо выполняют роль проездов к местам проживания. Асфальтовое покрытие существует на большинстве улиц села.

Перечень улиц Нижнемамонского 1-го сельского поселения по характеру дорожного покрытия в соответствии с данными, предоставленными Администрацией сельского поселения приведен в таблице.

Таблица 1. 36 Перечень улиц Нижнемамонского 1-го сельского поселения по характеру дорожного покрытия

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование улицы** | **Ширина улицы** | **Протяженность улицы, в т.ч.** | | | |
| **Асфальт** | **Щебень** | **Грунт** | **Общая длина** |
|  | 1 Мая | 9 |  | 1350 |  | 1350 |
|  | 8 Марта | 10 | 300 |  | 1200 | 1500 |
|  | Прокатова | 10 | 2300 |  | 800 | 3000 |
|  | Калинина | 12 | 1000 |  |  | 1000 |
|  | Пролетарская | 7 | 1000 |  | 800 | 1800 |
|  | Ульяновская | 10 | 950 |  |  | 950 |
|  | Костенко | 8 | 1150 |  |  | 1150 |
|  | 40 лет Победы | 10 | 1550 |  |  | 1550 |
|  | Октябрьская | 10 | 800 |  |  | 800 |
|  | Полевая | 14 | 1500 |  | 100 | 1600 |
|  | Полевая | 8 |  |  | 650 | 650 |
|  | Фирсова | 9 | 850 |  |  | 850 |
|  | Садовая | 22 | 2450 |  |  | 2450 |
|  | Мичурина | 20 | 4500 |  |  | 4500 |
|  | Красная | 18 | 1600 |  |  | 1600 |
|  | Проспект Революции | 14 |  |  | 2100 | 2100 |
|  | Терешковой | 18 |  |  | 460 | 460 |
|  | Свободы | 10 |  |  | 900 | 900 |
|  | Гагарина | 14 |  |  | 1900 | 1900 |
|  | Первомайская | 20 | 760 |  | 1700 | 2460 |
|  | Ленина | 12 | 570 |  | 200 | 770 |
|  | Молодежная | 16 | 460 |  |  | 460 |
|  | Трудовая | 16 | 150 |  |  | 150 |
|  | Советская | 14 |  |  | 1000 | 1000 |
|  | Усманская | 22 | 150 |  | 560 | 710 |
|  | Горького | 16 | 510 |  |  | 510 |
|  | Шевченко | 14 |  | 463 | 887 | 1350 |
|  | Кольцовская | 16 | 1200 |  |  | 1200 |
|  | Малая Садовая | 12 | 600 |  |  | 600 |
|  | Березовая | 14 | 577 |  |  | 1900 |
|  | Красина | 10 |  |  | 530 | 530 |
|  | Песчаная | 14 |  |  | 900 | 900 |
|  | Бульварная | 16 | 1100 | 598 | 3002 | 4700 |
|  | 50 лет Победы | 12 |  |  | 400 | 400 |
|  | Прогресс | 16 | 400 |  | 400 | 400 |

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

На территории с. Нижний Мамон улично-дорожная сеть нуждается в расширении и благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия на улицах с грунтовым покрытием, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

В селе Нижний Мамон требуется асфальтирование улиц, имеющих грунтовое и щебеночное покрытие.

**Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт.**

Важное значение для обеспечения жизнедеятельности поселения имеет общественный пассажирский транспорт. Пассажирские перевозки в Нижнемамонском 1-м сельском поселении обеспечивает ООО «Мамонжилсервис».

В настоящее время Нижнемамонское 1-ое сельское поселение обслуживается ежедневным автобусным маршрутом В. Мамон – Н. Мамон (периодичность движения – 7 рейсов в течение дня) и автобусным маршрутом Н. Мамон – Воронеж (периодичность движения – 6 дней в неделю). Существующий транспорт удовлетворяет потребности населения в пассажирских перевозках.

В селе Нижний Мамон имеется 9 автобусных остановок пассажирского транспорта. Стационарными остановочными павильонами оборудованы все остановки.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в населенных пунктах в районах индивидуальной застройки допускается дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта - 800 м.

Кроме пассажирского транспорта общественного пользования используется и индивидуальный автомобильный транспорт. Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках. Специально оборудованная площадка для временной парковки автотранспорта перед общественными зданиями имеется лишь у офиса врача общей практики (ул. Ленина, 15).

На территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения расположена 1 недействующая АЗС. Станции технического обслуживания на территории поселения отсутствуют.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.2. выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельского поселения:***

1. *Требуется укладка асфальтобетонного покрытия на улицах с. Нижний Мамон общей протяженностью 19,8 км;*
2. *Требуется ограничение дорожного полотна;*
3. *Требуется формирование пешеходных тротуаров;*
4. *Общественные зоны необходимо оборудовать парковками и стоянками автотранспорта;*
5. *Требуется озеленение придорожной территории;*
6. *Требуется оборудование остановки по ул. Бульварная и устройство остановок общественного транспорта по улицам Песчаная, 40 лет Победы и Мичурина.*
7. Объекты жилищного строительства

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=93453EDC736F64B36EE4681A5F00C587A78FC8EEC1C25CFBAC3B0782A22346B73243A157y763I).

Общая площадь жилищного фонда в Нижнемамонском 1-м сельском поселении (согласно данным паспорта сельского поселения за 2016 г.) составила **120,2** тыс.м2,в том числе жилищного фонда, находящегося в частной собственности – 120 тыс.м2, в муниципальной собственности – 0,2 тыс.м2. Кроме того, в городском поселении насчитывается **1947** домовладений (квартир).

Общая численность населения в поселении (согласно данным паспорта поселения за 2016 г.) составила 3714 человек. Соответственно на одного жителя в среднем приходится 32 м2.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области средняя жилищная обеспеченность на расчетный период должна составлять 35 м2 на одного человека.

Размер приусадебных участков в сельском поселении составляет от 2 до 50 соток.

Таблица 1. 22 Наличие жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населенного**  **пункта** | **Наличие жилищного фонда** | | | | | | | |
| **общая площадь жилых помещений, всего, кв. м** | **в том числе в собственности** | | | **в том числе по целям использования** | | | |
| **частной** | **государ-ственной** | **муници-пальной** | **социаль-ный** | **специали-зирован-ный** | **индиви-дуальный** | **коммерч. использо-вания** |
| Всего по поселению | **120200** | **120000** |  | **200** |  | **-** | **120200** |  |
| в т. ч. по населенным пунктам | | | | | | | | |
| с. Нижний Мамон | 230470 | 228610 |  | 200 |  | - | 120000 | - |
| х. Лукьянчиков | 200 | 200 |  | - |  | - | 200 | - |

В соответствии с паспортом сельского поселения ветхий и аварийный жилой фонд на территории поселения составляет 700 м2.

Жилищный фонд на территории поселения не полностью обеспечен водопроводом, водоотведением, газоснабжением. Общая площадь жилых помещений, обеспеченных водопроводом составляет 71,6 тыс.м2; водоотведением – 71,6 тыс.м2; отоплением – 91,8 тыс. м2; горячим водоснабжением – 47 тыс. м2; ваннами (душем) – 47 тыс.м2; сетевым газом – 119,7 тыс.м2; сжиженным газом – 0,3 тыс.м2.

Таблица 1. 23Благоустройство жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населенного**  **пункта** | **Наименование показателей** | **всего** | **водо-прово-дом** | **водоотве-дением (канали-зацией)** | **Отопле-нием** | **Горячим водо-снабже-нием** | **ваннами (душем)** | **газом** | |
| **сетевым** | **сжиже-нным** |
| Всего по поселению | Общая площадь жилых помещений, кв. м | 120200 | 71600 | 71600 | 91800 | 47000 | 47000 | 119700 | 300 |
| Число проживающих, чел. | 3714 |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. по населенным пунктам | | | | | | | | | |
| с. Нижний Мамон | Общая площадь жилых помещений, кв. м | 120000 | 71600 | 71600 | 91800 | 47000 | 47000 | 119700 | 100 |
|  | Число проживающих, чел. | 3713 |  |  |  |  |  |  |  |
| х. Лукьянчиков | Общая площадь жилых помещений, кв. м | 200 |  |  | 200 |  |  |  | 200 |
|  | Число проживающих, чел. | 1 |  |  | 1 |  |  |  | 1 |

***Выводы:***

*1. Требуется расширение муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан. Данная мера необходима и по причине того, что в настоящее время увеличивается численность населения за счёт мигрантов.*

*2. Необходимо полностью обеспечить жителей водопроводом, газоснабжением, канализацией.*

1. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

* Объекты образования;
* Объекты здравоохранения;
* Объекты социального обслуживания населения;
* Объекты физической культуры и спорта;
* Объекты культуры и искусства;
* Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Нормы расчета объектов этих и других сфер обслуживания даются в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении; обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Нормативная база для определения номенклатуры и количественных показателей объектов обслуживания:

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

2.СП-03-102-99 ≪Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

3. Приказ Департамента АСП Воронежской обл. от 29.12.2014 № 61-02-03/374 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»;

**Объекты образования**

К минимально необходимым населению, нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения, и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень).

***В систему образования Нижнемамонского 1-го сельского поселения:***

* + 2 дошкольных детских учреждения (ДДУ). Общее количество мест — 180, посещающих их детей — 105;
  + 2 школы, емкостью 582 места (обучающихся — 308 человек);

Таблица 1. 24 Объекты образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Проектная мощность, чел** | **Общее количество обучающихся, чел** | **Год строи-тельства** |
| 1 | МКДОУ «Нижнемамонский детский сад №3» | с. Нижний Мамон, ул. 40 лет Победы, 3 | 90 | 53 | 1973 |
| 2 | МКДОУ «Нижнемамонский детский сад № 8» | с. Нижний Мамон, ул. Первомайская, 39а | 90 | 52 | 1991 |
| 3 | МКОУ «Нижнемамонская СОШ №1» | с. Нижний Мамон, ул. 40 лет Победы, 22 | 390 | 176 | 1982 |
| 4 | МКОУ «Нижнемамонская СОШ №2» | с. Нижний Мамон, ул. Первомайская, 39 | 192 | 132 | 1987 |

Также в селе Нижний Мамон по ул. Прогресс расположено здание недействующей школы.

Для школ существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях – 90 места на 1000 человек. Для детских дошкольных учреждений существует норматив числа мест – 40 мест на 1000 жителей (Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области).

Кроме нормативного подхода существует территориальный подход. Для дошкольных учреждений принят радиус доступности – 500 м. Для школ уровень транспортной доступности принят 15 минут в одну сторону (I ступень обучения), 50 минут в одну сторону (II-III ступень обучения).

**Объекты здравоохранения**

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

***В систему здравоохранения Нижнемамонского 1-го сельского поселения входят:***

* Нижнемамонская амбулатория на 35 пос./смену;
* Офис врача общей практики на 35 пос./смену;
* 2 аптеки.

Таблица 1. 25 Объекты здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес, местоположение** | **Характеристики** | **Количественные показатели** | **Год постройки** |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | |
| 1 | Амбулатория | с. Нижний Мамон, ул. 40 лет Победы, 19 г | Кол-во посещ./смену | 35 | 2015 |
| 2 | Офис врача общей практики | с. Нижний Мамон, ул. Ленина, 15 | Кол-во посещ./смену | 35 | 2008 |
| **Аптечные пункты** | | | | | |
| 3 | Аптечный пункт | ул. 40 лет Победы, д.11а |  |  | 1970 |
| 4 | Аптечный пункт | с. Нижний Мамон, ул. Ленина, 15 |  |  | 2008 |

Согласно нормативных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенных в РНГП для сельских населенных пунктов следует принимать:

- ***расчет для амбулаторно-поликлинических учреждений производится*** путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 человек и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.

«*Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = (Пос + Обр x 3) x 1000 / 512,*

*где: Пос - посещения; Обр – обращения».*

*Действующая редакция программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2016 год на территории Воронежской области (утв. Постановлением правительства Воронежской области от 25.12.2015 №1036) по всем видам финансирования предусматривает норматив посещений с профилактическими и иными целями, и посещениями по неотложной медицинской помощи – 3,51 на 1 жителя в год и 2,18 обращений на 1 жителя в год.*

*Принимая 1 обращение в среднем за 3 посещения получаем 6,51 посещений, итого 10,02 посещения на 1 жителя в год.*

*Таким образом, с использованием коэффициента 512 в пересчете на 1 тыс. населения норматив составит* ***19,57 посещ/смену****.*

- ***расчет для больничных учреждений производится*** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;

- ***расчет для диспансеров также производится*** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;

- ***расчет станций скорой помощи производится*** исходя из норматива 0,3 вызова на чел./ год;

- ***расчет фельдшерско-акушерских пунктов производится*** исходя из численности жителей в населенных пунктах:

«*В соответствии с* [*Приказом*](consultantplus://offline/ref=084C70F197DADF512A7F9E6870B1CFE2F1C926B2FCB4B406880C25BC79p5d7H) *Минздрава России от 15.05.2012 № 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:*

*фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

*В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.*

*В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:*

*фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;*

*врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

*В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу».*

- ***расчет количества аптечных пунктов производится*** исходя из норматива – 1 объект на 5000 человек.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Таблица 1. 26 Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Нижнемамонского 1-го сельского поселения в объектах здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Ёмкость существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная ёмкость учреждений обслуживания** | **Территориальная доступность** |
| 1 | **Амбулаторно-поликлинические учреждения** | Посещ./смену | 70 | 72 | - оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут;  - оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут;  - оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут |
| 2 | **Станции скорой медицинской помощи** | Кол-во вызовов в год | - | 1114 | 20 мин. транспортная доступность |

*Выводы: Мощность существующих учреждений здравоохранения выше нормативной.*

**Учреждения социального обеспечения**

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям.

На территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения отсутствуют учреждения социального обеспечения.

**Объекты связи, управления, кредитно-финансовые учреждения**

Для определения нормативной потребности муниципального образования в объектах управленческой и кредитно-финансовой сферы используются расчетные показатели СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка относятся к повседневному уровню обслуживания. К периодическому уровню обслуживания относятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы; объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

***В Нижнемамонском 1-м сельском поселении функционируют:***

* Администрация сельского поселения;
* Административное здание;
* 1 парикмахерская;
* 2 опорных пункта охраны правопорядка;
* 2 отделения связи, почты;
* Отделение банка;
* 1 бюро ритуальных услуг.

**Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные**

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории- профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты. В городском поселении объекты данной сферы обслуживания отсутствуют.

В с. Нижний Мамон расположен недействующий лагерь «Кристалл».

**Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства**

Расчет сети предприятий указанных видов обслуживания производится по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области.

На сегодняшний день в структуре этой сферы обслуживания практически не осталось объектов муниципальной собственности. Предполагается развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

***В населенных пунктах структура предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания представлена следующими объектами:***

* 2 ярмарки выходного дня;
* 13 магазинов;
* 3 киоска;
* 6 столовых на 367 посадочных мест.

Таблица 1. 27Перечень предприятий торговли на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Название** | **адрес** | **Площадь земельного участка, кв. м.** | **Общая площадь, помещения кв.м.** |
| 1 | магазин ООО «Победа» | ул. 40 лет Победы, 11а | 420 | 46,6 |
| 2 | магазин ИП Бражникова | ул. 40 лет Победы, 11б | 100 | 64 |
| 3 | магазин ИП Журавлева «Родничек» | ул. 40 лет Победы, 1 | 800 | 56 |
| 4 | магазин ИП Журавлева  (хозтовары) | ул. 40 лет Победы, 1 | 43 |
| 5 | магазин Курдюкова А.А. | ул. Пролетарская, 9 | 2100 | 330 |
| 6 | киоск ИП Кретова Н.А. | ул. Прокатова | 40 | 40 |
| 7 | магазин ИП Аксенов В.А. «Надежда» | ул.1 Мая, 115 | 800 | 89 |
| 8 | магазин ИП Торопчиной Л.М. «Хозтовары» | ул. 8 Марта, 56 | 700 | 117,4 |
| 9 | магазин ООО «Спектр» | ул. 8 Марта, 61 | 2030 | 76,5 |
| 10 | киоск ИП Корчагина А.Н. | ул. Садовая | 200 | 4,6 |
| 11 | магазин ИП Алиева Н.А. | ул. Мичурина, 3 | 295 | 69,6 |
| 12 | магазин ИП Торопчиной Л.М.  (продтовары и хозтовары) | ул. Молодежная, 1-а | 1200 | 203,6 |
| 13 | магазин ИП Лесных В.Н. | ул. Первомайская, 2А | 462 | 183 |
| 14 | киоск ИП Асатрян | ул. Терешковой | 100 | 32,7 |
| 15 | магазин ИП Масютин В.Г. | ул. Малая Садовая, 3 | 300 | 44,2 |
| 16 | магазин ИП Масютин В.Г. | ул. Бульварная, 145А | 1000 | 332,4 |

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области:

* минимально допустимый уровень обеспеченности сельских населенных пунктов предприятиями торговли составляет 300 м2 торговой площади на 1000 человек, предприятиями общественного питания – 40 мест на 1000 человек, предприятия бытового обслуживания – 7 рабочих мест на 1000 человек, отделений связи – 1 на группу населенных пунктов, отделений банка – 1 на группу населенных пунктов, гостиницы – 5 мест на 1000 человек.

По территориальному принципу предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания в сельских поселениях следует размещать в пределах пешеходной доступности не более 2000 м.

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

**Объекты культуры, искусства и библиотечного обслуживания**

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится:

* организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

***В Нижнемамонском 1-м сельском поселении функционируют:***

* 2 СДК, вместимостью 984 места;
* 2 библиотеки с книжным фондом 28067 экземпляров;
* Музей крестьянского быта.

Таблица 1. 28 Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес, местоположение** | **Емкость, мест/томов** | **Площадь, кв.м.** | **Год постройки** |
| **Клубы и дома культуры** | | | | | |
| 1 | МУК «Центр культуры Нижнемамонского 1-го сельского поселения» СДК №1 | с. Нижний Мамон, ул. 40 лет Победы, 7 | 500 | 138,9 | 1970 |
| 2 | МУК «Центр культуры Нижнемамонского 1-го сельского поселения» СДК №2 | с. Нижний Мамон, ул. Ленина, 17 | 484 | 231 | 1972 |
| **Библиотеки** | | | | | |
| 3 | Библиотека №1 | с. Нижний Мамон, ул. 40 лет Победы, 7 | 13955 | 50 | 1970 |
| 4 | Библиотека №2 | с. Нижний Мамон, ул. Ленина, 17 | 14112 | 90 | 1972 |
| **Музеи** | | | | | |
| 5 | Музей крестьянского быта | с. Нижний Мамон, ул. Ленина, 12 |  |  |  |

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области, объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры следует размещать в пределах 30-минутной транспортной доступности в остальных сельских населенных пунктах.

**Объекты физической культуры и массового спорта**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

***В Нижнемамонском 1-м сельском поселении функционируют:***

- 2 спортивных зала при школах общей площадью 324 м. кв.;

- Футбольное поле общей площадью 0,5 га;

- 8 спортивных площадок общей площадью 0,42 га;

- 2 многофункциональные спортивные площадки общей площадью 0,4 га.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области:

* минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными комплексами составляет 60-80 м2 площади пола на 1000 чел.; плавательными бассейнами 20 м2 зеркала воды на 1000 чел.; стадионами - 1 на группу населенных пунктов; плоскостными сооружениями – 19,5 тыс. м2 плоскостных сооружений на 10 тыс. человек.

Объекты физической культуры и спорта следует размещать в пределах 30-минутной транспортной доступности.

Таблица 1. 29 Сводная таблица объектов социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные в Нижнемамонском 1-м сельском поселении

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Адрес учреждения** | **Единицы измерения** | **Емкость учреждений** |
| **Объекты образования** | | | |
| МКДОУ «Нижнемамонский детский сад №3» | с. Нижний Мамон, ул. 40 лет Победы, 3 | Кол-во проектных мест/Фактическая загрузка | 90/53 |
| МКДОУ «Нижнемамонский детский сад № 8» | с. Нижний Мамон, ул. Первомайская, 39а | Кол-во проектных мест/Фактическая загрузка | 90/52 |
| МКОУ «Нижнемамонская СОШ №1» | с. Нижний Мамон, ул. 40 лет Победы, 22 | Кол-во проектных мест/Фактическая загрузка | 390/176 |
| МКОУ «Нижнемамонская СОШ №2» | с. Нижний Мамон, ул. Первомайская, 39 | Кол-во проектных мест/Фактическая загрузка | 192/132 |
| **Объекты здравоохранения** | | | |
| Амбулатория | с. Нижний Мамон, ул. 40 лет Победы, 19 г | Кол-во посещ./смена | 35 |
| Офис врача общей практики | с. Нижний Мамон, ул. Ленина, 15 | Кол-во посещ./смена | 35 |
| Аптечный пункт | с. Нижний Мамон, Ленина, 15 |  |  |
| Аптечный пункт | ул. 40 лет Победы, д. 11а |  |  |
| **Объекты культуры, искусства и библиотечного обслуживания** | | | |
| МУК «Центр культуры Нижнемамонского 1-го сельского поселения» СДК №1 | с. Нижний Мамон, ул. 40 лет Победы, 7 | Кол-во мест | 500 |
| МУК «Центр культуры Нижнемамонского 1-го сельского поселения» СДК №2 | с. Нижний Мамон, ул. Ленина, 17 | Кол-во мест | 484 |
| Библиотека №1 | с. Нижний Мамон, ул. 40 лет Победы, 7 | Кол-во мест/Кол-во томов | 14/11082 |
| Библиотека №2 | с. Нижний Мамон, ул. Ленина, 17 | Кол-во мест/Кол-во томов | 30/13270 |
| Музей крестьянского быта | с. Нижний Мамон, ул. Ленина, 12 | Кол-во | 1 |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | |
| Спортивные залы | с. Нижний Мамон | Кол-во/площадь, м.кв. | 2/324 |
| Футбольное поле | с. Нижний Мамон | Кол-во/площадь, га | 1/0,5 |
| Спортплощадки | с. Нижний Мамон | Кол-во/площадь, га | 8/0,42 |
| Многофункциональные спортивные площадки | с. Нижний Мамон | Кол-во/площадь, га | 2/0,4 |
| **Предприятия торговли и бытового обслуживания** | | | |
| Магазины | с. Нижний Мамон | Кол-во/торг.площадь, м.кв. | 13/1655 |
| Парикмахерская | с. Нижний Мамон, ул. 40 лет Победы, 7 | Кол-во мест | 2 |
| Бюро ритуальных услуг | с. Нижний Мамон, ул. 40 лет Победы, 7 | Кол-во | 1 |
| **Административные здания** | | | |
| Администрация сельского поселения | с. Нижний Мамон,  ул. Костенко, 9а | Кол-во | 1 |
| Административное здание | с. Нижний Мамон, ул. Ленина, 19 | Кол-во | 1 |
| **Отделения связи, почты** | | | |
| Отделение связи, почты | с. Нижний Мамон, ул. 40 лет Победы, 11 | Кол-во | 1 |
| Отделение связи, почты | с. Нижний Мамон, ул. Ленина, 20 | Кол-во | 1 |
| **Отделения банков** | | | |
| Отделение банка | с. Нижний Мамон, ул. 40 лет Победы, 11 | Кол-во | 1 |
| **Опорный пункт охраны правопорядка** | | | |
| Опорный пункт охраны правопорядка | с. Нижний Мамон, ул. Ленина, 19 | Кол-во | 2 |
| с. Нижний Мамон,  ул. Костенко, 9а |

***Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания***

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для расчетов принят следующий показатель паспорта Нижнемамонского 1-го сельского поселения:

*численность жителей общая –* ***3714*** *человек;*

Таблица 1. 30 Сведения о существующей и нормативной ёмкости объектов социальной инфраструктуры Нижнемамонского 1-го сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **учреждения**  **обслуживания** | **Ед. изм.** | **Емкость**  **существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная**  **емкость учреждений обслуживания** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 180 | 148 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 582 | 334 |
| 3 | Спортивные залы | площадь, кв. м | 324 | 297 |
| 4 | Плоскостные сооружения | площадь, га | 1,32 | 7 |
| 5 | Библиотеки | единиц | 2 | не менее 1 |
| 6 | Учреждения клубного типа | кол-во мест | 984 | 500 мест на район |
| 7 | Центр административного самоуправления | единиц | 2 | 1 |
| 8 | Отделение связи, почта | единиц | 2 | не менее 1 |
| 9 | Опорный пункт охраны правопорядка | единиц | 2 | не менее 1 |
| 10 | Отделение банка, операционная касса | единиц | 1 | не менее 1 |
| 11 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 367 | 148 |
| 12 | Магазины | м. кв. торговой площади | 1655 | 1114 |
| 13 | Поликлиники, врачебные амбулатории | посещений/ смена | 70 | 72 |
| 15 | Аптеки | единиц | 2 | 1 |

***Вывод:***

*В результате проведенного анализа в Нижнемамонском 1-м сельском поселении выявлены проблемы:*

*1. Требуется ремонт административного здания;*

*2. Требуется капитальный ремонт МУК «Центр культуры Нижнемамонского 1-го сельского поселения» СДК №1 и*  *МУК «Центр культуры Нижнемамонского 1-го сельского поселения» СДК №2 в с. Нижний Мамон;*

*3. Требуется ремонт Музея крестьянского быта;*

*4. Требуется строительство детской игровой площадки в с. Нижний Мамон;*

*5. Требуется переоборудование здания недействующей школы под объекты социального назначения;*

*6. Требуется своевременное обновление библиотечных фондов;*

*7. Требуется капитальный ремонт музея крестьянского быта;*

*8. Требуется развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.*

1. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Факторы, способствующие развитию рекреации в Нижнемамонском 1-м сельском поселении:

- наличие водоемов, привлекающих отдыхающих для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;

- купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 80-90 дней;

- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;

- хорошая транспортная доступность.

На территории сельского поселения отсутствуют базы отдыха, летние оздоровительные лагеря и тому подобные места отдыха туристов.

На территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения отсутствуют обустроенные пляжи.

В настоящее время в пойме рек Дон, а также прудах, расположенных на территории сельского поселения сложились стихийные площадки массового отдыха, которые требуют обязательного благоустройства.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя, коэффициент для расчёта единовременных посетителей на пляже – 0,2. Для Нижнемамонского 1-го сельского поселения территория пляжей должна составлять 0,37 га.

Территория сельского поселения в целом достаточно озеленена за счет лесного фонда, защитного озеленения, парков и скверов, расположенных на территории населенных пунктов, за счет озеленения участков приусадебных участков.

По данным паспорта поселения на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения расположены 3 рекреационные зоны, общей площадью 25912 м2.

Таблица 1. 31 Перечень парков на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного пункта | Наименование  объекта | Адрес объекта | Площадь объекта, кв.м. | Состояние объекта | Наличие детской площадки | Наличие спортивной площадки |
| с. Нижний Мамон | Парк «Михайловский» | ул. Прокатова | 4678 | удовлетвори-тельное | нет | нет |
| Сквер «Победы» | ул. 40 лет Победы | 13300 | удовлетвори-тельное | да | да |
| зона отдыха для детей и взрослых | ул. Ленина | 7934 | удовлетвори-тельное | нет | нет |

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 8 м2 на человека. Для Нижнемамонского 1-го сельского поселения эта площадь, согласно численности населения, должна составлять 3 га.

***Вывод:***

*1. Необходимо благоустройство существующих парковых и рекреационных зон, включающее в себя высадку деревьев и декоративного кустарника, устройство дорожек, скамеек, освещения и др;*

*2. Необходимо благоустройство зоны отдыха для детей и взрослых по ул. Ленина площадью 0,8 га;*

*3. Необходимо устройство пешеходных тротуаров вдоль главных улиц населённых пунктов, устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов;*

*4. Требуется благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям на территории поселения;*

*5. Необходимо зон рекреации сезонного использования с оборудованием пляжей на реке Дон.*

1. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится:

* участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

***Места сбора мусора***

На территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения отсутствуют санкционированные и несанкционированные свалки ТКО. На территории поселения отсутствуют обустроенные контейнерные площадки.

Вывоз коммунальных отходов на полигон ТКО, расположенный в Верхнемамонском сельском поселении осуществляет ООО «Жилсервис» по графику.

В зимнее время осуществляется расчистка дорог и вывоз снега за пределы населенных пунктов администрацией поселения на договорной основе с КФХ.

Для Нижнемамонского 1-го сельского поселения разработана генеральная схема очистки, включающая в себя следующие положения и мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный снег с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);

2. Подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях;

3. Организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов;

4. Принятие норм накопления отходов на расчетный срок – 2,2 м3 на 1 человека в год (440 кг/чел/год);

5. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на 1 человека в год;

6. Уличный смет при уборке территории принимается 15 кг (0,02 м3) с 1 м2 усовершенствованных покрытий;

7. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;

8. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки;

9. Отходы должны транспортироваться на полигон ТКО межмуниципального значения.

***Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения***

На территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения расположено 6 кладбищ общей площадью 7,2 га, в том числе: 4 действующих кладбища площадью 6,65 га и 2 закрытых кладбища общей площадью 0,55 га, расположенные за пределами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения.

Увеличение площади действующих кладбищ не планируется.

***Вывод:***

1. *Требуется организация контейнерных площадок для сбора ТКО с последующим вывозом на полигон ТКО, расположенный на территории Верхнемамонского сельского поселения;*
2. *Необходимо поддержание порядка и благоустройство территорий существующих кладбищ;*

# ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

1. Базовый прогноз численности населения Нижнемамонского 1-го сельского поселения
2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства
3. Нижнемамонского 1-го сельского поселения и изменению категорий земель
4. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование
5. Предложения по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия
6. Предложения по размещению на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектов капитального строительства

* Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры;
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры;
* Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры, в том числе:
* предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания,
* предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, для развития местного традиционного народного художественного творчества, для участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами физкультуры и спорта, развитию физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения.
* Развитие сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
* Предложения по обеспечению территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения местами сбора бытовых отходов и кладбищами, участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов; организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
* Предложения по обеспечению территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения местами захоронения.
* Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения;

1. Базовый прогноз численности населения Нижнемамонского 1-го сельского поселения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как поло-возрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

При составлении прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в городском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал сельского поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 № 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

Постановлением правительства Воронежской области разработана и утверждена «Концепция демографической политики Воронежской области на период до 2025года».

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в Нижнемамонском 1-м сельском поселении к началу 2016 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структуры.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографический показателей производились по трем сценариям развития:

1) инерционному;

2) базовому;

3) оптимистическому.

Вероятность каждого из них определяется сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от трех основных показателей: уровня рождаемости, смертности и сальдо миграций.

Масштабы убыли будут определяться различиями в уровнях рождаемости и смертности при реализации того или иного демографического сценария.

В соответствии с ***Базовым прогнозом*** численность населения Нижнемамонского 1-го сельского поселения в 2030 году снизится до 3644 человек. Данное снижение численности будет происходить, в основном, за счет естественной убыли населения и недостаточного миграционного притока.

Таблица 2. 1 Прогнозируемая динамика численности населения Нижнемамонского 1-го сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Базовый период** | **Прогнозируемый период** | |
|  | 2016г | 2020г | 2030г |
| *Пессимистический прогноз* | | | |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | 3714 | 3629 | 3427 |
| *Базовый прогноз* | | | |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | 3714 | 3694 | 3644 |
| *Оптимистический прогноз* | | | |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | 3714 | 3754 | 3854 |

***Пессимистический прогноз*** развития поселения. К 2020 году ожидается небольшое сокращение общего коэффициента смертности, из-за сокращения категорий жителей с наибольшими возрастными коэффициентами смертности (60 и старше). После 2020 года общий коэффициент смертности начнет расти, так как многочисленная часть трудоспособного населения перейдет в категорию людей пенсионного возраста и продолжится старение населения. Как следствие, естественная убыль населения в Нижнемамонском 1-м сельском поселении при данном сценарии останется на высоком уровне.

Приведенная оценка данного развития демографических процессов, отражает, скорее всего, лишь верхнее значение диапазона инерции. При усугублении процессов смертности и рождаемости и усилении миграционного оттока негативные демографические процессы на территории поселения могут развиваться с большей скоростью и масштабами.

***Базовый прогноз*** развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием данного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно в трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально-обусловленными болезнями и т.д. Помимо этого, необходимым условием данного варианта развития является оживление экономики сельского поселения и выход из депрессивного состояния.

Основные показатели воспроизводства населения при данном сценарии развития несколько улучшатся в сравнении с пессимистическим вариантом.

***Оптимистический прогноз*** развития поселения предполагает коренной перелом в основных показателях воспроизводства населения района, в частности, резком росте рождаемости и значительном механическом приросте населения.

Вероятность развития оптимистического варианта в поселении будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения, созданию условий для привлечения внешних мигрантов.

Однако, даже при успешном решении перечисленных выше мероприятий ни один из возможных сценариев развития, даже оптимистический, без привлечения внешних мигрантов не в состоянии предотвратить сокращение численности населения Нижнемамонском 1-м сельского поселения на расчетную перспективу.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят Базовый прогноз численности как наиболее реальный в исполнении.

В соответствии с данным прогнозом численность населения Нижнемамонского 1-го сельского поселения в 2030 году составит 3644 человека.

Таблица 2. 2 Базовый прогноз численности населения Нижнемамонского 1-го сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Базовый период** | **Прогнозируемый период** | |
|  |  | **2016 год** | **2020 год** | **2030 год** |
| Численность населения на начало года | чел. | 3714 | 3694 | 3644 |
| Численность населения в возрасте моложе трудоспособного | чел. | 577  15% | 591  16% | 546  15% |
| Численность населения в трудоспособном возрасте | чел. | 1979  53% | 1883  51% | 1894  52% |
| Численность населения в возрасте старше трудоспособного | чел. | 1158  31% | 1182  32% | 1166  32% |

1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Нижнемамонского 1-го сельского поселения и изменению категорий земель (с изменениями)

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27 октября 2006 года № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

В 2013 году были преобразованы Нижнемамонское 1-е сельское поселение, Нижнемамонское 2-е сельское поселение, входящие в состав Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, путем объединения в Нижнемамонское 1-е сельское поселение с административным центром в селе Нижний Мамон (в соответствии с Законом Воронежской области от 28.06.2013 № 88-ОЗ "О преобразовании некоторых муниципальных образований Верхнемамонского муниципального района Воронежской области").

Границы сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 15.10.2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований» (в ред. от 02.06.2017 [№ 41-ОЗ](consultantplus://offline/ref=883D06796915BA9CE9561C53C9663AE995B85688EF61DEFFD2E40246C2BFFC774236033227814D06759C38aCm4G)).

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Нижнемамонского 1-го сельского поселения от 14.11.2017 №24. Позднее в него были внесены изменения в части установления границ населенных пунктов с. Нижний Мамон и х. Лукьянчиков, утвержденные решением Совета народных депутатов Нижнемамонского 1-го сельского поселения от 28.09.2020 №27. Сведения о границах были внесены в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Общая площадь населённых пунктов на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения в соответствии со сведениями ЕГРН составляет **1412,76 га**, в частности:

* площадь с. Нижний Мамон – 1404,37 га;
* площадь х. Лукьянчиков – 8,39 га.

В графических материалах генерального плана указанные границы отображены как существующие.

Настоящим генеральным планом в границы населенного пункта с. Нижний Мамон включается земельный участок площадью 1,04 га из категории «земли сельскохозяйственного назначения», на котором располагается действующее водозаборное сооружение для водоснабжения населенного пункта.

Таким образом, площадь населенных пунктов на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения составит **1413,81** га, а именно:

* площадь с. Нижний Мамон – 1405,42 га;
* площадь х. Лукьянчиков – 8,39 га.

В составе настоящего генерального плана подготовлено приложение «Сведения о границах населенных пунктов села Нижний Мамон, хутора Лукьянчиков. Текстовое, графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов».

Таблица 2.3 Перечень мероприятий по оптимизации административно-территориального устройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| 1. | Включение в границы с. Нижний Мамон **1** земельного участка площадью **1,04** га:  **Участок №1** площадью 1,04 га, с целью включения территории на которой располагается водозаборное сооружение. | Расчетный срок |
| 2. | Утратило силу | - |
| 3. | Утратило силу | - |
| 4. | Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов, отображенными на карте генерального плана Нижнемамонского 1-го сельского поселения. | I очередь |

*Проектные предложения по уточнению границ населенных пунктов Нижнемамонского 1-го сельского поселения на карте 1.*

1. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование
2. Функциональное зонирование

Согласно ст.23 п.6 ГК РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В генеральном плане на перспективу выделены следующие виды функциональных зон:

***1. Жилые зоны.*** Развитие жилых зон предусмотрена на свободных от застройки территориях в границах существующих жилых зон.

***2. Общественно-деловые зоны.*** Развитие общественно-деловых зон по мере необходимости может осуществляться за счет строительства социальных и культурно-бытовых объектов.

***3.Производственные зоны.*** Развитие производственных зон не планируется.

***4.Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры***. На перспективу планируется развитие зон инженерной и транспортной инфраструктуры во всех частях населенных пунктов.

***5.Рекреационные зоны.*** На территории с. Нижний Мамон планируется благоустройство сложившихся участков рекреации и создание 2-х новых зон рекреации (пляжей) вдоль р. Дон.

***6.Зона сельскохозяйственного использования.*** Развитие зоны сельскохозяйственного использования на территории населенного пункта не предполагается.

***7. Зона специального назначения.*** Зоны специального назначения на территории города представлены местами размещения кладбищ и водозаборных сооружений. На перспективу расширение зон специального назначения не планируется.

1. Архитектурно-планировочное освоение

В основу планировочного решения генерального плана Нижнемамонского 1-го сельского поселения положена идея организации современного благоустроенного населенного пункта, расположенного на территории поселения, и повышения интенсивности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенного пункта, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, категоризованных автомагистралей и железной дороги, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития территорий. Оптимальный выбор направления развития сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем сельского поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии с п.4 ст.1 Градостроительного кодекса РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектом генерального плана Нижнемамонского 1-го сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы реализации генерального плана: расчетный срок – 2030 год; первая очередь – 2020 год.

В композиционном решении проекта учитываются как существующая градостроительная ситуация, так и современные и перспективные требования. Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов.

Важным структурным элементом сельского населенного пункта является общественный центр. На этой территории рекомендуется ландшафтно-планировочная организация территории, в том числе: озеленение, архитектурное освещение отдельных элементов и объектов благоустройства, формирование колористического решения отдельных элементов и объектов ландшафтного дизайна. Для создания современного общественного центра требуется развитие дополнительных деловых и развлекательных функций.

Развитие жилищного строительства в населенных пунктах планируется на свободных от застройки территориях. В рамках развития нового типа жилья возможно строительство таун-хаусов и коттеджей. Необходимо обеспечить переход от благоустройства отдельно взятых дворов к комплексному благоустройству территорий жилых кварталов. Требуется обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. На перспективу необходим снос жилищного фонда по ветхости жилых домов выше 70 % износа с предоставлением гражданам равноценного жилья в соответствии с социальной нормой жилья.

***На перспективу необходимо:***

* + - Сохранять общую масштабность существующих планировочных элементов сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения;
    - Обеспечить транспортную и планировочную связность территорий внутри поселения;
    - При реконструкции и формировании застройки на территории общественного центра следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию;
    - Увеличивать зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенных пунктов.

1. Мероприятия по градостроительному зонированию

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Нижнемамонского 1-го сельского поселения определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Градостроительное зонирование согласно ст.1 п.6 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Нижнемамонского 1-го сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Таблица 2. 4Перечень мероприятий по градостроительному зонированию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятий** | **Сроки реализации** |
| 1. | Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Нижнемамонского 1-го сельского поселения в соответствии с современным градостроительным законодательством с учетом Классификатора разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540. | I очередь |

1. Предложения по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

На территории поселения расположено 4 объектов культурного наследия регионального значения, 1 выявленный памятников археологии, а также 5 объектов культурного наследия местного значения. Для объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

Таблица 2. 5 Перечень мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района. | I очередь |
|  | Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия. | I очередь |
|  | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. | I очередь |
|  | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон. | I очередь |
|  | Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | I очередь |
| Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения | | |
|  | Обеспечение сохранения объектов культурного наследия местного значения. | I очередь |
|  | Реконструкция памятника погибшим воинам односельчанам по ул. Ленина | I очередь |

Информация о наличии/отсутствии объектов археологического наследия для земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, устанавливается на основании данных археологического обследования, проведённого в установленном законодательном порядке.

*Места размещения объектов культурного наследия отображены на картах 1 и 6.*

1. Предложения по размещению на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектов капитального строительства
2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1. Водоснабжение.

***Проектные решения***

Проектные решения водоснабжения Нижнемамонского 1-го сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения централизованная, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий.

**Определение расчетных расходов воды.**

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

Qмах.сут. =Qж х Nх Кмах.сут. , где

1000

Кмах.сут - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

Qж – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел на расчетный срок.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения. Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Расчетные расходы сведены в таблицы.

Таблица 2. 6Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Районы** | **Население**  **тыс.чел.**  **усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл.**  **л/сут\*чел** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **среднесу-точные** | **макс. суточный**  **К=1,2** |
| Нижнемамонское 1-е СП (население 3714 чел.) | 3,714 | 230 | 854,22 | 1025,06 |
| Поливочные нужды | 3,714 | 70 | 259,98 | 311,98 |
| **Итого** |  |  | **1114,2** | **1337,04** |

Таблица 2. 7 Расходы воды питьевого качества в жилом фонде. Расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесуточный расход воды**  **м3/сут.** | **Maксимальный сут.расход воды**  **м3/сут.** |
| Нижнемамонское 1-е СП (население 3644 чел.) | 838,12 | 1005,74 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%) | 83,81 | 100,57 |
| **Итого** | **921,93** | **1106,31** |

***Определение противопожарных расходов***

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов q = 2,5 л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

Qпожарн. = 50+2,5=52,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара составляет 3 часа, расход воды в сутки будет 52,5х3х3,6=567 куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

***Свободные напоры***

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

***Источники водоснабжения, схема водоснабжения***

Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водозаборные сооружения.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

***Водопроводные сети***

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо:

1. Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
2. Осуществлять установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
3. Произвести реконструкцию существующих водоводов в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
4. Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.
5. Реконструкция 21,7 км водопроводных сетей в северной и центральной частях с. Нижний Мамон
6. Водоотведение.

***Проектные решения***

Проектные решения канализации Нижнемамонского 1-го сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Систему канализации поселения рекомендуется предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевые и талые стоки собираются и отводятся отдельной системой на собственные очистные сооружения.

***Нормы и расходы сточных вод***

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», удельные нормы водоотведения принимаются равным нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Расходы стоков от инвестиционных объектов необходимо прорабатывать по мере их реализации.

Таблица 2. 8Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Население**  **тыс. чел.**  **усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл.**  **л/сут\*чел** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **среднесу-точные** | **макс. суточный**  **К=1,2** |
| Нижнемамонское 1-е СП (население 3714 чел.) | 3,714 | 230 | 854,22 | 1025,06 |
| **Итого** |  |  | **854,22** | **1025,06** |

Таблица 2. 9 Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесуточный расход воды**  **м3/сут.** | **Maксимальный сут.расход воды**  **м3/сут.** |
| Нижнемамонское 1-е СП (население 3644 чел.) | 838,12 | 1005,74 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%) | 83,81 | 100,57 |
| **Итого** | **921,93** | **1106,31** |

***Схема канализации***

Система канализации в поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Ливневая канализация в поселении отсутствует. Дождевые и талые стоки отводятся по рельефу. В виду этого рекомендуется запроектировать и построить систему ливневой канализации и сооружения по очистке поверхностного стока.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

* Проектирование и строительство системы ливневой канализации и сооружений по очистке поверхностного стока.
* Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока.
* Канализование проектируемых объектов соцкультбыта.
* Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
* Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации.
* Самотечные сети канализации прокладывать асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Проектом «Модернизация молочно-товарной фермы» ООО «ЭКОПОЛЕ», расположенной по адресу с. Нижний Мамон, ул. Садовая, д.30 «а» запланировано строительство внешних сетей водоотведения (лагуна, напорная канализация навозоудаления от КНС до лагуны).

1. Газоснабжение.

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом новых жилых районов застройки необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления, подключаемых к существующим ШРП.

Таблица 2.10 Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Расчет** | **Годовой расход** | **Часовые расходы газа** |
| Бытовые нужды населения:  отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление; | 3644 х 300 м3/год | 1093 тыс.м3/год | 546,5 м3/час |
| Предприятия соцкультбыта |  | 363,3 тыс.м3/год | 107,6 м3/час |
| Проектируемые предприятия соцкультбыта | Потребности в газе на проектируемые и инвестиционные объекты, необходимо проработать по мере реализации целевых программ и создания проектной документации. | | |
| **Итого:** |  | 1456,3 тыс.м3/год | 654,1 м3/час |

Годовой расход газа на бытовые нужды и предприятия соцкультбыта на поселение составил 1456,3 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда. Обеспечение газом нового жилого района усадебной застройки, необходимо предусмотреть от проектируемого газопровода низкого давления подключаемого к существующим сетям.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие мероприятия:

* строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
* поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
* строительство ШРП для блочных газовых котельных;
* развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

1. Теплоснабжение.

Для создания условий комфортного проживания жителей и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

* + - * + проектирование котельных для новых объектов соцкультбыта;
        + реконструкция изношенных сетей теплотрасс.

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами теплоснабжения или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии).

Целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

* применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
* строительство котельных для проектируемого соцкультбыта;
* реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
* внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
* применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);
* использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.

**Также необходимо строительство встроенной котельной в** МУК «Центр культуры Нижнемамонского 1-го сельского поселения» СДК №2.

1. Электроснабжение.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области допустимый уровень электропотребления составляет 950 кВт.час в год на одного человека.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Таблица 2. 11Данные по годовому электропотреблению поселения на расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Численность населения, чел.** | **Годовое потребление электроэнергии (кВт. час/год на 1 чел.)** |
|
| Жилищно-коммунальный сектор | 3644 | 3461800 |
| Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) |  | 692360 |
| **Всего по поселению:** |  | **4154160** |

Годовое потребление электроэнергии населением составит: 4,15 млн. кВт. час.

В связи с расширением территорий населенных пунктов и строительством новых объектов увеличивается энергопотребление.

1. Системы связи.

**Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:**

* **телефонную связь общего пользования;**
* **мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;**
* **цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;**
* **проводное вещание;**
* **эфирное радиовещание;**
* **телевизионное вещание.**

**Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.**

**Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.**

**Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:**

* + **постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;**
  + **телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.**

**Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:**

* + **расширение сети «Интернет»;**
  + **строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;**
  + **обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.**

**Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:**

* + **постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;**
  + **повышение степени проникновения сотовой подвижности;**
  + **рост числа абонентов.**

**Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:**

* + **переход на цифровое телевидение стандарта DVB;**
  + **реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;**
  + **объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.**

**Главными направлениями развития почтовой связи являются:**

* + **техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;**
  + **улучшение быстроты и качества обслуживания.**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

Таблица 2. 12Перечень мероприятий по обеспечению территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| **1. Водоснабжение** | | |
|  | Применение сетей водопровода из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб; | I очередь — расчетный срок |
|  | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии; | I очередь |
|  | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования; | Iочередь |
|  | Реконструкция 21,7 км водопроводных сетей в северной и центральной частях с. Нижний Мамон | I очередь |
| **2. Водоотведение** | | |
| 2.1. | Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации в с. Нижний Мамон; | Расчетный срок |
| 2.2. | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий; | I очередь |
| 2.3. | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм; | I очередь |
| 2.4. | Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий; | I очередь — расчетный срок |
| 2.5. | Строительство внешних сетей водоотведения (лагуна, напорная канализация навозоудаления от КНС до лагуны) | Расчетный срок |
| **3. Газоснабжение** | | |
| 3.1. | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%. | I очередь |
| 3.2. | Установка ШРП для существующих не газифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них. | Iочередь - Расчетный срок |
| 3.3. | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб | I очередь |
| **4. Теплоснабжение** | | |
| 4.1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива; | I очередь |
| 4.2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов; | I очередь |
| 4.3. | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива; | I очередь — расчетный срок |
| 4.4. | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией); | I очередь |
| 4.5. | Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе; | I очередь |
| 4.6. | **Строительство встроенной котельной в** МУК «Центр культуры Нижнемамонского 1-го сельского поселения» СДК №2. | I очередь |
| **5. Электроснабжение** | | |
| Для стабильности электроснабжения потребителей рекомендуется: | | |
| 5.1. | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники. | I очередь |
| 5.2. | Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Расчетный срок |
| 5.3. | Реконструкция уличного освещения и увеличение точек освещения. | Расчетный срок |
| **6. Связь** | | |
| 6.1. | Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов; | Расчетный срок |
| 6.2. | Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации; | I очередь |
| 6.3. | Расширение сети «Интернет»; | I очередь |
| 6.4. | Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий; | I очередь |
| 6.5. | Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи; | Расчетный срок |
| 6.6. | Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми; | I очередь |
| 6.7. | Повышение степени проникновения сотовой подвижности; | I очередь |
| 6.8. | Рост числа абонентов; | I очередь |
| 6.9. | Переход на цифровое телевидение стандарта DVB; | I очередь |
| 6.10. | Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD; | I очередь |
| 6.11. | Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий; | Расчетный срок |
| 6.12. | Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи; | Расчетный срок |

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах 3-5.*

1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения:

* по обеспечению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=0D192872AE689AFAE9844FA594BC7A20C3E409BCA43599E05BD2538068143B5669839AC7517C396CZEv9I) Российской Федерации;
* по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории. Проектом генерального плана предусматривается асфальтовое покрытие на всех улицах.

Кроме того, необходимо приведение всех автодорог сельского поселения в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние.

Таблица 2. 13 Перечень мероприятий по обеспечению территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
|  | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием на улицах села Нижний Мамон, не имеющих твердого покрытия, общей протяженностью 19,8 км. | I очередь — расчетный срок |
|  | Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети на территории сельского поселения, усовершенствование ее параметров (ширины, плотности) с целью увеличения пропускной способности. | I очередь — расчетный срок |
|  | Необходимо устройство парковок и автостоянок в общественных зонах с. Нижний Мамон. | I очередь |
|  | Оборудование остановки общественного транспорта по ул. Бульварная стационарным остановочным павильоном, устройство остановок общественного транспорта по ул. Песчаная, 40 лет Победы и Мичурина. | I очередь |
|  | Устройство дорог с твердым покрытием до проектируемых пляжей. | Расчетный срок |

*Места размещения объектов транспортной инфраструктуры отображены на картах 1-5.*

1. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

К основным задачам в области жилищного строительства относятся:

- Максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.

- Развитие новых типов жилья, включая развитие малоэтажного жилищного строительства (таун-хаузы и коттеджи).

- Комплексное благоустройство жилых кварталов.

Кроме того, предусматриваются следующие мероприятия:

* Строительство усадебных домов по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов, молодых семей;
* При реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию и строительству домов с улучшенной планировкой квартир и увеличением их площади;
* Строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
* Комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон.

Таблица 2. 14 Перечень мероприятий по территориальному планированию по обеспечению территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | I очередь — расчетный срок |
|  | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. | I очередь — расчетный срок |
|  | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | I очередь — расчетный срок |
|  | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. | I очередь — Расчетный срок |
|  | Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда. | I очередь — Расчетный срок |
|  | Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи). | I очередь |
|  | Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки. | I очередь — расчетный срок |
|  | Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению | I очередь |
| ***Мероприятие находится в ведении правительства РФ, правительства области*** | | |
|  | Резервирование территории для жилищного строительства, в том числе для предоставления многодетным семья, гражданам, относящихся к категориям ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, ветеранов военной службы, государственной службы и труда, а также членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий и иным категориям граждан в соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области». | I очередь — расчетный срок |

1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* предложения по библиотечному обслуживанию населения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

В генеральном плане предложения по развитию системы социально-бытового обслуживания разработаны с учетом новых экономических и градостроительных условий, то есть предлагается развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей в новых видах услуг (видеотеки, специализированные спортклубы и т.д.), реформирование коммерческо-деловой сферы, направленное на повышение деловой активности населения (разукрупнение учреждений и предприятий) и, как следствие, – увеличение общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Решение этих задач лежит на пути оптимизации системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная- финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддается нормированию, основанному на социальной статистике (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещения медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не поддается нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения населения достаточным объемом разнообразных услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Проектом предлагается формирование в структуре населенного пункта двух подсистем обслуживания социально-гарантированного уровня:

* вблизи жилья – для предоставления населению социально-гарантированных услуг массового повседневного и периодического спроса;
* и в системе общественного центра – для предоставления услуг эпизодического спроса.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей, достижение как минимум нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности в остальных объектах обслуживания приводится в пункте 1.10.4 настоящего тома.

Таблица 2. 15 Мероприятия по обеспечению территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Ремонт МУК «Центр культуры Нижнемамонского 1-го сельского поселения» СДК №1 | I очередь |
|  | Ремонт МУК «Центр культуры Нижнемамонского 1-го сельского поселения» СДК №2 | I очередь |
|  | Ремонт административного здания | I очередь |
|  | Ремонт Музея крестьянского быта | I очередь |
|  | Переоборудование здания недействующей школы под объекты социального назначения | Расчетный срок |
|  | Своевременное обновление библиотечных фондов | I очередь - Расчетный срок |
|  | Развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности. | I очередь - Расчетный срок |
|  | Строительство ВГБУ «Воронежский лесопожарный центр» по ул. 8 Марта в с. Нижний Мамон | I очередь |

1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

Таблица 2. 16 Предложения по обеспечению территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории с. Нижний Мамон | I очередь |
| 2. | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям | Iочередь |
| 3. | Строительство детской игровой площадки по ул. Ленина в с. Нижний Мамон | I очередь |
| 4. | Благоустройство зоны отдыха для детей и взрослых площадью 0,8 га по ул. Ленина в с. Нижний Мамон | I очередь |
| 5. | Благоустройство парка «Михайловский» площадью 0,5 га по ул. Прокатова в с. Нижний Мамон | I очередь |
| 6. | Устройство пешеходных тротуаров по улицам с. Нижний Мамон | I очередь |
| 7. | Благоустройство зон рекреации сезонного использования с оборудованием пляжей на сложившихся местах массового отдыха на р. Дон. | I очередь - Расчетный срок |

*Места размещения объектов приведены на карте 1.*

1. Развитие сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства (с изменениями)

Все предлагаемые в данном разделе мероприятия по развитию объектов промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения являются инвестиционными проектами. Технико-экономические показатели всех предлагаемых объектов должны рассчитываться по мере нахождения инвесторов для каждой конкретной площадки строительства.

Таблица 2.17 Предложения по обеспечению Нижнемамонского 1-го сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Реанимация существующих агропромышленных и промышленных площадок в населенном пункте с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры. Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства. | Расчетный срок |
|  | Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства у х. Лукьянчиков площадью 7 га (необходимо ограничение для всех размещаемых предприятий по классу опасности – не более IV класса с санитарно-защитной зоной 100м). | Расчетный срок |
|  | Размещение птицеводческой фермы на 15 тыс. кур-несушек при условии соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение данного предприятия возможно при условии разработки проекта сокращения санитарно-защитной зоны. | I очередь |
|  | Размещение сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности по ул. Красная при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. | I очередь |
|  | Размещение сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности по ул. Садовая при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. | I очередь |
|  | Размещение предприятия по распиловке и строганию древесины (ИП Лунев) при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. | I очередь |
|  | Размещение сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной опасности по ул. Прогресс при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. | I очередь |
|  | Строительство объекта «Внешние сети навозоудаления (лагуны)» при строительстве объекта «Модернизация молочно-товарной фермы. IV этап» на земельном участке с кадастровым номером 36:06:1600023:304.\* | Расчетный срок |

*\*Для указанного проектируемого объекта в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018), разработан проект санитарно-защитной зоны.*

Для всех предлагаемых объектов необходима разработка проектов санитарно-защитных зон в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) с последующим выносом их на местность, а также государственная историко-культурная экспертиза земельных участков. Для всех размещаемых предприятий необходимо внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже, а также сократить размеры санитарно-защитных зон.

*Территории, предлагаемые для размещения объектов промышленного, коммунально- складского и сельскохозяйственного назначения отображены на карте 1.*

1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:

* организацию мест для сбора твердых коммунальных отходов;
* организацию вывоза коммунальных отходов и мусора.

Твердые коммунальные отходы жизнедеятельности, образующиеся в Нижнемамонском 1-м сельском поселении, вывозятся по мере накопления на полигон ТКО, расположенный в Верхнемамонском сельском поселении Верхнемамонского муниципального района.

Организация системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

* открытые гидроизолированные карты временного накопления ТКО;
* участок размещения балластных фракций;
* пункт перегрузки балластных фракций системы;
* площадку компостирования сельхозотходов и осадков сточных вод с буртом копления рекультивационных материалов;
* склад отработанных люминесцентных ламп;
* посты ручной сортировки и пакетирования;
* площадки временного накопления пакетированных пластиков и бумаги;
* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
* заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

Таблица 2. 18 Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Организация контейнерных площадок для сбора ТКО в с. Нижний Мамон и х. Лукьянчиков с последующим вывозом на полигон ТКО, расположенный на территории Верхнемамонского сельского поселения. | I очередь |
|  | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - устройство мест сбора мусора. | I очередь — расчетный срок |

*Места размещения объектов специального назначения отображены на карте 1.*

1. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

1.Чрезвычайные ситуации природного характера.

* Метеорологические явления
* Гидрогеологические явления и процессы
* Геологические процессы и явления
* Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера **-** чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

* на автомобильном транспорте;
* на объектах системы газораспределения;
* на пожаро-взрывоопасных объектах;
* на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 4 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

# ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ (с изменениями)

**Состояние воздушного бассейна**

Состояние воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов.

По комплексу метеофакторов территория характеризуется повышенным потенциалом загрязнения атмосферы – ПЗА (III зона по классификации Э.Ю.Безуглой). Повторяемость приземных инверсий 30-45%, что в значительной степени способствует накоплению примесей в приземном слое атмосферы от низких источников.

Промышленный комплекс в поселении не развит. В сельском поселении функционируют: ООО «Победа», рыбколхоз «Новый путь», крестьянские хозяйства, а также теплоэнергетический комплекс (котельные и печи на твердом топливе). Выбросы предприятий в значительной степени зависят от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок.

В Нижнемамонском 1-м сельском поселении проходят автодороги регионального значения. Автомобильный транспорт является источником загрязнения атмосферы. Наблюдается ежегодный рост количества пассажирского транспорта. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

По территории поселения проходит газопровод высокого давления. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны.

По данным областного информационного фонда социально-гигиенического мониторинга, основными веществами, контролируемыми во всех мониторинговых точках, являются взвешенные вещества, азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, свинец, фенол, формальдегид. Превышения гигиенических нормативов в мониторинговых точках в поселении не отмечались. Состояние атмосферного воздуха на территории сельского поселения находитсяна удовлетворительном уровне.

**Состояние водных ресурсов**

**Состояние поверхностных вод**

Водный бассейн сельского поселения представлен реками Дон, Мамоновка, безымянным водотоком вблизи села Нижний Мамон и прудами.

Качественный состав воды рек и водоемов формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования поверхностных вод являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов. Самоочищающая способность реки Дон – умеренная. Самоочищающая способность остальных рек поселения – пониженная.

Основными антропогенными источниками загрязнения рек и водоемов поселения являются поверхностные воды с территории населенных пунктов, включая производственные. К важным источникам загрязнения водных объектов в поселении относятся ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносится до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений - одно из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водного бассейна поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохранных зон. Водоохранные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

Основным способом, предотвращающим негативное влияние инфраструктуры населенных пунктов на водные ресурсы, является искусственная биологическая очистка (ИБО). На территории сельского поселения в настоящее время очистных сооружений нет. Система централизованной канализации отсутствует. Канализирование общественных зданий и жилых домов населенного пункта осуществляются в выгребные ямы.

Следует отметить, что только простым использованием очистных сооружений проблему рационального использования и охраны водных ресурсов решить нельзя, поэтому создание замкнутых систем водопользования является в настоящее время одним из основных инженерно - экологических направлений водохозяйственной деятельности. Внедрение систем оборотного водоснабжения позволяет снизить забор воды из источника (потребление), снизить или ликвидировать сброс нагретых вод и загрязняющих веществ, а также сократить капитальные вложения на строительство объектов водоснабжения и канализации и удельные капиталовложения на водопотребление.

**Гидротехнические сооружения**

В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

**Состояние подземных вод**

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата. Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для населенного пункта и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. На этих участках в результате проникновения сбросов сточных вод или инфильтратов складируемых отходов, особенно в условиях, когда водоносные горизонты являются незащищенными, наблюдается загрязнение подземных вод. В последние годы это явление имеет прогрессирующий характер. В пределах Нижнемамонского 1-го сельского поселения развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализированной селитебной территории. Одним из возможных источников загрязнения почвы являются химические средства защиты растений и минеральные удобрения.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю.

Централизованное водоснабжение в сельском поселении осуществляется от 8-и водонапорных башен Рожновского. Протяженность водопроводных сетей составляет 37,068 км. Процент износа водопроводных сетей достаточно высокий.

Значительная часть сельского населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

* слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с   
  поверхности;
* отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в не канализованной (оснащенной выгребами) части населенных мест;
* отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

**Состояние и охрана почв**

Природный комплекс территории поселения представлен лесо - полевой плоской дренированной равниной с черноземом обыкновенным и средневрезанной овражно-балочной сетью.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведение сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30 см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

Таблица 3. 1 Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главные породы | Сопутствующие породы | Кустарники |
| Дуб черешчатый, вяз, ясень обыкновенный, акация белая, гледичия, тополь черный, тополь бальзамический; на мелах – сосна меловая, вяз приземистый. | Груша лесная, клен остролистный, клен полевой, рябина шведская, яблоня лесная, ясень зеленый, орех черный, вяз перистоветвистый, шелковица | Боярышник, жимолость татарская, лещина, облепиха, шиповник, калина, клен татарский, рябина черноплодная, смородина золотистая, акация желтая, свидина, можжевельник, вишня степная, терн, ива красная |

Овражно-балочные насаждения создают на берегах балок, откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смытости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

**Отходы производства**

Основным источником образования токсичных отходов являются предприятия поселения. Основным источником образования токсичных отходов являются предприятия поселения. Наиболее опасным видом отходов, образующимся на территории поселения, являются ртутьсодержащие отходы (1-й класс опасности). Эти отходы необходимо обирать в специальные контейнеры на территории предприятий. Основная масса отходов 2 и 3 класса опасности, образующихся на предприятиях, представлена нефтеотходами различных производств, нефтешламами, шламами гальванических производств и др. Из этих отходов практически полностью утилизируются только нефтеотходы. Отходы 4 и 5 класса опасности, образующиеся на предприятиях поселения, вывозятся на полигон ТКО, расположенный в Верхнемамонском сельском поселении.

**Транспортные отходы**

Транспортными отходами являются:

* снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;
* не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
* расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
* отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

**Сельскохозяйственные отходы**

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоем неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

**Биологические отходы**

В соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Размещение скотомогильника (биотермических ям) в водоохранной и лесопарковой зонах категорически запрещается.

В соответствии с данными, предоставленными БУ ВО «Верхнемамонская районная станция по борьбе с болезнями животных», на территории поселения расположен 1 действующий скотомогильник на территории ООО «Победа» МТФ. Сибиреязвенных захоронений на территории поселения не зарегистрировано согласно архивным данным.

СЗЗ скотомогильника соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**Медицинские отходы**

Под медицинскими отходами (далее - отходы ЛПУ) понимаются все виды отходов, образующихся в больницах, поликлиниках, диспансерах, станциях скорой медицинской помощи, станциях переливания крови, учреждениях длительного ухода за больными, ветеринарных лечебницах, аптеках, оздоровительных учреждениях, санитарно-профилактических учреждениях, учреждениях судебно-медицинской экспертизы, медицинских лабораториях.

К отходам, образующимся на территории лечебно-профилактического учреждения, в зависимости от класса опасности предъявляются различные требования по сбору, хранению и транспортированию.

Наиболее опасные отходы, которые относятся к классам Б и В должны быть подвергнуты термическому обезвреживанию.

**Твердые коммунальные отходы**

Твердые коммунальные отходы жизнедеятельности вывозятся по мере накопления на полигон ТКО, расположенный в Верхнемамонском сельском поселении Верхнемамонского муниципального района.

**Выводы:**

* основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека;
* значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами (тяжелыми металлами) вносят выбросы предприятий, автотранспорт и химизация сельского хозяйства (использование ядохимикатов и удобрений);
* несоответствие имеющихся мест временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы.

**Радиационная обстановка**

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

**Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

* ключевые территории;
* транзитные зоны;
* экологические коридоры;
* буферные зоны.

Генеральным планом предлагается:

- установление санитарно-защитных зон от кладбищ в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018);

- установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018).

**Оценка природно-территориального комплекса**

**Система особо охраняемых природных территорий**

На территории поселения особо охраняемых природных территорий нет.

**Защитные леса и искусственно созданные насаждения**

Леса естественного и искусственного происхождения на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

По Лесному кодексу РФ от 04.12.06г.№200-ФЗ все леса поселения относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

**Лесной фонд на территории сельского поселения**

На территории действует Нижнемамонское лесничество Донского лесхоза. Основное направление лесовосстановления возложено на производство лесных культур. Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функции лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

**Иные леса на территории сельского поселения**

Леса, расположенные на землях сельского поселения, предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

В целях защиты лесов на землях поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

**Защитные лесные насаждения**

Большое значение для Нижнемамонского 1-го сельского поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

**Водоохранные зоны рек**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны (ВЗ) на реке Дон составляет 200 м, на реке Мамоновка – 100 м, на водотоке без названия – 50 м.

В водоохранной зоне рек РФдопускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

**Экологическая оценка ландшафтов**

На территории поселения преобладают открытые полевостепные пространства. Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий.

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям территории. Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

***Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта***

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения (В.Б. Михно,1995 г.). Мероприятия по оптимизации ландшафтов территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения сводятся к следующему:

* мелиорация грунтов;
* фитомелиорация;
* борьба с эрозионно-оползневыми процессами.

**Инженерная подготовка территории**

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии с [СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений](http://www.know-house.ru/gost/sp_2013/sp_22.13330.2011.pdf)» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Природоохранные мероприятия**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. **Атмосферный воздух.** Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут предприятия и автодороги Нижнемамонского 1-го сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

* осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо;
* озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

1. **Поверхностные воды.**

Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

* строительство современных очистных сооружений;
* строительство централизованной системы водоотведения;
* соблюдение правил водоохранного режима пользования в водоохранной зоне водных объектов.

1. **Подземные воды.**

Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

* ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
* проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
* изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
* обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
* обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки;
* своевременный ремонт проводящих сетей;
* развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков.

1. **Почвы.**

В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывает земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

* создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;
* рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов;
* внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
* принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

1. **Обращение с отходами.**

Организация системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

* открытые гидроизолированные карты временного накопления ТКО;
* участок размещения балластных фракций;
* пункт перегрузки балластных фракций системы;
* площадку компостирования сельхозотходов и осадков сточных вод с буртом копления рекультивационных материалов;
* склад отработанных люминесцентных ламп;
* посты ручной сортировки и пакетирования;
* площадки временного накопления пакетированных пластиков и бумаги;
* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
* заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

**6.Территории природно-экологического каркаса.**

Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения являются:

* ключевые территории – лесные территории Нижнемамонского лесничества Донского лесхоза;
* транзитные зоны - водоохранные зоны вдоль рек Дон, Мамоновка и безымянных водотоков;
* экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья;
* буферные зоны - защитные лесные насаждения.

# ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имущества 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место – происшествия, связанные с погодными условиями. Так же практически на всей территории Верхнемамонского района развиты экзогенно-геологические процессы. Сами по себе они не вносят заметные изменения в жизнедеятельность поселения, но могут стать косвенной причиной возникновения чрезвычайной ситуации (такой как деформация грунта в районе прохождения элементов транспортной инфраструктуры).

Индивидуальный риск гибели человека на территории Воронежской области имеет следующие показатели:

– риск гибели человека в транспортных авариях – 1,8×10-4 случаев в год;

– риск гибели человека от пожара – 1,6×10-5 случаев;

– риск гибели человека от негативного воздействия погодных условий – 5,6×10-6 случаев.

Предельно допустимый социальный риск в Российской Федерации принимается на уровне 10-4 случаев.

Чрезвычайные ситуации классифицируются в зависимости:

1. количество людей, пострадавших в этих ситуациях,
2. количество людей, которые оказались в нарушенных условиях жизнедеятельности,
3. размер материального ущерба,
4. границы зон распространения поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

По масштабу распространения и тяжести последствий ЧС подразделяются на: локальные, объектовые, местные, территориальные, региональные, федеральные, трансграничные.

Каждому виду чрезвычайных ситуаций свойственна своя скорость распространения опасности, являющаяся важной составляющей интенсивности протекания чрезвычайного события и характеризующая степень внезапности воздействия поражающих факторов. С этой точки зрения, такие события можно подразделить на внезапные (взрывы, транспортные аварии, землетрясения и т.д.), быстро- (пожары, выброс газообразных СДЯВ гидродинамические аварии с образованием волн прорыва, сель и др.), умеренно- (выброс радиоактивных веществ, аварии на коммунальных системах, извержения вулканов, половодья и пр.) и медленно распространяющейся опасностью (аварии на очистных сооружениях, засухи, эпидемии, экологические отклонения и т.п.).

1. Чрезвычайные ситуации природного характера

***Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС*** – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на территории Воронежской области, не превышает 1 раза в год, соответственно на территории Верхнемамонского района и сельского поселения этот показатель еще ниже.

***Метеорологические опасные явления*** - это природные явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, которые могут оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики.

*Температура воздуха*

Абсолютный максимум температуры на территории сельского поселения отмечается в июле и может превышать +40º. Риск возникновения дней с температурой на 20оС ниже средней январской составляет более 1 в год.

Наибольший урон от заморозков наносится сельскохозяйственным культурам, на территории сельского поселения площади, занятые сельскохозяйственными культурами – значительны, порядка 61,8 % от всей территории муниципального. Также возможно возникновение аварии с масштабами ЧС муниципального характера на объектах ЖКХ из-за возможных резких перепадов температуры воздуха, возникновения комплексов неблагоприятных природных явлений в виде мокрого снега и сильного ветра, а также перегрузок электрических сетей и большой изношенности коммуникаций (более 70%). Поражающими факторами так же могут являться: температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.

*Гололёдно - изморозевые явления*

Ущерб от гололёдно - изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре-январе.

*Метели, снегопады*

Сильные снегопады, метели приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах, могут вызвать прекращение движения транспорта на автодорогах в течение 12 и более часов. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения в населенных пунктах (затрудненный подвоз продуктов питания для населения и кормов для сельскохозяйственных животных).

Поражающими факторами являются ветровая нагрузка и аэродинамическое давление на ограждающие конструкции, снеговая нагрузка, снежные заносы при снегопадах.

*Ливневые дожди, град*

Максимум повторяемости града (4-5 раз в год), который наносит наибольший ущерб сельскохозяйственным посевам и населенным пунктам. Поражающими факторами являются ударная динамическая нагрузка от града, затопление территории, подтопление фундаментов при длительных осадках.

*Шквалы, ураганы*

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП что несет угрозу здоровью и жизни людей.

***Опасные гидрогеологические явления и процессы***

Опасное гидрологическое явление — это событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики.

У юго-западной границы Нижнемамонского 1-го сельского поселения находится крупный водный объект, способный вызвать весеннее половодье и дождевые паводки, который являются основной угрозой гидрогеологического характера, а именно - р. Дон. Кроме того, вдоль западной границы поселения протекает р. Мамоновка.

***Опасные геологические процессы и явления***

*Геологическое опасное явление* — это результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных и геодинамических факторов или их сочетаний. К опасным геологическим процессам и явлениям относятся современные (быстротекущие) геологические процессы и явления, оказывающие негативное воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики.

На территории выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: овражная и балочная эрозия, процессы оползнеобразования. Эрозионно-карстовые процессы развиты в меньшей степени.

При проектировании нового строительства необходимо проводить инженерные изыскания и при необходимости разрабатывать проекты инженерной защиты территории.

***Природные пожары***

Пожарная опасность природного характера на территории поселений связана с пожарами в лесах и горением травяного покрова. Причиной возникновения крупных лесных пожаров является засуха и суховеи. Предпосылками возникновения ЧС также служит рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в лесах, сельскохозяйственные палы). Наибольший риск возникновения лесных пожаров приходится на май, июнь, июль, август и сентябрь месяцы. Традиционно наиболее масштабные лесные пожары приходятся на июль-август месяцы.

На территории сельского поселения имеются земли лесного фонда, площадь которых составляет 2,8 тыс. га. Также отмечаются лесные насаждения, относящиеся к группе защитных, которые выполняют преимущественно защитные и социальные функции и являются зеленой зоной. Древесная растительность имеется также на территориях общего пользования населенного пункта с. Нижний Мамон.

На территории сельского поселения пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств пожарной части, расположенной в с. Верхний Мамон Верхнемамонского муниципального района.

Однако, возможно возгорание травяного покрова вдоль дорог. Для предотвращения возгорания, службой обслуживающей автомобильную дорогу, необходимо периодическое, контролируемое поджигание травяного покрова вдоль трасс и опашка прилежащих лесов.

При проведении противопожарных мероприятий следует руководствоваться Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 и Лесным Кодексом.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах, в соответствии со статьей 53 Лесного Кодекса Российской Федерации, осуществляется:

1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2) создание систем, средств для предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3) мониторинг пожарной опасности в лесах;

4) разработка планов тушения лесных пожаров;

5) тушение лесных пожаров;

6) иные меры пожарной безопасности в лесах.

1. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

***Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС*** – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

К опасным техногенным происшествиям относятся аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

На территории сельского поселения наибольшую опасность техногенного характера представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;

- на пожаро - взрывоопасных объектах;

- на коммунальных системах жизнеобеспечения;

- на объектах системы газораспределения.

Аварии на автомобильном транспорте

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всех транзитных дорогах, проходящих по территории поселения.

Наибольшая вероятность происшествий дорожно-транспортного характера в местах пересечения дорог путепроводами, в местах автомобильных развязок, а также в местах крутых спусков и подъемов.

Масштаб вероятных транспортных ЧС зависит от количества транспортных средств и объема перевозимых ими веществ. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значений, на которых формируется наибольший поток автотранспорта перевозящего опасные вещества.

В случае дорожно-транспортного происшествия с участием транспорта, перевозящего АХОВ и легковоспламеняющиеся вещества, в зону поражения может попасть значительная часть территории поселения. Вероятность участия опасных грузов в аварийной ситуации на автомобильном транспорте составляет 1,8\*10-6.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте:

- износ дорожного покрытия;

- некачественное проведение ремонтных работ;

- недостаточный контроль коммунальных служб за состоянием дорожного покрытия в зимний период и т.д.;

Аварии на путепроводах:

По территории поселения проходят газопроводы высокого (р ≤ 0,6 МПА), и низкого (р ≤ 0,003 МПА) давления.

При разгерметизации газопровода происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, поэтому взрывоопасная концентрация не образуется. Наиболее вероятные негативные последствия разгерметизации газопровода – пожары. При разгерметизации наземных участков газопроводов возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа).

В результате аварии на подземной части газопровода высокого давления возможно образование факела длинной до 15-20 м (в зависимости от диаметра газопровода) при полном разрушении части газопровода.

Также на территории поселения расположены различные газораспределительные пункты, в которых при разгерметизации возможно скопление газа, без образования взрывоопасной концентрации.

Причины возникновения чрезвычайных ситуаций:

- подземная коррозия металлов;

- дефекты строительно-монтажных работ;

- дефекты труб и оборудования;

- механическое повреждение;

- нарушение технологического процесса проведения огневых работ на линейной части газопроводов и др.

Мероприятия по предупреждению последствий и защите населения в зоне пожароопасного объекта:

–совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;

–проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

–подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ;

–обеспечение пожарной безопасности объекта.

***Анализ возможных последствий аварий с участием химически опасных веществ***

Все аварийно химически опасные вещества (АХОВ) по характеру воздействия на организм человека подразделяются на группы:

первая группа – вещества с преимущественно удушающим действием; с выраженным прижигающим действием (хлор, треххлористый фосфор, оксихлорид фосфора); со слабым прижигающим действием (фосген, хлорнитрин, хлорид серы);

вторая группа – вещества преимущественно общеядовитого действия (оксид углерода, синильная кислота, динитрофен, динитроортокрезон, этиленхлоргидрин, этиленфтортизрин);

третья группа - вещества, обладающие удушающим и общеядовитым действием: с выраженным прижигающим действием (акрилонитрил), со слабым прижигающим действием (сернистый антидрид, сероводород, оксиды азота);

четвертая группа – нейротропные яды, вещества, действующие на генерацию (образование), проведение и передачу нервного импульса (сероуглерод, фосфорорганические соединения);

пятая группа – вещества, обладающие удушающим нейротропным действием (аммиак);

шестая группа – метаболические яды, (этиленоксид, метилбромид, диметилсульфат).

В зависимости от физико-химических свойств АХОВ, условий их транспортировки при авариях на транспортных магистралях могут возникнуть чрезвычайные ситуации (ЧС) с химической обстановкой четырех основных типов:

Первый тип. ЧС возникают в случае мгновенной разгерметизации (взрыве) емкостей или цистерн, содержащих газообразные (под давлением), криогенные перегретые сжиженные АХОВ. При такой ЧС образуется первичное парогазовое или аэрозольное облако с высокой концентрацией АХОВ, распространяющихся по ветру.

Второй тип. ЧС возникают при аварийных выбросах или проливах, транспортируемых сжиженных ядовитых газов (аммиак, хлор и др.), перегретых летучих токсических жидкостей с температурой кипения ниже температуры окружающей среды (окись этилена, фосген, окислы азота, сернистый ангидрит, синильная кислота и др.). При такой ЧС часть АХОВ (не более 10%) мгновенно испаряется, образуя первичное облако паров смертельной концентрации; другая часть выливается на подстилающую поверхность, постепенно испаряется, образуя вторичное облако с поражающими концентрациями.

Третий тип. ЧС возникают при проливе на подстилающую поверхность значительного количества сжиженных (при изотермическом хранении) или жидких АХОВ с температурой кипения ниже или близкой к температуре окружающей среды (фосген, четырехокись азота и др.), а также при горении большого количества удобрений (например, нитрофоски) или комовой серы. При этом образуется вторичное облако паров АХОВ с поражающими концентрациями, которое может распространяться на большие расстояния.

Четвертый тип. ЧС возникают при аварийном выбросе (проливе) значительного количества малолетучих жидких АХОВ, с температурой кипения значительно выше температуры окружающей среды или твердых (несимметричный диметил-гидразин, фенол, сероуглерод, диоксин, соли синильной кислоты). При этом происходит заражение местности (грунта, воды, растительности) в опасных концентрациях.

Указанные типы химической обстановки при ЧС, особенно второй и третий, могут сопровождаться пожарами и взрывами, что осложняет обстановку, повышает концентрацию поражающих веществ, сопровождается образованием токсичных продуктов горения, увеличивает потери и затрудняет проведение аварийно-спасательных работ.

Характерными особенностями химически опасных аварий являются внезапность возникновения ЧС, быстрое распространение поражающих факторов (особенно при ЧС с химической обстановкой первого и второго типов), опасность тяжелого массового поражения людей и сельскохозяйственных животных, попавших в зону заражения, необходимость проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в короткие сроки.

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

*Аварии на потенциально опасных объектах*

Потенциальными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций являются промышленные объекты, объекты хранения и реализации нефтепродуктов и горюче-смазочных материалов (автозаправочные станции).

На территории сельского поселения присутствуют следующие взрывопожароопасные объекты:

АЗС, АЗК - опасное вещество бензин. Наиболее опасной аварийной ситуацией будет авария, связанная с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо. В случае разлива и воспламенения бензина возможно распространение пламени за границы объекта.

*Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения*

При авариях на сетях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения.

*Водоснабжение*. В населенном пункте достаточно высок процент износа сетей, насосных станций и водонапорных башен. Отказ любого из этих объектов приводит к прекращению подачи воды. Чаще всего ввиду ограниченности заложенного бюджета поселения устранение подобных аварий может откладываться на неопределенный срок.

*Электроснабжение*. Поскольку нарушение подачи электроэнергии чаще всего связано с обрывом проводов, устранение неполадок не сильно влияет на жизнеобеспечение населения, тогда как на предприятиях и социальных объектах имеются резервные источники энергии.

*Теплоснабжение.* Наибольшая угроза представляется для социальных объектов. При переоборудовании котельных в газовые, котельные на твердом топливе оставляют в качестве резервных.

*Газоснабжение.* Аварии систем газоснабжения наносят наибольший ущерб жизнедеятельность населения (отопление, приготовление пищи т.д.). При этом ремонт может занять значительное время, поскольку аварии чаще всего происходят на подземных участках газопровода.

***Анализ возможных последствий аварий на оборудовании АЗС***

В сельском поселении имеются АЗС. На АЗС используются нефтепродукты, самым опасным из которых с точки зрения взрывоопасности является бензин. Для хранения топлива используются подземные резервуары.

Наиболее опасными аварийными ситуациями на данных объектах будут аварийные ситуации, связанные с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть поражение персонала избыточным давлением ударной волной взрыва, а также тепловым излучением пожара разлива или «огненного шара».

1. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

* мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
* рациональное размещение производительных сил по территории страны с учетом природной и техногенной безопасности;
* предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
* предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
* разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
* подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
* декларирование промышленной безопасности;
* лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
* страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
* проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
* информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
* подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

**Рекомендации для размещения объектов капитального строительства**

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности, а также особенностей исторически сложившегося местоположения населенного пункта. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений в опасных зонах отвалов породы шахт и оползней, в зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам. В проектах планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие потенциально опасных объектов экономики, их постепенный вывод из городов, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня, создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

При формировании территории населенного пункта необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожаро - и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

При проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов следует предусматривать единую систему транспорта, представляющую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи для удобства возможной эвакуации людей.

Населенные территории необходимо размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Животноводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаро - и взрывоопасные склады и производства, очистные сооружения должны располагаются с подветренной стороны по отношению к населенной территории.

За пределами селитебных территорий и их зеленых зон в обособленных складских районах пригородной зоны с соблюдением санитарных, противопожарных норм осуществляется рассредоточенное размещение складов и перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов взрывчатых материалов и базисных складов АХОВ.

При разработке проектов планировки жилых микрорайонов необходимо предусматривать безопасное размещение полигонов для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых и токсичных промышленных отходов.

Рационально размещенный объект фактически частично или полностью выводится из зоны действия поражающих факторов потенциального источника чрезвычайной ситуации. В случае реального возникновения бедствия ему или совсем не наносится ущерб, или этот ущерб и вообще последствия воздействия бывают столь незначительными, что чрезвычайная ситуация не возникает.

Таким образом, проведенное заблаговременно мероприятие по рациональному размещению оказывается экономически эффективным. Эта эффективность могла бы быть оценена величиной предотвращенного ущерба. Чаще всего этот гипотетический предотвращенный ущерб оценивают при принятии решения на выбор места размещения - новое строительство, при обосновании переноса объекта в более безопасное место и в других случаях, предшествующих практическим мерам.

Другая составляющая рационального безопасного размещения объектов - необходимость минимизации затрат на проведение мер по размещению.

Таким образом, рациональное размещение объектов экономики и социальной сферы с точки зрения их природной и техногенной безопасности, являясь важной мерой предупреждения чрезвычайных ситуаций, одновременно играет роль механизма, снижающего потенциальные ущербы и в определенной степени страхующего от затрат на восстановление и перенос объектов.

**Аварийно – спасательные работы**

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.24, 25, к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их перемещение в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС обеспечивается:

-организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;

- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;

-разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

Таким образом,с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения.

Проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

• Планировочная структура;

• Природные условия и ресурсы;

• Эколого-гигиеническая обстановка;

Так же проанализированы социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

• Экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения;

• Демографическая ситуация;

• Экономическая база развития сельского поселения, сферы занятости населения;

• Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции жилого фонда и объектах социальной инфраструктуры;

• Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

В результате проведенного анализа было выявлено, что Нижнемамонское 1-ое сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена целым рядом благоприятных факторов:

• Выгодное транспортно-географическое положение в структуре Воронежской области;

• Накопленный социально-экономический потенциал;

• Развитые производственные функции и функции по организационно-хозяйственному и социально-культурному обслуживанию территории поселения;

• Уникальные рекреационные особенности;

• Относительно благоприятное состояние окружающей среды, уникальный комплекс природно-климатических и ландшафтных условий, которые представляют собой основу формирования благоприятной среды для жизни человека.

# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **I очередь проекта**  **(2020 г.)** | **Расчетный срок(2030г.)** | |
| 1 | Территория поселения | га |  |  |  | |
| 2 | Население | | | | | |
| 2.1. | Численность населения | Чел. | 3714 | 3694 | 3644 | |
| 2.2. | Численность населения в возрасте моложе трудоспособного | Чел. | 577 | 591 | 546 | |
| 2.3. | Численность населения в трудоспособном возрасте | Чел. | 1979 | 1883 | 1894 | |
| 2.4. | Численность населения в возрасте старше трудоспособного | Чел. | 1158 | 1182 | 1166 | |
| 3 | Жилой фонд | | | | | |
| 3.1. | Жилой фонд (всего)  в том числе: | Тыс. м.кв. | 120,2 | 121,9 | 127,5 | |
| 3.2. | Существующий сохраняемый жилой фонд | Тыс. м.кв. | 119,5 | 121,9 | 127,5 | |
| 3.3. | Новое строительство | Тыс. м.кв. | - | 2,4 | 5,6 | |
| 3.4. | Средняя обеспеченность жилым фондом | м.кв.  чел. | 32 | 33 | 35 | |
| 3.5. | Обеспеченность жилого фонда: |  |  |  |  | |
|  | водопроводом | % | 59 | 100 | | |
|  | канализацией | % | 59 | 100 | | |
|  | отоплением | % | 76 | 100 | | |
|  | горячим водоснабжением | % | 39 | 100 | | |
|  | природным газом | % | 99 | 100 | | |
| 4 | Объекты культурно-бытового обслуживания | | | | | |
| 4.1. | Общеобразовательные школы | шт./мест | 2/582 | 2/582 | 2/582 | |
| 4.2. | Детские дошкольные учреждения | шт./мест | 2/180 | 2/180 | 2/180 | |
| 4.3. | Учреждения культуры | шт./мест | 2/984 | 2/984 | 2/984 | |
| 4.4. | Библиотеки | шт. | 2 | 2 | 2 | |
| 4.5. | Спортивные залы | шт./ м2 | 2/324 | 2/324 | 2/324 | |
| 4.6. | Плоскостные спортивные сооружения | га | 1,32 | 1,32 | 1,32 | |
| 4.7. | Амбулаторно - поликлинические учреждения | шт./посещ. в смену | 2/70 | 2/70 | 2/70 | |
| 4.8. | Почтамты, отделения связи, почты | шт. | 2 | 2 | 2 | |
| 5 | Улично-дорожная сеть и транспорт | | | | | |
|  | Внешний транспорт | | | | | |
| 5.1. | Региональные автодороги | кол-во | 3 | 4 | 4 | |
| 6 | Инженерное обеспечение | | | | | |
| 6.1. | Водоснабжение | | | | | |
|  | Водопотребление | л/сут. на чел. | 230 | 230 | | |
|  | Расход воды -среднесуточное потребление | м3/сут. | 1114,2 | 921,93 | | |
|  | Расход воды -максимальносуточное потребление | м3/сут. | 1337,04 | 1106,31 | | |
|  | Протяженность сетей | км | 37,068 | Определяется в процессе разработки проектной документации на планируемые объекты | | |
| 6.2. | Канализация | | | | | |
|  | Охват населения | % | - | 100 | | 100 |
| 6.3. | Теплоснабжение | | | | | |
|  | Производительность котельных | Гкал/ч | до 3 | Определяется в процессе разработки проектной документации на планируемые объекты | | |
| 6.4. | Газоснабжение | | | | | |
|  | Охват населения | % | 68 | 100 | 100 | |
| 6.5. | Электроснабжение | | | | | |
|  | Количество понизительных подстанций | шт | 42 | По мере разработки проекта планировки населенных пунктов | | |
| 6.6. | Связь | | | | | |
|  | Количество телефонных подстанций | шт | 2 | Планируется реконструкция существующих АТС с установкой современного, более емкого оборудования | | |

# ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью РФ, и расположенных на территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта учета | Адрес (местоположение) |
|  | Оросительная сеть 2 МКР, 2-1Кр, 2-1Кр3, 2-1Кр4, 2-1Кр-5 (Верхнемамонская ГОС) | Россия, Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Нижний Мамон |
|  | Отделение почтовой связи Нижний Мамон-2 | Россия, Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Нижний Мамон, ул. Ленина, д.20 |

1. Перечень земельных участков областного уровня собственности, расположенных в границах Нижнемамонского 1-го сельского поселения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование землепользователя** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местоположение (адрес) земельного участка** | **Площадь земельного участка, га** |
|
|  | под зданием аптеки | 36:06:0900013:0015 | с. Нижний Мамон, ул. 1 Мая, 113 | 0,13 |
|  | «Донское лесничество» - фл КУВО «Лесная охрана» | 36:06:0900012:295 | с. Нижний Мамон1, ул. 8 Марта, 69 | 1,85 |
|  | Нижнемамонский ветеринарный участок | 36:06:0900013:285 | с. Нижний Мамон, ул. 8 Марта, 71 | 0,1 |
|  | амбулатория | 36:06:0900008:166 | с. Нижний Мамон, ул.40 лет Победы, 19 Г | 0,2 |
|  | здание бывшей больница | 36:06:0900008:123 | с. Нижний Мамон, ул.40 лет Победы, 19 | 1,6 |
|  | ФАП | 36:06:1000004:213 | с. Нижний Мамон, ул. Ленина, 15 | 0,4 |

1. Перечень недвижимого имущества, подлежащего отнесению к собственности Верхнемамонского муниципального района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование землепользователя** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местоположение (адрес) земельного участка** | **Площадь земельного участка, га** |
|
|  | ФАП | 36:06:0900001:69 | с. Нижний Мамон, ул. Красная, 46а | 0,3 |
|  | магазин | 36:06:0900001:72 | с. Нижний Мамон, ул. Красная, 31 | 0,05 |
|  | медпункт | 36:06:0900004:168 | с. Нижний Мамон, ул. Садовая, 112 | 0,05 |
|  | столовая больницы | 36:06:0900008:121 | с. Нижний Мамон, ул.40 лет Победы, 19 б | 0,3 |
|  | гаражи больницы | 36:06:0900008:122 | с. Нижний Мамон, ул.40 лет Победы, 19 а | 0,04 |
|  | школа № 1 | 36:06:0900008:91 | с. Нижний Мамон, ул.40 лет Победы, 22 | 2,45 |
|  | школа № 2 | 36:06:1000004:210 | с. Нижний Мамон, ул. Первомайская, 39 | 1,62 |
|  | детский сад №3 | 36:06:0900008:89 | с. Нижний Мамон, ул.40 лет Победы, 3 | 0,46 |
|  | детский сад №8 | 36:06:1000004:245 | с. Нижний Мамон, ул. Первомайская, 39а | 0,65 |
|  | жилой дом (ЛПХ) | 36:06:1000006:29 | с. Нижний Мамон, ул. Кольцовская, 24 | 0,36 |

1. Санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту санитарно-защитной зоны

